

Долгоруковская улица, 9. Аренда особняка

Информация об объекте

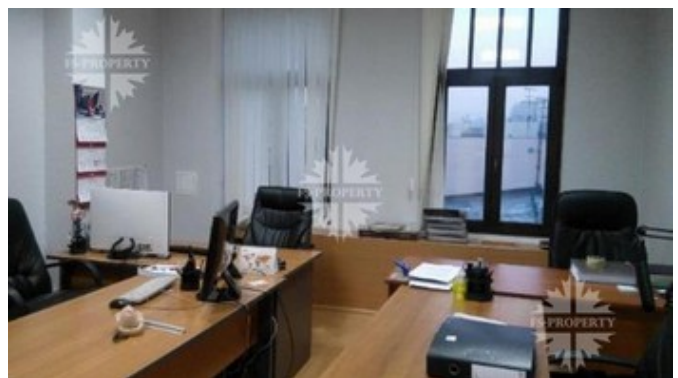
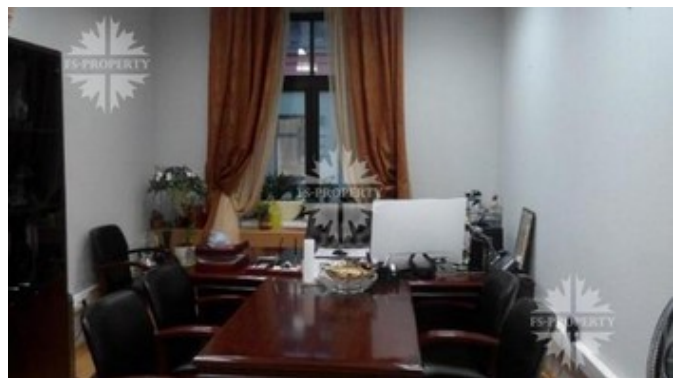
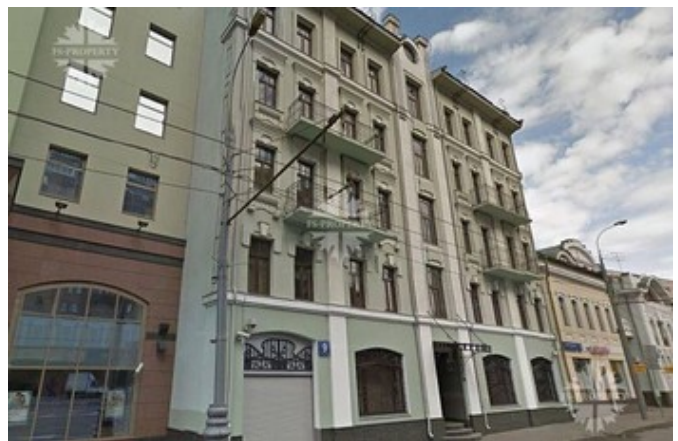
№ лота	31502
Тип сделки	Аренда
Тип объекта	Особняк
Район	Тверской
Стоимость за кв.м. в год	30 000 руб. за м ² в год
Адрес	Долгоруковская улица, 9
Метро	Маяковская, Новослободская (кольцевая), Менделеевская
Удаленность от метро	7 мин. пешком
Общая площадь	3188.5 м ²
Этаж	1-7
Этажность	7

Описание

В аренду предлагается особняк, расположенный на первой линии улицы Долгоруковская.

- **Удобный доступ к Садовому кольцу.**
- **Общая площадь здания 3 188,5 кв.м.**
- **5 этажей, 2 подземных этажа, мансарда.**
- **Ранее в здании работал банк, оборудованы: кассовый узел, депозитарий, зона для vip - клиентов.**
- **Инженерия:**
 1. **индивидуальный тепловой пункт;**
 2. **система отопления; система общеобменной вентиляции;**
 3. **система теплоснабжения; система контроля управления доступом;**
 4. **система видеонаблюдения.**
- **Лифты: 1 пассажирский лифт, 1**

Фото



Долгоруковская улица, 9. Аренда особняка

грузовой лифт, 1 лифт для автомобилей.

- Автоматические подъемные ворота.
- Автоматические раздвижные двери, рольставни.
- Арендная ставка 30 000 руб./кв.м./год, НДС и эксл. расходы включены в ставку.

