

# Земельный участок в Мансурово

## Информация об объекте

№ лота	21565
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Удаленность от МКАД	50 км
Населённый пункт	Мансурово деревня
Площадь участка	25 сот.
Стоимость	12 647 920 руб.
Цена за сотку	505 917 руб.

## Описание

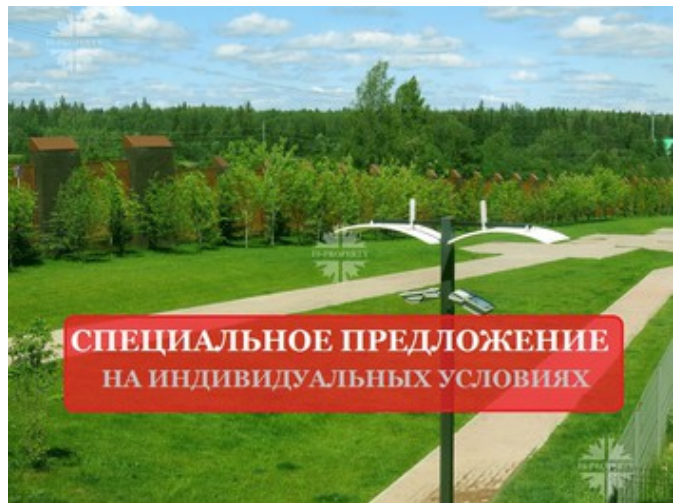
Предлагается к продаже земельный участок в новом камерном коттеджном поселке, построенном по проекту известного архитектора Дмитрия Кулиша.

Участок огорожен забором с въездными воротами. Выделенная электрическая мощность - 15 кВт, электрическая и газовая сети проведены по границам участка.

К каждому участку посёлка предусмотрен подъезд по отличной асфальтовой дороге.

Всего на территории поселка (9 гектар) будут построены только 14 домов, при этом площадь общественной территории – 3 гектара! Главная часть общественной территории - роскошный бульвар, озелененный по специально разработанному проекту. Высажено около 400 хвойных и лиственных деревьев размером от 2 до 4 метров. На бульваре проложены дорожки для пешеходов и велосипедных прогулок. Устроен газон. Спроектировано архитектурное освещение и благоустройство с установкой малых архитектурных форм. К

## Фото



## **Земельный участок в Мансурово**

бульвару примыкает детская площадка. Для любителей спорта предусмотрены баскетбольная и бадминтонная площадки, велотрек. Вплотную к поселку примыкает елово-лиственный лес площадью 11 гектар.

В целях безопасности жителей поселка организована круглосуточная охрана.

Добраться до поселка можно за 25 минут по восьмиполосной освещенной Новой Риге.

В двух километрах от поселка расположен пансионат Газпрома "Союз" с бассейнами, тренажерными залами, медицинскими услугами, там же есть рыбалка и конные прогулки.

**Московская область, городской округ Истра, Новорижское шоссе, 50 км МКАД**

[www.mansurovo.life](http://www.mansurovo.life)