ДОМ С БАССЕЙНОМ

Информация об объекте

№ лота	23701
Тип сделки	Аренда
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	2 100 000 руб. в месяц
Удаленность от МКАД	7 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Жуковка д.
Общая площадь дома	680 $м^2$
Площадь участка	15 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Аренда дома 680 кв.м. в ДСК Лес, в охраняемом поселке. Участок 15 соток с вековыми соснами. В поселке 2 выезда: На Рублево – Успенское и Подушкинское шоссе, что позволяет избежать пробок в часы наибольшей загруженности дорог и обеспечивает беспрепятственный выезд на платную дорогу.

Дом постройки 2011 года. На каждом этаже имеются гардеробные. Оборудован системой приточно – вытяжной вентиляции с центральным увлажнителем воздуха. Подключены 2 телефонных номера МГТС, объединенные через цифровую АТС. АТС обеспечивает все функции: переадресация вызова на городские и мобильные телефоны, внутренняя связь (в том числе с гаражом) и т.д. По обоим номерам подключен Интернет. Все помещения связаны линиями передачи данных, что позволяет обеспечить домашнюю сеть во всем доме. Также имеется Wi-Fi. Часть телевизоров в доме подключена к системе цифрового телевидения.

Фото

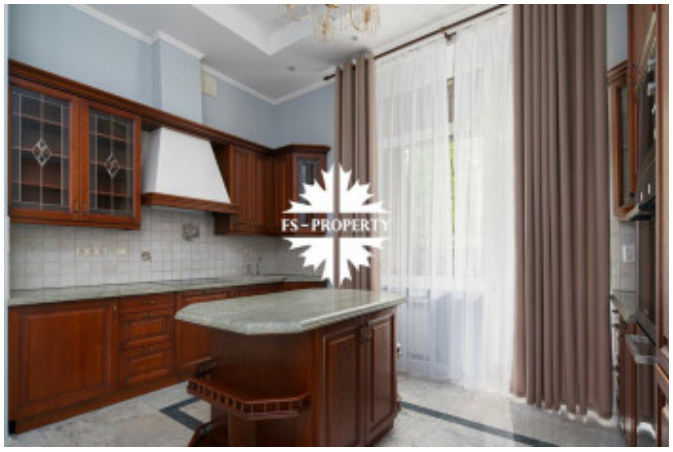
ДОМ С БАССЕЙНОМ

В доме имеется система акустического звуковоспроизведения по типу отеля с установкой потолочных динамиков внутри дома и уличных колонок снаружи.

На первом этаже полы – белый мрамор и малахит. Подоконники – белый мрамор. Полы в спальне 2-го этажа с водяным подогревом. Покрытие – керамическая плитка под дерево. Во всех санузлах, на лестничных площадках, гостиной, столовой, кухне, зимнем саду, кинозале, бассейне полы также выполнены по технологии «теплый пол». В остальных помещениях полы из натурального дерева. Двери, перегородки изготовлены из деревянного массива. В доме мебель известных брендов (Финляндия, Италия, Англия). Полностью оборудована кухня: встроенные холодильник, микроволновка, духовой шкаф, винный шкаф. Покрытие поверхностей – натуральный камень. Посередине кухни – «стол – остров».

Кондиционирование обеспечивается центральной VRV системой Daikin. Наружный блок установлен за гаражом, внутренние блоки установлены во всех жилых помещениях, гостиной и столовой.

Чаша бассейна длиной 14 м и шириной 5,5 м обеспечивает свободное плавание. Дезинфекция воды – бесхлорная, с помощью активного кислорода. Отсутствие хлора делает возможным постоянное использование бассейна людьми с чувствительной кожей. Помещение бассейна оборудовано собственной системой приточно – вытяжной вентиляции и осушения воздуха. Техническое помещение под чашей бассейна - установлено оборудование фильтрации, подогрева и обеззараживания воды.



ДОМ С БАССЕЙНОМ

Вся территория участка и подступы обеспечены системой видеонаблюдения с использованием 8 цветных видеокамер. Видеорегистратор установлен в помещении персонала в гараже. Все помещения (в том числе верхние этажи, гараж) оборудованы системой охранной сигнализации с выводом на пульт охраны. Панели управления установлены в доме и гараже. Снятие и установка на охрану возможны с разделением зон разными кодами для персонала и хозяев. Имеется 4 брелка – тревожные кнопки.

На территории участка находится дом для обслуживающего персонала с гаражом на две машины и подвальным помещением. На втором этаже имеется полностью оборудованная 2-х комнатная квартира. Общая площадь дома для обслуживающего персонала – 200 кв.м. В подвальном помещении место для размещения склада с металлическими стеллажами, установлено котельное оборудование и водоочистка. Данное размещение обеспечивает тишину в доме и отсутствие необходимости входе в дом для ремонтных и профилактических работ обслуживающим персоналом.

Планировка основного дома:

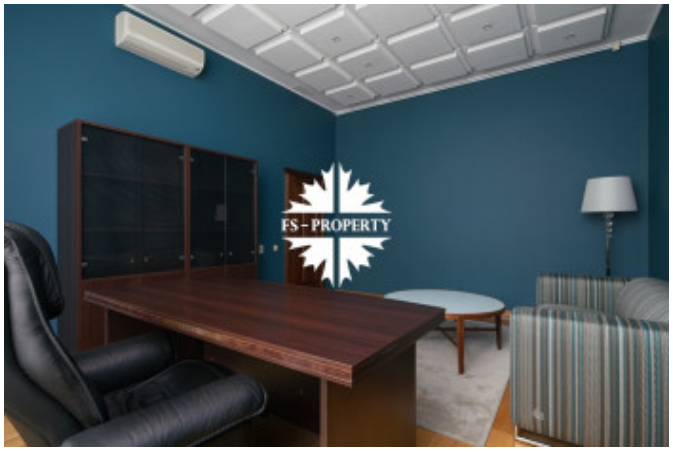
Цокольный этаж:

Помещение бассейна 125 кв.м., бассейновая чаша – 14 метров (бассейн с гидромассажем, противотоком и гейзером)

Сауна, санузел, душевая.

Комната отдыха с барной стойкой, оборудованной в том числе холодильником – 30 кв.м.

Кинозал – 18 кв.м.



ДОМ С БАССЕЙНОМ

Хозяйственное помещение - прачечная – 16 кв.м.

Первый этаж:

Кухня 11 кв.м.

Столовая – 20 кв.м.

Гостиная с камином – 44 кв.м.

Кабинет 24 кв.м.

Зимний сад с плетеной мебелью, стеклянным полом и техническим помещением для ухода за растениями– 27 кв.м.

Санузел.

Гардеробная.

Второй этаж:

Две спальни каждая площадью 20 кв.м.

Ванная комната с гидромассажем 10 кв.м.

Хозяйская спальня 44 кв.м. + ванная комната – 12 кв.м., гардеробная

Третий этаж:

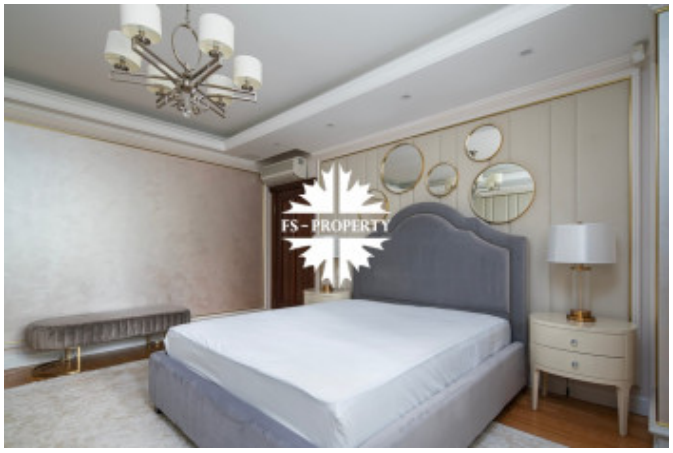
Холл - 30 кв.м. с 2-мя встроенными шкафами

Кабинет - 25 кв.м.

Спальня – 18 кв.м.

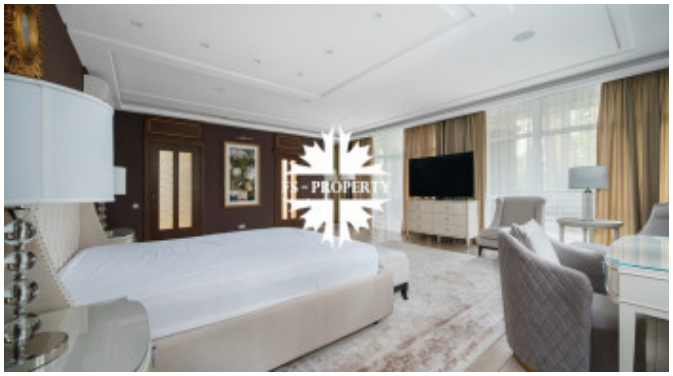
Санузел.

Внутренний балкон - библиотека.



ДОМ С БАССЕЙНОМ

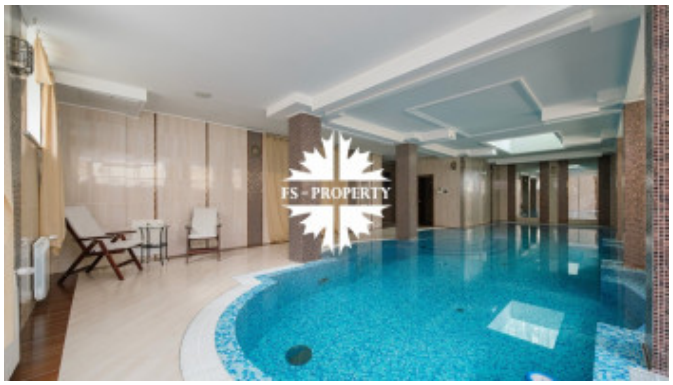
ДОМ С БАССЕЙНОМ

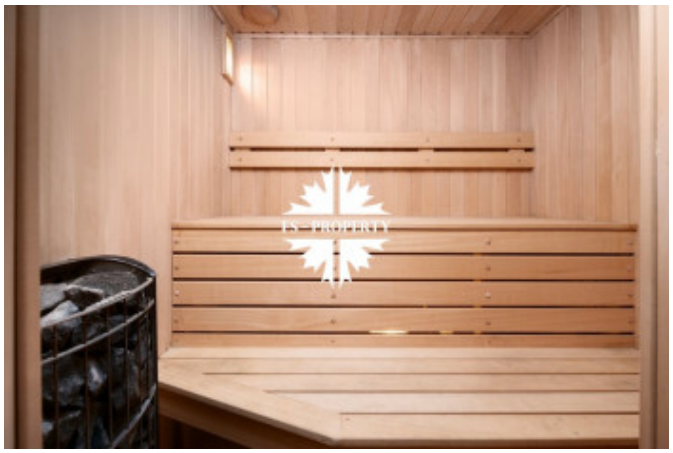


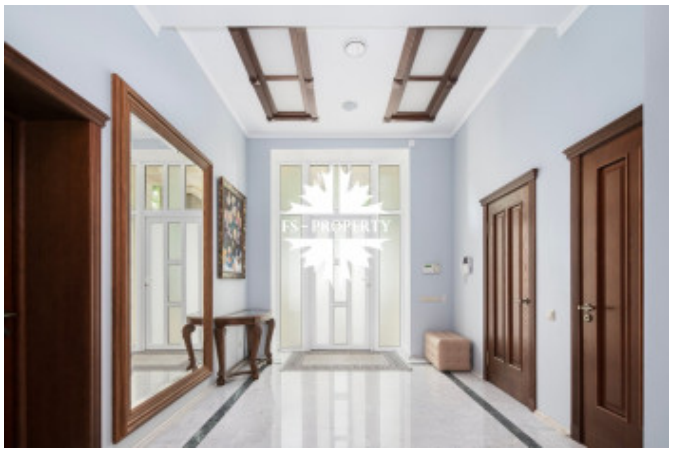
ДОМ С БАССЕЙНОМ

ДОМ С БАССЕЙНОМ

ДОМ С БАССЕЙНОМ







ДОМ С БАССЕЙНОМ