

# Владимирская 2-я улица, 34

## Информация об объекте

№ лота	33049
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Перово
Стоимость	260 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	650 650 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Владимирская 2-я улица, 34
Метро	Перово
Удаленность от метро	10 мин. пешком
Общая площадь	399.6 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажность	5
Высота потолков	3.4 м
Тип здания	Жилое
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная

## Описание

### ПРОДАЖА АРЕНДНОГО БИЗНЕСА Street-retail

Помещение с действующим арендатором — розничная продовольственная сеть “Дикси”

### ВАО, м. Перово, 2-ая Владимирская улица, д.34

Продажа Street-retail—помещения торгового или свободного назначения  
Общей площадью 399,6 м<sup>2</sup>

на 1-ом этаже жилого 5-этажного кирпичного жилого дома (не под снос)

Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность от

## Фото



## Владимирская 2-я улица, 34

м. Перово

Пассажиропоток 54 тысячи чел./сутки, интенсивный пешеходный трафик

вдоль фасада, хорошая транспортная и пешеходная доступность, 10 метров от метро

7 отдельных входов с фасада и 3 со двора

Помещение свободного назначения

Коммуникации - центральные

Витринное остекление

Высота потолков - 3,4 метра

*Коммерческие условия:*

Арендатор - розничная

продовольственная сеть «Дикси»

Арендный поток - 8,5 % от ТО, не менее 2 045 213 рублей в месяц,

коммунальные платежи и электричество оплачиваются

арендатором отдельно

Срок действия договора аренды (7 лет с пролонгацией) - 08.12.2014 - 07.12.2021, ежегодная индексация - 6%

ГАП - 24 542 556 рублей

**СТОИМОСТЬ: 260 000 000 руб.**

