

БЕНЕФИТ СОЧИ ШАЛЕ

Информация об объекте

№ лота

46556

Описание

СОЧИ, С. ЭСТОСАДОК, ГОРНАЯ
ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ, УЛ. ПАСЕКА, 1

Премиальный всесезонный комплекс **БЕНЕФИТ СОЧИ ШАЛЕ**, расположенный в Горной Олимпийской деревне на высоте 1 100 м над уровнем моря.

Авторский проект, созданный командой профессионалов с международным опытом в индустрии гостеприимства, включает в себя семь великолепных зданий в стиле альпийского шале.

Уникальная архитектура комплекса идеально гармонирует с горным ландшафтом и окружающей средой.

Роскошные апартаменты с великолепными панорамными видами, стильный дизайн интерьеров, развитая инфраструктура и сервис премиум-класса создают атмосферу привилегированного комфорта в единении с природой.

1 100 м высота над уровнем моря

32 000 м общая площадь комплекса

272 количество номеров

24 - 220 м² площадь номеров

6 ресторанов

Фото



БЕНЕФИТ СОЧИ ШАЛЕ

358,5 м² всесезонный открытый бассейн

105 км горнолыжных трасс

2025 - 2029 гг. сроки реализации
проекта

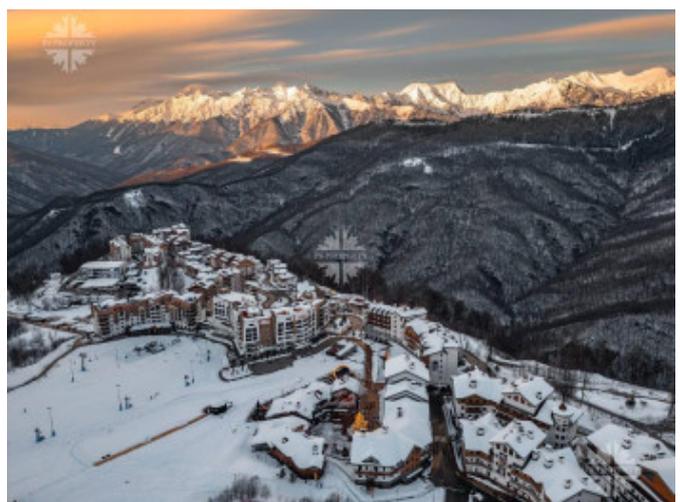
Бенефит Сочи Шале предлагает своим бенефициарам просторные апартаменты премиум-класса площадью от 24 до 220 м² с отделкой из шпона и натурального дерева.

Продуманная эргономика каждого апартаменты, высокий уровень шумоизоляции, эксклюзивные элементы интерьера и наличие камина формируют особую атмосферу уединения, обеспечивая комфортное пребывание в горной резиденции.

Бенефит Сочи Шале — это актив, оформленный с точностью и вкусом. Он работает на вас круглый год — стабильно, деликатно и с предсказуемым ростом.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

- гастрономическая улица с ресторанами, кафе и аутентичными барами
- торговая галерея
- СПА-центр с террасами и видом на горы
- Лыжные комнаты
- Зоны релаксации в каждом корпусе
- термальный комплекс с панорамным бассейном под открытым небом



**Benefit Collection Sochi Chalet
очередь 1, корпус 1 (сдача 4
кв. 2026)**

БЕНЕФИТ СОЧИ ШАЛЕ

| ЭТАЖ | МЕТРАЖ М² | ЦЕНА М² | СТОИМОСТЬ | КАТЕГОРИЯ | ВИДЫ |
|------|-----------|-----------|-------------|-----------|-------------------------|
| 2 | 62,60 | 1 900 000 | 1 900 000 | LUX | ВИД НА ГОРЫ И ПОДЪЕМНИК |
| 2 | 40,50 | 1 950 000 | 78 975 000 | DELUXE | ВИД НА ГОРЫ И ПОДЪЕМНИК |
| 2 | 86,20 | 1 850 000 | 159 470 000 | LUX GRAND | ВИД НА ГОРЫ И ПОДЪЕМНИК |
| 2 | 33,30 | 1 800 000 | 59 940 000 | SUPERIOR | ВИД НА ПЛОЩАДЬ И ГОРЫ |
| 2 | 27,60 | 1 850 000 | 51 060 000 | SUPERIOR | ВИД НА ПЛОЩАДЬ И ГОРЫ |
| 2 | 56,80 | 1 900 000 | 107 920 000 | LUX | ВИД НА ПЛОЩАДЬ И ГОРЫ |
| 3 | 68,30 | 2 050 000 | 140 015 000 | LUX | ВИД НА ПЛОЩАДЬ И ГОРЫ |
| 3 | 82,60 | 1 950 000 | 161 070 000 | LUX GRAND | ВИД НА ПЛОЩАДЬ И ГОРЫ |
| 3 | 34,00 | 2 000 000 | 68 000 000 | SUPERIOR | ВИД НА ПЛОЩАДЬ И ГОРЫ |
| 3 | 47,50 | 2 050 000 | 97 580 000 | DELUXE | ВИД НА ПЛОЩАДЬ И ГОРЫ |
| 3 | 99,90 | 2 000 000 | 199 800 000 | LUX GRAND | ВИД НА ГОРЫ И ПОДЪЕМНИК |
| 3 | 79,30 | 2 050 000 | 162 565 000 | LUX | ВИД НА ГОРЫ И ПОДЪЕМНИК |
| 3 | 63,60 | 1 800 000 | 114 480 000 | LUX | ВИД НА АЛЛЕЮ ФЛАГОВ |
| 3 | 34,50 | 1 800 000 | 62 100 000 | SUPERIOR | ВИД НА АЛЛЕЮ ФЛАГОВ |
| 4 | 82,90 | 2 050 000 | 169 945 000 | LUX GRAND | ВИД НА АЛЛЕЮ ФЛАГОВ |
| 4 | 40,20 | 2 150 000 | 86 430 000 | SUPERIOR | ВИД НА АЛЛЕЮ ФЛАГОВ |
| 4 | 62,60 | 2 200 000 | 137 720 000 | LUX | ВИД НА ГОРЫ И ПОДЪЕМНИК |
| 4 | 40,30 | 2 300 000 | 92 600 000 | DELUXE | ВИД НА ГОРЫ И ПОДЪЕМНИК |
| 4 | 83,70 | 2 150 000 | 179 955 000 | LUX GRAND | ВИД НА ПЛОЩАДЬ И ГОРЫ |
| 4 | 31,10 | 2 250 000 | 69 975 000 | SUPERIOR | ВИД НА ПЛОЩАДЬ И ГОРЫ |
| 4 | 106,30 | 2 150 000 | 228 545 000 | LUX GRAND | ВИД НА ПЛОЩАДЬ И ГОРЫ |

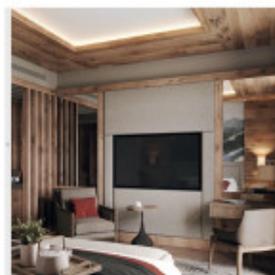
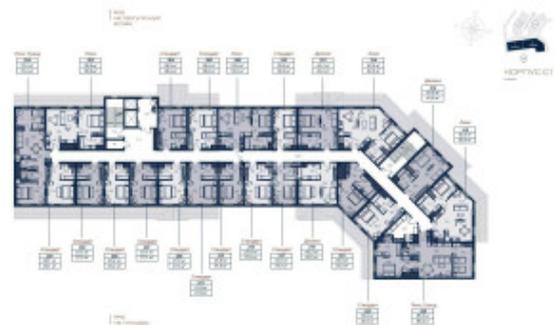
Benefit Collection Sochi Chalet очередь 1, корпус 2 (сдача 4 кв. 2026)

| ЭТАЖ | МЕТРАЖ М² | ЦЕНА М² | СТОИМОСТЬ | КАТЕГОРИЯ | ВИДЫ |
|------|-----------|-----------|-------------|-----------|---------------------|
| 2 | 41,70 | 2 050 000 | 85 485 000 | SUPERIOR | ВИД НА ГОРЫ |
| 2 | 101,90 | 1 900 000 | 193 610 000 | LUX GRAND | ВИД НА ГОРЫ |
| 2 | 111,20 | 1 600 000 | 177 920 000 | LUX GRAND | ВИД НА ГОРЫ |
| 2 | 46,50 | 1 700 000 | 79 050 000 | DELUXE | ВИД НА АЛЛЕЮ ФЛАГОВ |
| 2 | 44,90 | 1 700 000 | 76 330 000 | DELUXE | ВИД НА АЛЛЕЮ ФЛАГОВ |
| 3 | 44,70 | 2 100 000 | 135 870 000 | LUX | ВИД НА ГОРЫ |
| 3 | 58,10 | 1 800 000 | 104 580 000 | LUX | ВИД НА АЛЛЕЮ ФЛАГОВ |
| 3 | 107,00 | 2 000 000 | 214 000 000 | LUX GRAND | ВИД НА ГОРЫ |
| 4 | 107,10 | 2 300 000 | 246 330 000 | LUX GRAND | ВИД НА ГОРЫ |
| 4 | 38,40 | 2 150 000 | 82 560 000 | SUPERIOR | ВИД НА АЛЛЕЮ ФЛАГОВ |
| 4 | 58,20 | 2 100 000 | 122 220 000 | LUX | ВИД НА АЛЛЕЮ ФЛАГОВ |

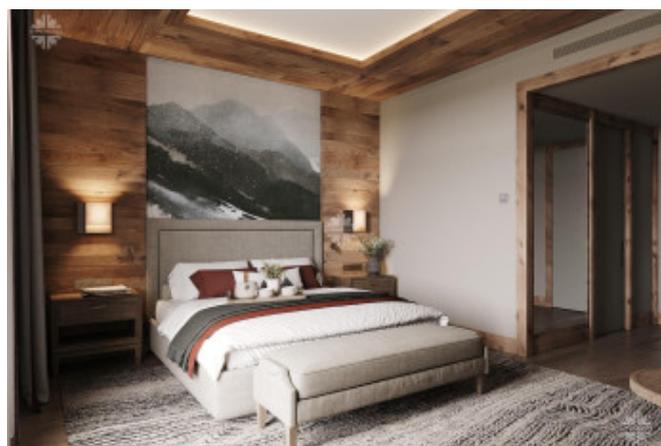


БЕНЕФИТ СОЧИ ШАЛЕ

| | | | | | |
|---|-------|---------------|-----------------|-----------|---------------------|
| 4 | 41,00 | 2 150 000 [] | 88 150 000 [] | DELUXE | ВИД НА АЛЛЕЮ ФЛАГОВ |
| 4 | 86,10 | 2 500 000 [] | 215 250 000 [] | LUX GRAND | ВИД НА ГОРЫ |
| 4 | 44,70 | 2 400 000 [] | 155 280 000 [] | LUX | ВИД НА ГОРЫ |



БЕНЕФИТ СОЧИ ШАЛЕ



БЕНЕФИТ СОЧИ ШАЛЕ



БЕНЕФИТ СОЧИ ШАЛЕ

