

Арендный бизнес

Информация об объекте

№ лота	33781
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Стоимость	36 990 000 руб.
Стоимость за кв.м	95 829 руб. за м ²
Общая площадь	386 м ²

Описание

Продажа арендного бизнеса с окупаемостью 6,56 лет - Супермаркет Дикси в Шатурском районе. Объект расположен в Шатурском районе, рп Черусти. ул. Вокзальная, в 200 метрах от ж/д станции. Отдельно стоящее здание расположено на 1-й линии. Проведены все центральные коммуникации. Отопление газовое. Земельный участок 6,85 соток в собственности. Заключен долгосрочный договор на 10 лет до мая 2029 года. Коммерческие условия
Общая площадь - 385,9 кв.м.
Стоимость - 37 000 000 руб.
Арендатор - супермаркет Дикси
МАП - 470 000 руб., ГАП - 5 640 000 руб.
Срок окупаемости - 6,56 лет (без учета индексации).
Доходность - 15,24%

Фото

