

# Баркляя улица, 6с5

## Информация об объекте

№ лота	33501
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Офисное помещение
Стоимость	37 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	350 047 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Баркляя улица, 6с5
Удаленность от метро	10 мин. пешком
Общая площадь	105.7 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажность	8

## Описание

Бизнес-центр класса «В+» в районе Филевский парк (ЗАО).

В 500 м расположена станция метро «Парк Победы», а в 700 м – станции «Фили» и «Багратионовская».

В продажу предлагается офисное помещение , расположенное в бизнес - центре Баркляя Плаза.

### **Общая площадь - 105,70 кв.м.**

- Адрес: ул. Баркляя, д. 6, стр. 5, Метро: Парк Победы, Багратионовская, Фили
- Удобный выезд на Кутузовский проспект, ТТК, Минскую улицу

- Офисное помещение класса «В+»
  - Профессиональная служба эксплуатации
  - Кафе, столовая, фитнес клуб, магазин, терминалы оплаты, банкомат, торговая галерея
  - Автоматические системы противопожарной защиты, круглосуточная охрана, видео-наблюдение, опτικο-волоконные телекоммуникации
  - Скоростные лифты
  - Охраняемая наземная автостоянка
- 350 000 р. за 1 кв.м, включая НДС 18%. **СТОИМОСТЬ: 37 000 000 рублей**

- Управление ~2400 р. за 1 кв.м в год, включая НДС 18%

- Коммунальные расходы ~ 1200 р. за 1 кв.м в

## Фото



## Барклая улица, 6с5

год, включая НДС 18%

- Интернет ~10 000 р. в месяц за 10 Мбит/с.
- Уборка помещения по прайсу УК в зависимости от количества услуг.



# Баркляя улица, 6с5

