

# Алтуфьевское шоссе, 86

## Информация об объекте

№ лота	33051
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Бибирево
Стоимость	51 600 000 руб.
Стоимость за кв.м	2 097 560 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Алтуфьевское шоссе, 86
Метро	Алтуфьево
Удаленность от метро	1 мин. пешком
Общая площадь	24.6 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажность	22
Высота потолков	2.7 м
Тип здания	Жилое
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная

## Описание

### **ПРОДАЖА АРЕНДНОГО БИЗНЕСА Street-retail СВАО, м. Алтуфьево, Алтуфьевское шоссе, д.86**

м. Алтуфьево, пассажиропоток 72 тысячи чел./ сутки,  
интенсивный пешеходный трафик  
вдоль фасада,  
хорошая транспортная и пешеходная  
доступность, 10 метров от метро  
Высокий рекламный потенциал,  
отличная видимость и доступность.  
Продажа готового арендного бизнеса  
помещение с действующими  
арендаторами

## Фото



## Алтуфьевское шоссе, 86

**Площадь помещения - 24,6 кв.м.**

на 1-ом этаже 22-этажного жилого

дома. 3 отдельных вход с фасада

Коммуникации - центральные

Витринное остекление

Высота потолков 2,7 метра

Арендатора - салон связи «МТС» ,

арендуют помещение с 2015 года

Арендный поток - 410 000 рублей в

месяц

ГАП - 4 920 000 рублей

**СТОИМОСТЬ: 51 600 000 руб.**

