

# Баркляя улица, 6с5

## Информация об объекте

№ лота	33502
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Стоимость	46 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	250 136 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Баркляя улица, 6с5
Удаленность от метро	10 мин. пешком
Общая площадь	183.9 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажность	8

## Описание

Бизнес-центр класса «В+» в районе Филевский парк (ЗАО).

В 500 м расположена станция метро «Парк Победы», а в 700 м – станции «Фили» и «Багратионовская».

В продажу предлагается офисное помещение , расположенное в бизнес - центре Баркляя Плаза.

### Общая площадь - 183,9 кв.м.

- Адрес: ул. Баркляя, д. 6, стр. 5, Метро: Парк Победы, Багратионовская, Фили
- Удобный выезд на Кутузовский проспект, ТТК, Минскую улицу
- Офисное помещение класса «В+»

МАП - 500 000 рублей, ГАП - 6 000 000, окупаемость 7,6 лет

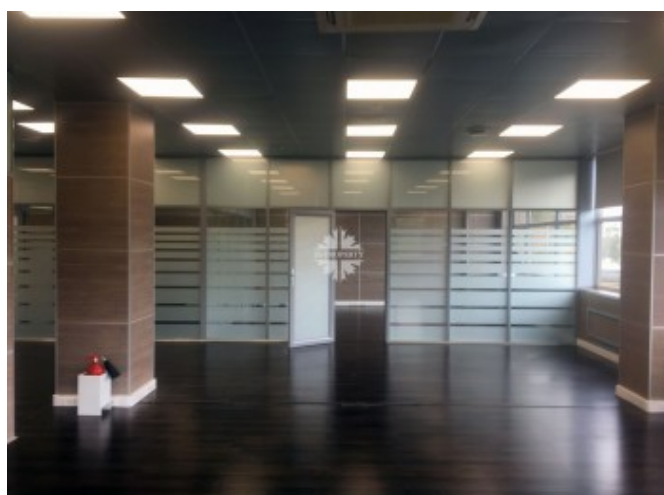
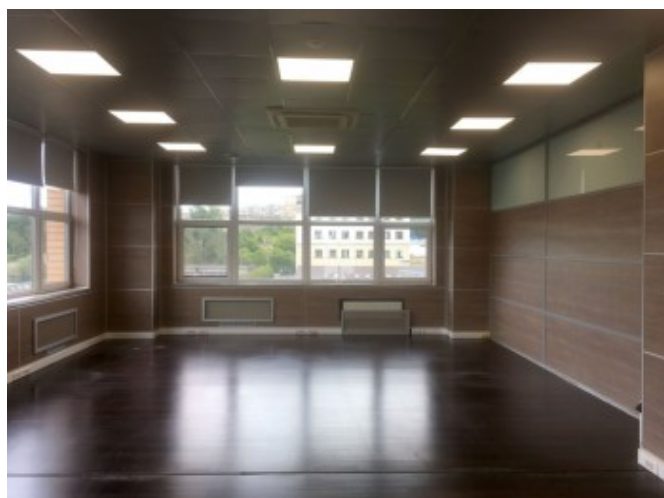
### СТОИМОСТЬ: 46 000 000 рублей

- Профессиональная служба эксплуатации
- Кафе, столовая, фитнес клуб, магазин, терминалы оплаты, банкомат, торговая галерея
- Автоматические системы противопожарной защиты, круглосуточная охрана, видео-наблюдение, опτικο-волоконные телекоммуникации
- Скоростные лифты
- Охраняемая наземная автостоянка

## Фото



# Баркляя улица, 6с5



**Баркляя улица, 6с5**

