

# Севастопольский проспект, 37. Арендный бизнес сетевой магазин "Магнит"

## Информация об объекте

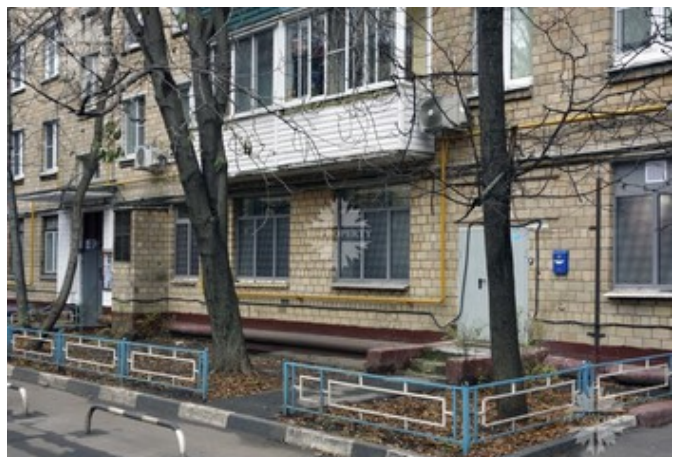
№ лота	31669
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Котловка, Юго-Запад
Стоимость	54 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	186 000 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Севастопольский проспект, 37
Метро	Нагорная, Нахимовский проспект
Общая площадь	293 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажность	5
Вентиляция	Приточная

## Описание

На продажу предлагается готовый арендный бизнес, окупаемость 8,5 лет.

- **Торговое помещение общей площадью 293 кв.м., расположенное на первом этаже жилого дома.**
- **3 отдельных входа.**
- **Большие витрины.**
- **Густонаселенный жилой массив.**
- **Помещение сдано в аренду сети "МАГНИТ".**
- **МАП 540 000 руб.**
- **Индексация 5%.**
- **Срок договора 10 лет.**

## Фото



# Севастопольский проспект, 37. Арендный бизнес сетевой магазин "Магнит"

1 этаж

