

# 2-я Рыбинская ул улица, 13

## Информация об объекте

№ лота	33225
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Торговое помещение
Район	Сокольники
Стоимость	49 990 000 руб.
Стоимость за кв.м	359 640 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	2-я Рыбинская ул улица, 13
Метро	Красносельская
Удаленность от метро	10 мин. пешком
Общая площадь	139 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажность	3
Высота потолков	3.4 м
Электрическая мощность	45
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная
Парковка	Наземная стихийная

## Описание

В продажу предлагается помещение.

### Характеристики помещения.

Близость к ТТК, Сокольникам, центру.

Расположение - первая линия домов.

Тип объекта - нежилое помещение,  
назначение - общепит.

Площадь (общая/полезная) - 139 кв. м.

Тип здания - нежилое здание.

Этаж первый.

Этажность дома - 3 этажа + мансарда.

Электрическая мощность - 45 кВт.

Высота потолков - 3,40 м.

Входная группа - два отдельных входа с  
улицы.

Коммуникации - приточно-вытяжная и

## Фото



## 2-я Рыбинская ул улица, 13

технологическая вентиляция, вода, канализация.

Состояние – под отделку.

Преимущества объекта.

- новое здание с красивым фасадом в английском стиле;
- светлое помещение, 9 больших окон, окна выходят на три стороны;
- два отдельных входа;
- возможность круглосуточного режима работы кафе - здание, в котором расположено помещение, является нежилым;
- высокий рекламный потенциал, мест на фасаде для размещения вывески, рекламы;
- отсутствие в непосредственной близости от объекта других точек общепита;
- высокий автомобильный трафик;
- помещение отлично видно с дороги при движении по ТТК от проспекта Мира в сторону трех вокзалов;
- парковка на 6 м/мест;

**СТОИМОСТЬ ПРОДАЖИ: 49 990 000 руб.**



## 2-я Рыбинская ул улица, 13

