

# Береговой проезд, 5А

## Информация об объекте

№ лота	16433
Тип сделки	Аренда
Район	Филёвский Парк
Метро	Фили
Стоимость	380 000 руб. в месяц
Стоимость за кв.м	2 474 руб. за м²
Адрес	Береговой проезд, 5А
Жилой комплекс	ФИЛИ ГРАД
Общая площадь	153.6 м²
Площадь кухни	20 м²
Количество комнат	3
Этаж	17
Этажность	17
Высота потолков	3 м
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Да
Год постройки	2015
Лифт	Да
Тип балкона	2 лоджии
Тип дома	Монолит
Ремонт	Дизайнерский ремонт

## Описание

Аренда. Уникальный, стильный пентхаус с открытой террасой!

Великолепные панорамные виды на Москву.

Функциональная планировка апартаментов: кухня-столовая, гостиная, мастер-спальня, вместительная гардеробная, детская спальня/кабинет, 2 больших санузла, прихожая, открытая

## Фото



## Береговой проезд, 5А

благоустроенная терраса.

Высокие потолки - 3 м.

Авторский дизайн-проект.

Высококачественные экологичные отделочные материалы.

Техника ведущих мировых производителей (NEFF, Bosch, винный шкаф Cellar Private, 2 встроенных холодильника, телевизор LG, телевизор Phillips, стиральная машина LG, био-камин, встроенная потолочная аудио система.

Пол: паркетная доска - натуральный дуб, плитка - с подогревом.

Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование воздуха.

Многоуровневая система безопасности, консьерж-служба, системы круглосуточного видеонаблюдения.

Подземный паркинг, мойка, шиномонтаж.

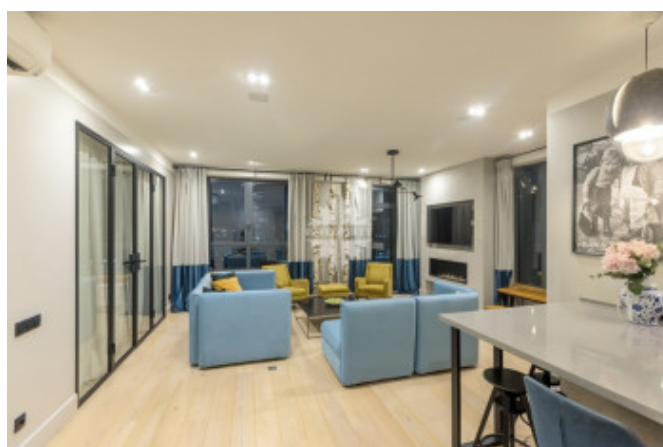
Инфраструктура комплекса: детский сад и начальная школа, детская и спортивная площадки; ТЦ Фили Град -супермаркет Перекресток, фитнес- клуб с бассейном, кафе и рестораны, салоны красоты, аптеки, химчистки, зоомагазин, гостевой подземный паркинг.

Развитая инфраструктура района: детский парк "Фили", школа искусств Алябьева А.А., спорткомплекс и школа олимпийского резерва, общеобразовательные школы, бассейн, супермаркеты, ТЦ Филион.

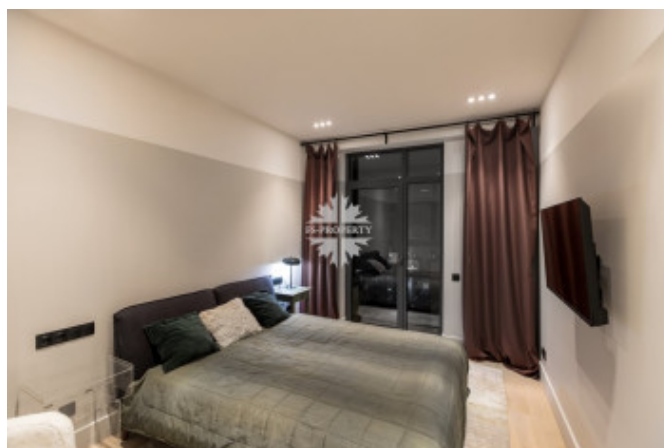
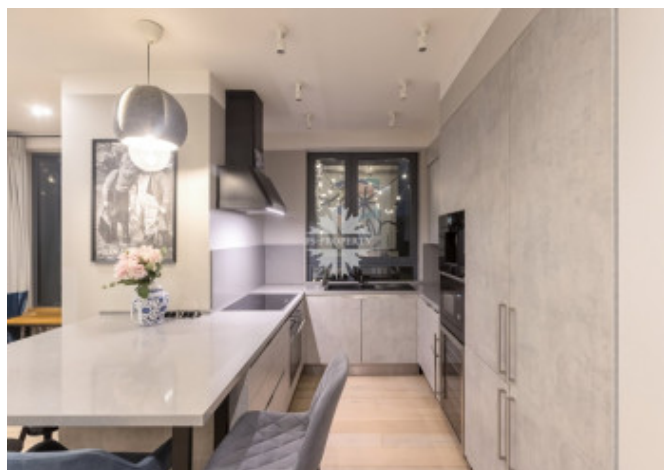
В пешей доступности благоустроенная набережная Москва-реки, Филевский парк.

Идеальное расположение и транспортная доступность: Москва-Сити, исторический центр Москвы; удобные выезды на Кутузовский проспект, Звенигородское шоссе, ТТК.

Метро Фили - 10 минут пешком.



## Береговой проезд, 5А

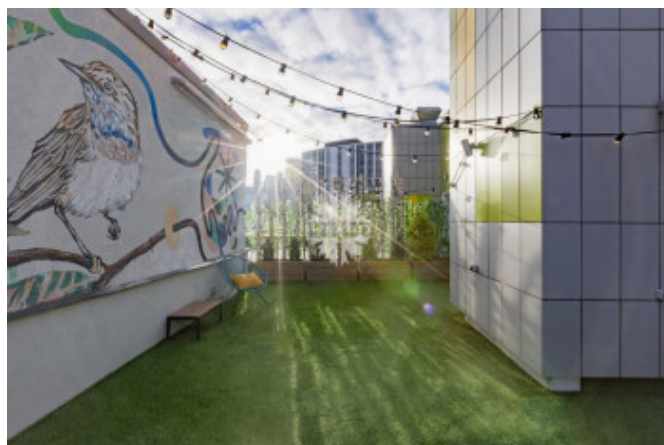




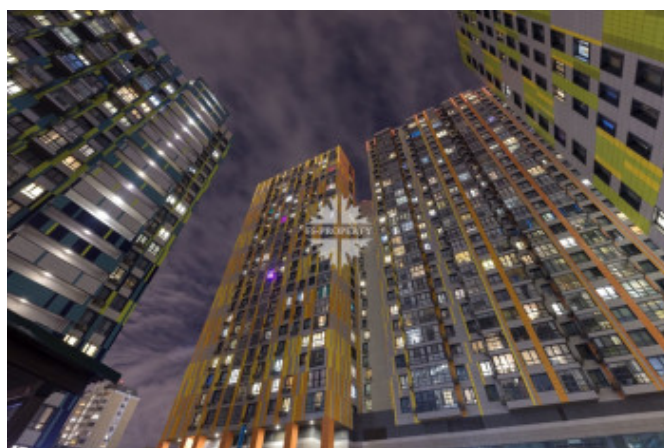
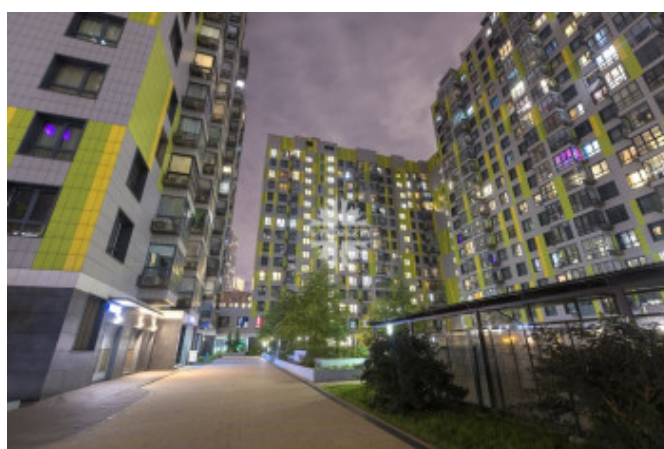
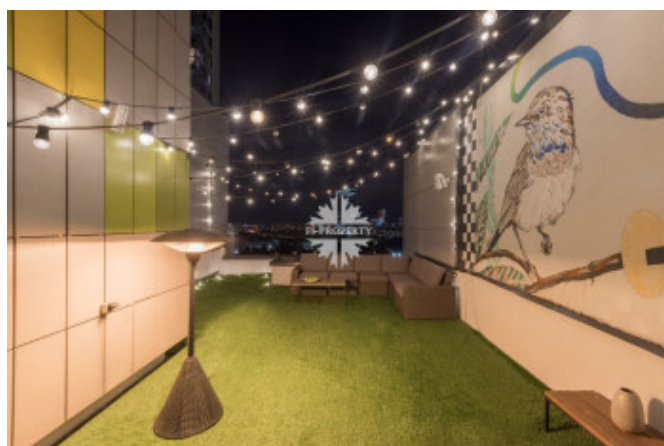
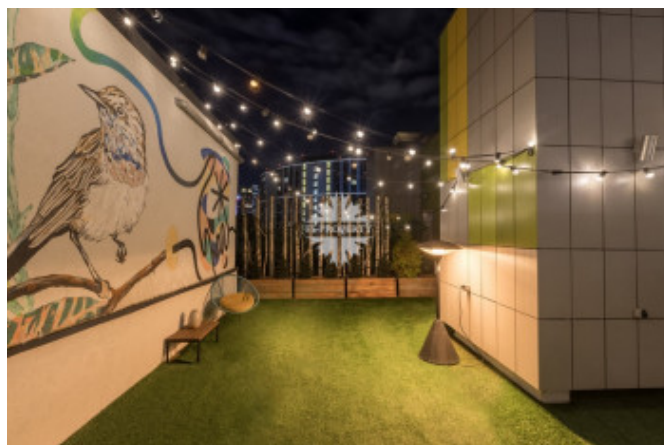
## Береговой проезд, 5А



## Береговой проезд, 5А



## Береговой проезд, 5А





## Береговой проезд, 5А



## Береговой проезд, 5А

