

# Жуковский, Клубная улица, 4/8. Арендный бизнес сетевой магазин "Дикси".

## Информация об объекте

№ лота	31508
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Стоимость	70 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	136 960 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Жуковский, Клубная улица, 4/8
Общая площадь	511.1 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажность	5

## Описание

На продажу предлагается арендный бизнес с окупаемостью 7 лет, арендатор сеть "Дикси".

Торговое помещение общей площадью 511,1 кв.м. (первый этаж 356,5 кв.м., подвал 154,6 кв.м. жилого дома).

Густонаселенный жилой массив, первая линия домов.

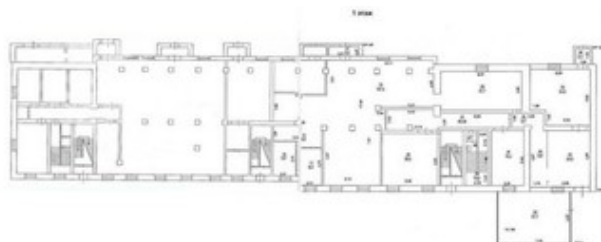
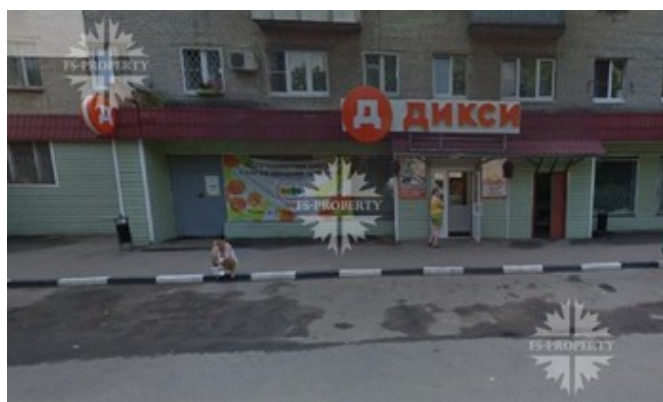
Арендатор: "Дикси" с февраля 2011г., в мае 2016г. договор пролонгирован по 31 марта 2023г.

Арендная ставка по договору 848 000 руб./месяц, индексация 6%.

Коммунальные расходы возмещает арендатор,

Эксплуатационные платежи порядка 15 000 руб. в месяц, оплачивает собственник.

## Фото



**Жуковский, Клубная улица, 4/8. Арендный бизнес сетевой магазин "Дикси".**

