

Смоленский бульвар улица, 7

Информация об объекте

№ лота	31917
Тип сделки	Аренда
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Хамовники
Стоимость за кв.м. в год	76 923 руб. за м ² в год
Стоимость за кв.м	6 410 руб. за м ²
Адрес	Смоленский бульвар улица, 7
Метро	Смоленская (Арбатско- Покровская)
Удаленность от метро	9 мин. пешком
Общая площадь	78 м ²
Этаж	1
Этажность	7
Высота потолков	4.4 м
Электрическая мощность	30
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная

Описание

В аренду предлагается торговое помещение общей площадью 78 кв.м., расположенное на первой линии Садового кольца, в 8-10 мин. пешком от станций метро Парк Культуры и Смоленская. Адрес: г. Москва, Смоленский бульвар д.7.

1 этаж 7-ми этажного жилого сталинского дома.
2 входа отдельный вход с Садового кольца и со двора дома.
Планировка свободна, высокие

Фото



Смоленский бульвар улица, 7

потолки – 4,4 м.

Отличная возможность увеличения общей площади помещения в 1,5-2 раза за счет надстройки антресольного этажа (антресоли).

Перекрытия – железобетонные, внешние несущие стены – кирпичные.

Две новые витрины, отделка фасада

Все центральные городские инженерные коммуникации, включая интернет.

Электричество 30 кВт – прямой договор (возможно увеличение).

В 2013 году проведен капитальный ремонт помещения с заменой всех коммуникаций

водоснабжение, отопление, водоотведение, электросеть.

Возможен круглосуточный режим работы в помещении («24 часа»).

Напротив входа в помещение 2 остановки общественного транспорта,

в 10 метрах подземный пешеходный переход через Садовое кольцо.

Сверхинтенсивный автомобильный и высокий пешеходный трафик.

Престижный район и локация:

Плущиха, Зубовская,

Неопалимовский пер.,

Б.Пироговская, Пречистенка.

Объект свободен с 28 апреля 2018 года, в данный момент помещение занимает сетевой

магазин «Ароматный Мир».

Арендная ставка - 600 000 руб./месяц.

Смоленский бульвар улица, 7

Прямая долгосрочная аренда.