

Никитская Б. улица, 14/2с11

Информация об объекте

№ лота	32431
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Особняк
Район	Пресненский
Стоимость	300 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	705 053 руб. за м ²
Адрес	Никитская Б. улица, 14/2с11
Метро	Арбатская (Арбатско-Покровская)
Удаленность от метро	7 мин. пешком
Общая площадь	425.5 м ²
Этажность	2
Состояние	Под чистовую
Парковка	Наземная охраняемая

Описание

На продажу предлагается особняк общей площадью 425,5 кв.м., расположенный в районе Пресненский, ЦАО Москвы. В шаговой доступности находятся станции метро Арбатская и Охотный ряд, время в пути займет 7-10 минут пешком. Транспортную доступность обеспечивает близость Бульварного и Садового кольца.

Фасад здания отделан декоративной штукатуркой по технологии «baumit». Оживляют вид фасада майолика «Пэчворк» и декоративные карнизы. Цоколь здания облицован натуральным камнем (гранит). Здание окрашено в бежевый цвет с вставками благородного серого. Современный вид фасаду придает сочетание дерева и алюминия при остеклении.

Фото



Никитская Б. улица, 14/2с11

В качестве фундамента здания использована монолитная ж/б плита - 400 мм. Наружные стены подвала и цокольного этажа выполнены из монолитного железобетона с утеплением.

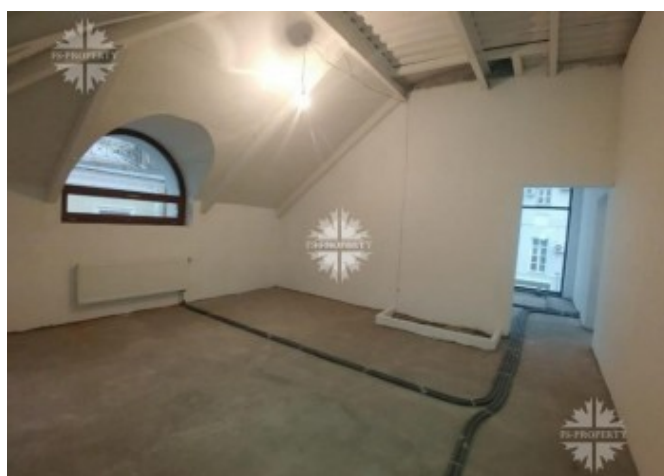
Состояние - под чистовую отделку.

Особняк оснащен современными инженерными системами и соответствует стандартам, предъявляемым к офисным центрам класса «В».

Вокруг придомовой территории расположено декоративное металлическое ограждение.

Предусмотрены 4 парковочных места.

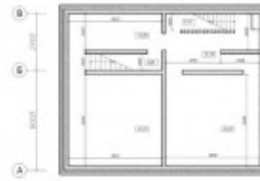
Для отдыха и переговоров на свежем воздухе установлена элегантная беседка. Установлено наружное освещение здания и придомовой территории.



Никитская Б. улица, 14/2с11

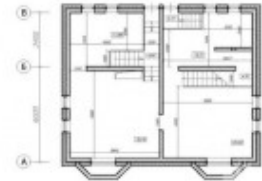
План цокольного этажа

- Общая площадь цокольного этажа 92,6 м²
- Площадь помещений свободного назначения 58,8м²
- Площадь лестниц, технических и вспомогательных помещений - 33,8
- Имеется эвакуационный выход с этажа.



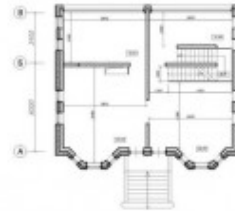
План цокольного этажа

- Общая площадь цокольного этажа 118,1 м²
- Площадь помещений свободного назначения 83,9
- Площадь лестниц, технических и вспомогательных помещений - 34,2
- Имеется 2 выезда



План первого этажа

- Общая площадь 1 этажа 112,0 м²
- Площадь помещений свободного назначения - 90,8
- Площадь лестниц, технических и вспомогательных помещений - 21,2



План второго этажа

- Общая площадь 2 этажа (загород) 117,0 м²
- Площадь помещений свободного назначения 92,1
- Площадь лестниц, технических и вспомогательных помещений - 19,7

