

# Рождественская улица, 29. Арендный бизнес сетевой магазин "Пятерочка"

## Информация об объекте

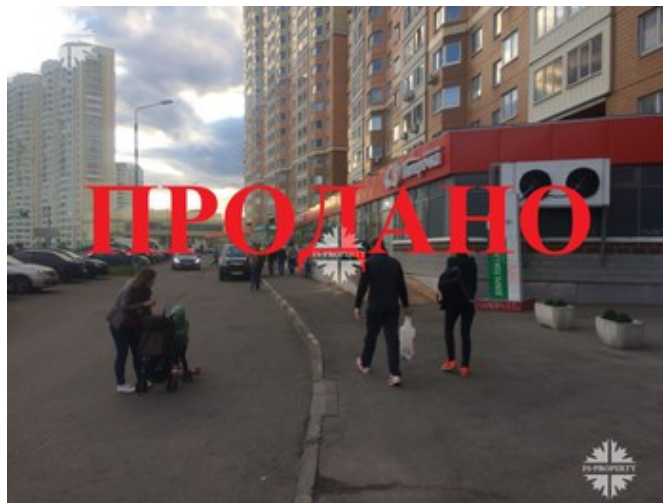
№ лота	31505
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Некрасовка
Стоимость	154 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	236 923 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Рождественская улица, 29
Метро	Лермонтовский проспект
Общая площадь	650 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажность	19

## Описание

Продажа арендного бизнеса

- **Общая площадь - 650 кв.м.**
- **Арендатор - сетевой магазин «Пятерочка»**
- **МАП - 1 400 000 рублей**
- **1-я линия домов, витрины по контуру фасада**
- **Располагается в 2-х минутах (в прямой видимости) от строящейся станции метро Некрасовка (открытие в 2017г.), в районе густонаселенных жилых массивов**
- **Долгосрочный договор аренды.**

## Фото



# Рождественская улица, 29. Арендный бизнес сетевой магазин "Пятерочка"



**Рождественская улица, 29. Арендный бизнес сетевой магазин "Пятерочка"**

