Информация об объекте

№ лота	33098
Тип сделки	Аренда
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Мещанский
Стоимость за кв.м. в год	33 644 руб. за м² в год
Стоимость за кв.м	2 804 руб. за м²
Адрес	Мира проспект, 79с1
Метро	Рижская
Удаленность от метро	2 мин. пешком
Общая площадь	181.9 m²
Этаж	1
Этажность	7
Высота потолков	4 м
Электрическая мощность	30
Тип здания	Жилое
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная
Парковка	Наземная стихийная

Описание

В аренду предлагается помещение свободного назначения.

Адрес: Москва, Проспект Мира 79, ctp.1

Метро Рижская (200м), метро Проспект Мира (1.2 км), метро Марьина Роща (1.3 км)

Общая площадь 181.9 кв.м.

Из них подвал – 42 кв.м., 1-ый этаж – 139.9 кв.м.

Высота потолков 4 метра. Выделенная мощность 30кВт.

Фото









Помещение свободного назначения с панорамными окнами выходящими на Проспект Мира! Подходит для торговли или оказания услуг.

Помещение находится на 1 этаже жилого дома, но имеет отдельный вход со стороны Проспекта Мира. Так же имеется дополнительный вход со двора.

Население жилого массива с хорошей покупательской способностью.

Дом находится на первой линии Проспекта Мира.

Помещение расположено в непосредственной близости от метро Рижская. (200м до входа в метро) На против входа в помещение расположены две автобусные остановки.

Не далеко от помещения есть городские платные паковочные места с сине-белой разметкой, которые располагается с двух сторон здания на улице Трифоновская, а так же на улице Гиляровского.

Престижный адрес офиса окажет благотворное влияние на отношение клиентов к вашему бизнесу.

Арендная ставка 510 000 руб/мес.

Арендные каникулы – обсуждаются ежегодная индексация 5% обеспечительный депозит равен арендной плате за два календарных





месяца

Срок действия договора– 10 лет. Гос. регистрации договора – это обязанность арендатора. Арендная плата не включает в себя плату за коммунальные и эксплуатационные услуги.







