

3-я улица Ямского Поля улица, 9к1

Информация об объекте

№ лота	16398
Тип сделки	Продажа
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Стоимость	103 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	673 203 руб. за м ²
Адрес	3-я улица Ямского Поля улица, 9к1
Жилой комплекс	ART RESIDENCE (APT РЕЗИДЕНС)
Общая площадь	153 м ²
Количество комнат	3
Этаж	6
Этажность	6
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Да
Пентхаус	Да
Год постройки	2016
Лифт	Да
Тип дома	Монолит
Ремонт	Дизайнерский ремонт

Описание

Art Residence. Уникальный стильный 2-х уровневый пентхаус с открытой террасой. Полностью под ключ.

Панорамные виды на Москву.

5 минут пешком до Тверской. 5 минут на машине до Кремля.

Грамотно спланированное пространство.

Первый уровень:

- просторная гостиная с био-камином
- кухня-столовая, укомплектованная

Фото



3-я улица Ямского Поля улица, 9к1

бытовой техникой и мебелью премиум-класса: Nobilia, Miele, Smeg, Blanco, винный шкаф Liebherr

- уютная благоустроенная терраса 30 кв м, озеленение с автополивом, зона отдыха с мебелью, барбекю, атмосферное освещение и подсветка
- гостевой санузел
- постирочная
- прихожая
- лестница из массива дуба с подсветкой

Второй уровень:

- мастер-спальня с панорамными окнами
- кабинет/гостевая спальня
- санузел с ванной и душевой
- большая вместительная гардеробная

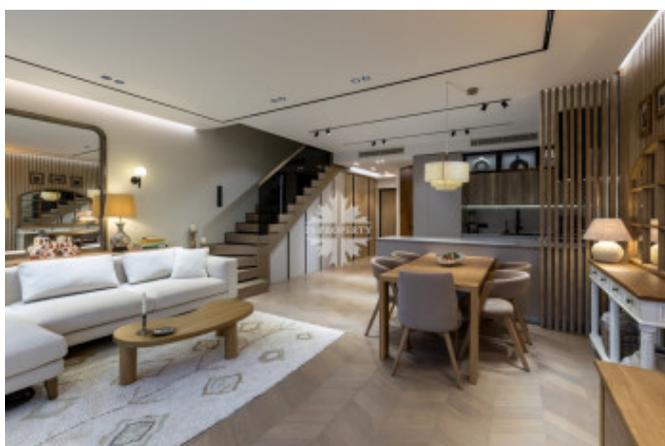
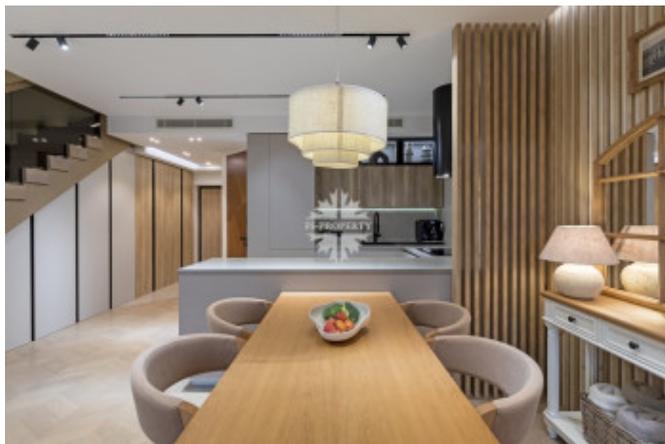
Высококачественная отделка с применением дорогих экологичных материалов. Мебель, освещение, техника и сантехника от ведущих мировых производителей (Германия, Италия).

Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование воздуха, система фильтрации воды (Blue Filters), шумо и звукоизоляция.

Многоуровневая система безопасности, круглосуточное видеонаблюдение и консьерж-сервис, система valet parking, закрытая охраняемая территория, наземная круглосуточная гостевая парковка.

Современный комплекс ART Residence - премиальные малоэтажные особняки в европейском стиле, с уникальными арт объектами и уютным мини-парком с ландшафтным дизайном.

На территории комплекса расположены кафе, салоны красоты, удобная и безопасная детская игровая площадка.



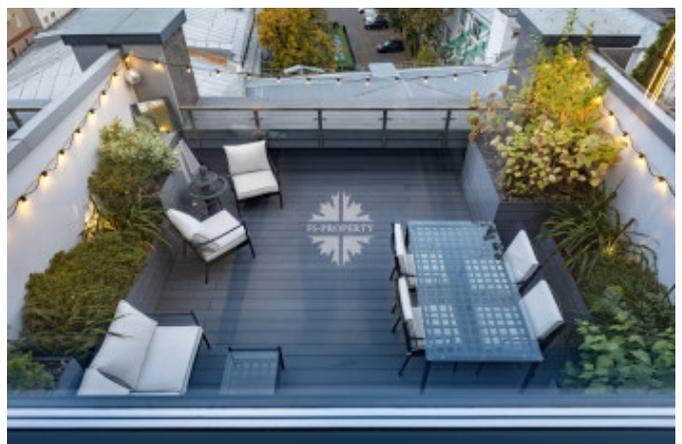
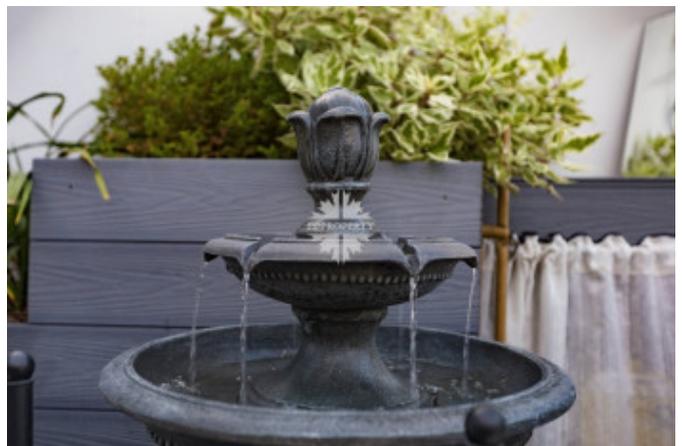
3-я улица Ямского Поля улица, 9к1

Удобная транспортная развязка: Тверская ул., Ленинградский пр-т, Садовое кольцо, ТТК

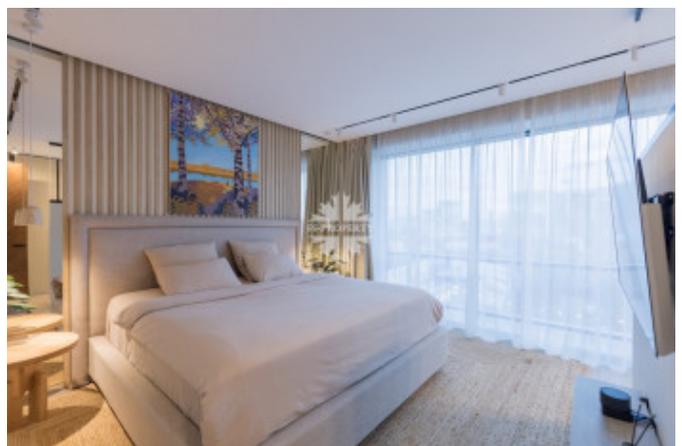
Метро "Белорусская" - 5 минут пешком, аэроэкспресс в аэропорт Шереметьево.



3-я улица Ямского Поля улица, 9к1



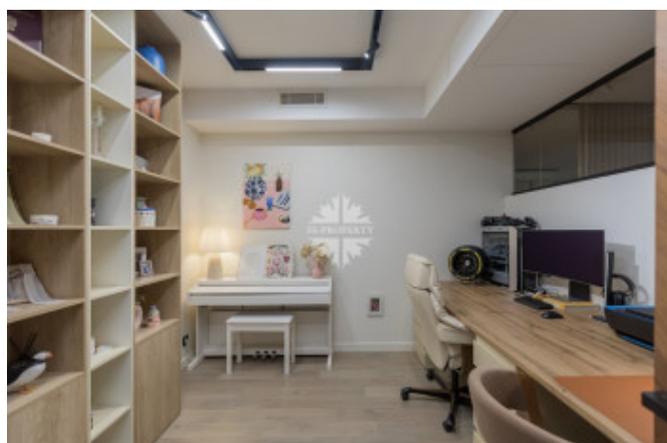
3-я улица Ямского Поля улица, 9к1



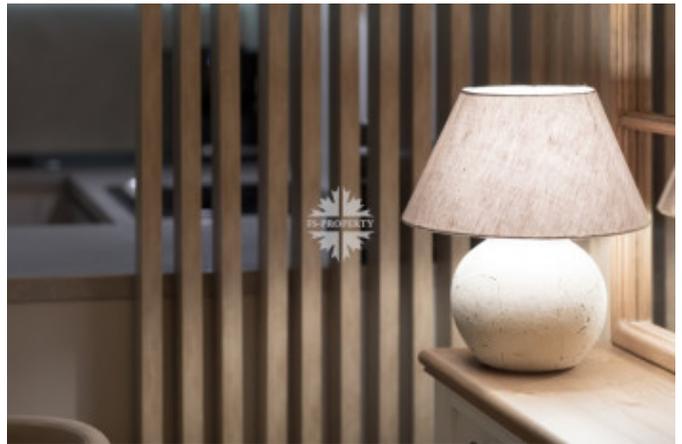
3-я улица Ямского Поля улица, 9к1



3-я улица Ямского Поля улица, 9к1



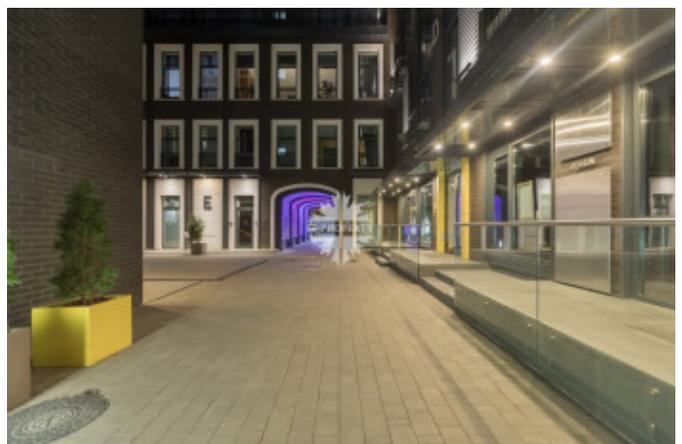
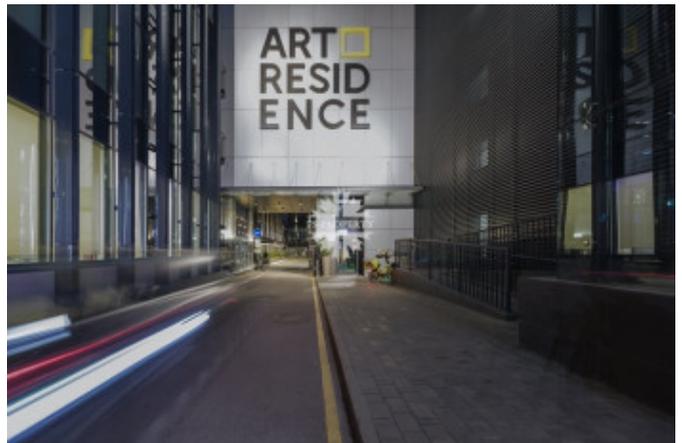
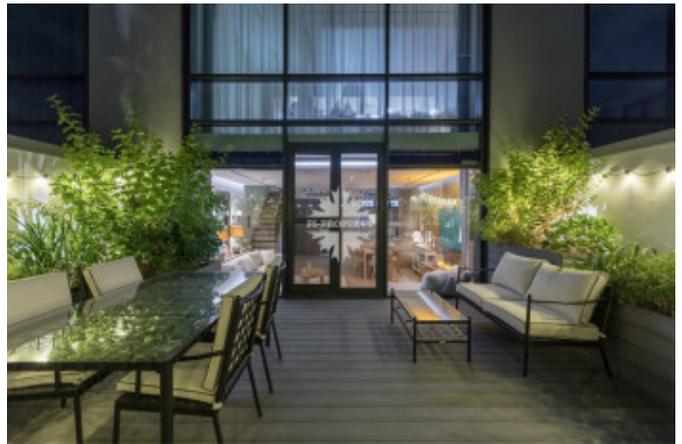
3-я улица Ямского Поля улица, 9к1



3-я улица Ямского Поля улица, 9к1



3-я улица Ямского Поля улица, 9к1



3-я улица Ямского Поля улица, 9к1

