

Арендный бизнес сетевой магазин "Дикси". г. Жуковский, ул.Клубная д. 4/8

Информация об объекте

| | |
|-------------------|--|
| № лота | 31508 |
| Тип сделки | Продажа |
| Тип объекта | Арендный бизнес |
| Стоимость | 70 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 136 960 руб. за м ² |
| Адрес | Московская область, г.Жуковский, ул.Клубная д. 4/8 |
| Общая площадь | 511.1 м ² |
| Этаж | 1 |
| Этажность | 5 |

Описание

На продажу предлагается арендный бизнес с окупаемостью 7 лет, арендатор сеть "Дикси".

Торговое помещение общей площадью 511,1 кв.м. (первый этаж 356,5 кв.м., подвал 154,6 кв.м. жилого дома).

Густонаселенный жилой массив, первая линия домов.

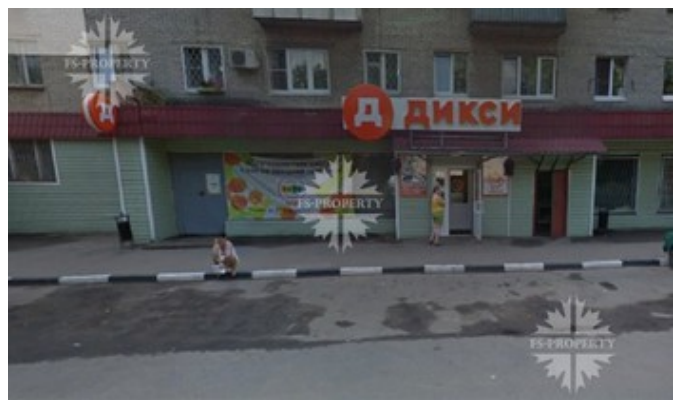
Арендатор: "Дикси" с февраля 2011г., в мае 2016г. договор пролонгирован по 31 марта 2023г.

Арендная ставка по договору 848 000 руб./месяц, индексация 6%.

Коммунальные расходы возмещает арендатор,

Эксплуатационные платежи порядка 15 000 руб. в месяц, оплачивает собственник.

Фото



**Арендный бизнес сетевой магазин "Дикси". г. Жуковский,
ул.Клубная д. 4/8**

