Никитская Б. улица, 14/2с11

Информация об объекте

№ лота	32431
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Особняк
Район	Пресненский
Стоимость	300 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	705 053 руб. за м^2
Адрес	Никитская Б. улица, 14/2с11
Метро	Арбатская (Арбатско-Покровская)
Удаленность от метро	7 мин. пешком
Общая площадь	425.5 м^2
Этажность	2
Состояние	Под чистовую
Парковка	Наземная охраняемая

Описание

На продажу предлагается особняк общей площадью 425,5 кв.м., расположенный в районе Пресненский, ЦАО Москвы. В шаговой доступности находятся станции метро Арбатская и Охотный ряд, время в пути займет 7-10 минут пешком. Транспортную доступность обеспечивает близость Бульварного и Садового кольца.

Фасад здания отделан декоративной штукатуркой по технологии «baumit». Оживляют вид фасада майолика «Пэчворк» и декоративные карнизы. Цоколь здания облицован натуральным камнем (гранит). Здание окрашено в бежевый цвет с вставками благородного серого. Современный вид фасаду придает сочетание дерева и алюминия при остеклении.

Фото

Никитская Б. улица, 14/2с11

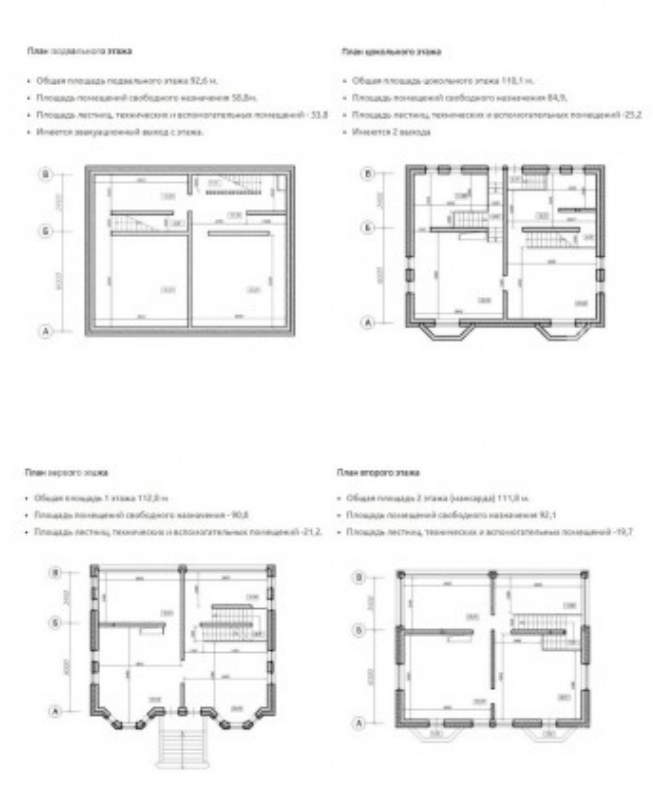
В качестве фундамента здания использована монолитная ж/б плита - 400 мм. Наружные стены подвала и цокольного этажа выполнены из монолитного железобетона с утеплением.

Состояние - под чистовую отделку.

Особняк оснащен современными инженерными системами и соответствует стандартам, предъявляемым к офисным центрам класса «В».

Вокруг придомовой территории расположено декоративное металлическое ограждение.

Предусмотрены 4 парковочных места.

Для отдыха и переговоров на свежем воздухе установлена элегантная беседка. Установлено наружное освещение здания и придомовой территории.

Никитская Б. улица, 14/2с11