

# Большая Никитская улица, 45

## Информация об объекте

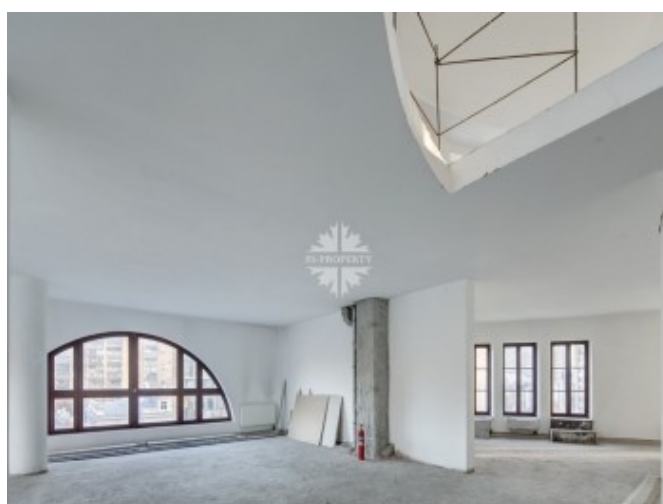
№ лота	171
Тип сделки	Продажа
Район	Пресненский
Метро	Баррикадная
Стоимость	922 361 700 руб.
Стоимость за кв.м	1 464 072 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Большая Никитская улица, 45
Общая площадь	630 м <sup>2</sup>
Количество комнат	6
Этаж	7
Этажность	7
Отделка	Нет
Паркинг	Да
Летние помещения	Да
Пентхаус	Да
Количество машиномест	1
Кол-во квартир в комплексе	8
Лифт	Да
Тип дома	Монолит
Ремонт	Без отделки

## Описание

Предлагается к продаже двухуровневый пентхаус с террасой 180 кв.м., расположенный на 6-7/7 этажах клубного дома. Без отделки. Виды на 4 стороны. Предусмотрены машиноместа в подземном паркинге. СОБСТВЕННОСТЬ.

Малоквартирный жилой комплекс класса DE LUXE, построенный в стиле Городская Усадьба, расположился в уникальном районе центра Москвы, в престижном месте, в окружении посольств,

## Фото



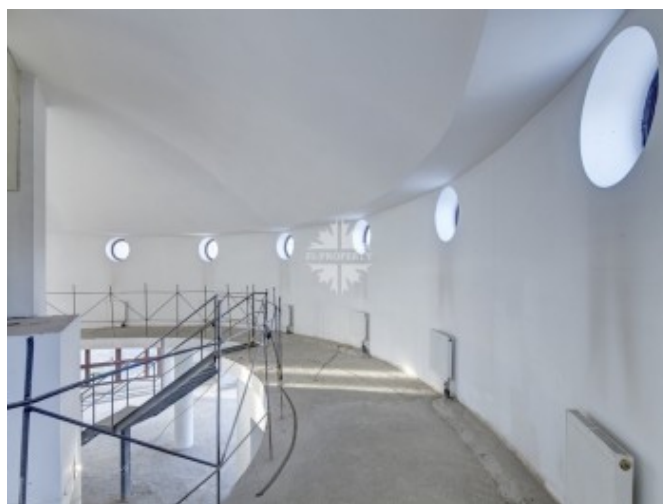
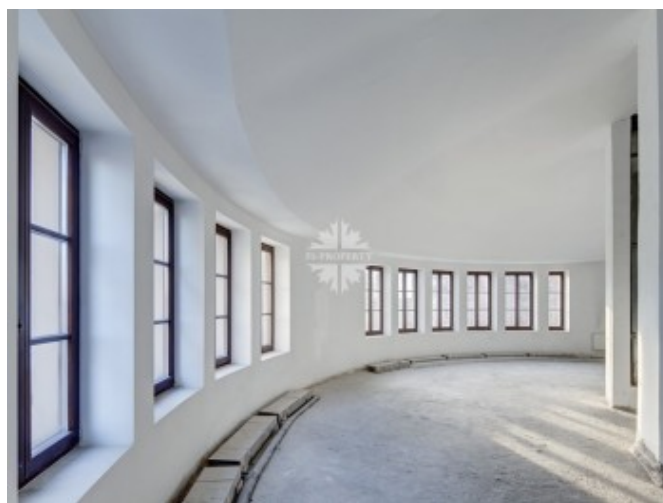
## Большая Никитская улица, 45

исторических и архитектурных памятников города.

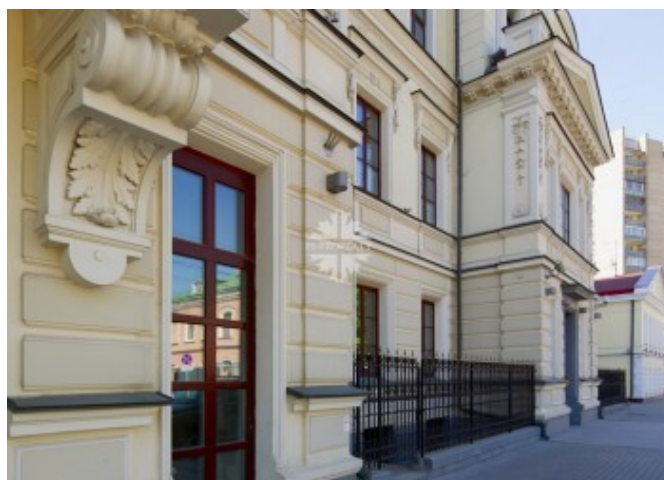
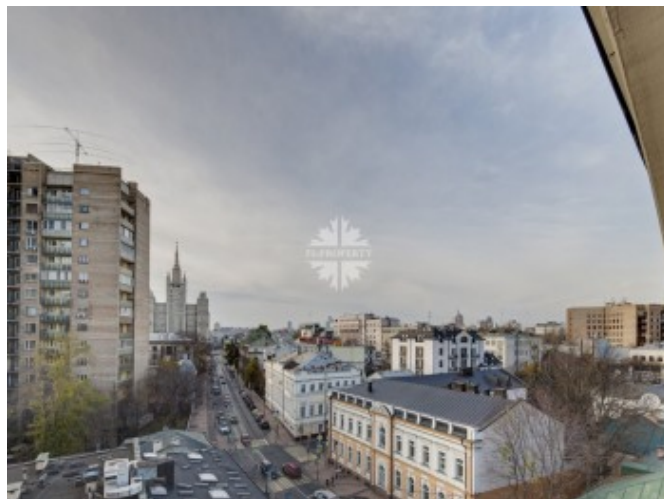
Архитектурное решение входной группы выполнено в неоклассическом аристократическом стиле, который задается фасадом здания. Просторные внутренние интерьеры выполнены с применением природных материалов, эксклюзивных сортов мрамора и гранита, украшены стеклянными и коваными элементами декора.

На территории особняка установлена система видеонаблюдения, ведется контроль доступа. Дом оборудован охранной и пожарной сигнализацией. В подземной части здания оборудована автомобильная стоянка.

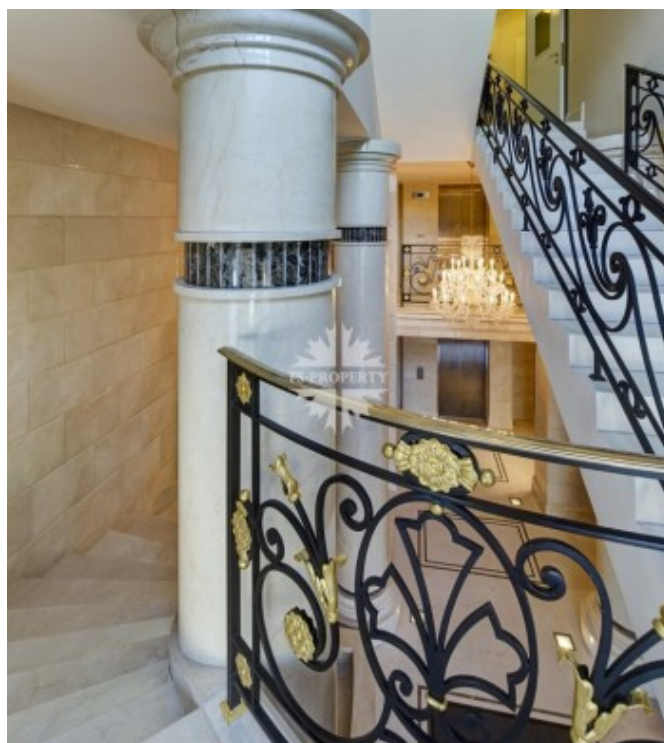
В пешей доступности находятся рестораны, фитнес-центры, кинотеатры, торговые и развлекательные центры.



# Большая Никитская улица, 45



# Большая Никитская улица, 45



# Большая Никитская улица, 45

