

# Серпуховская Б. улица, 34-36

## Информация об объекте

№ лота	31953
Тип сделки	Аренда
Тип объекта	Торговое помещение
Район	Замоскворечье
Стоимость за кв.м. в год	49 412 руб. за м <sup>2</sup> в год
Стоимость за кв.м	4 118 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Серпуховская Б. улица, 34-36
Метро	Серпуховская
Удаленность от метро	3 мин. пешком
Общая площадь	85 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажность	7
Высота потолков	3.2 м
Электрическая мощность	26
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная

## Описание

### АРЕНДА помещения street retail

#### ул. Большая Серпуховская д.34/36 стр.3,

расположено в 200х метрах от метро Серпуховская, и в 500х метрах от метро Добрынинская, до метро 3 мин пешком, интенсивные пешеходные и автомобильные потоки.

Первая линия домов

Презентабельная входная группа.

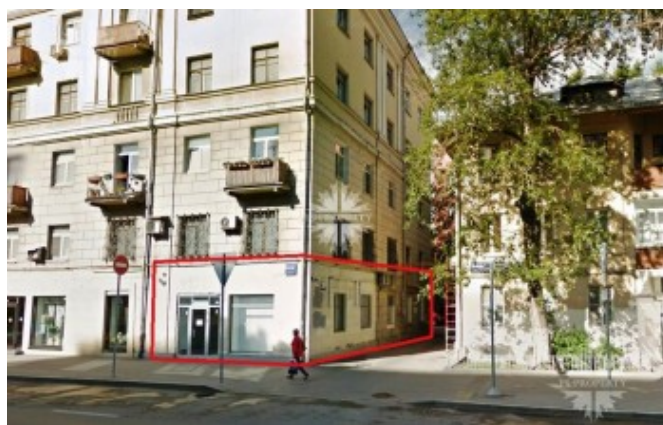
Большие витринные окна

Отдельный вход с фасада

Выделенная мощность - 26 кВт.

Все коммуникации - центральные.

## Фото



## Серпуховская Б. улица, 34-36

Высота потолков 3,2м.

Густонаселённый жилой массив с элитными ЖК

В настоящее время помещение используется в торговых целях (магазин).

Возможно использование: магазин, аптека и т.д.

Оплата за первый и последний месяц аренды, при подписании договора

**Ставка аренды 350 000 рублей в месяц, (УСН).**

Прямая долгосрочная аренда.



1-й ЭТАЖ

