

# Большая Никитская улица, 45

## Информация об объекте

№ лота	14506
Тип сделки	Продажа
Район	Арбат
Метро	Арбатская (Арбатско-Покровская)
Стоимость	450 371 160 руб.
Стоимость за кв.м	2 348 142 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Большая Никитская улица, 45
Общая площадь	191.8 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	125 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10 м <sup>2</sup>
Количество комнат	4
Этаж	5
Этажность	6
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Нет
Лифт	Да
Тип дома	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский ремонт

## Фото



## Описание

Квартира с высококачественной отделкой в классическом стиле.

Планировкой предусмотрены 4 комнаты: гостиная-кухня-столовая, мастер-зона (спальня, гардеробная, санузел), приват-зона (2 спальни, гардеробная, санузел) кабинетная зона, гостевой санузел.

Квартира ориентирована на 3 стороны.

Предусмотрено приобретение 2-х машиномест в подземном паркинге. Особняк уровня DE LUXE в стиле Городская Усадьба, в престижном месте,

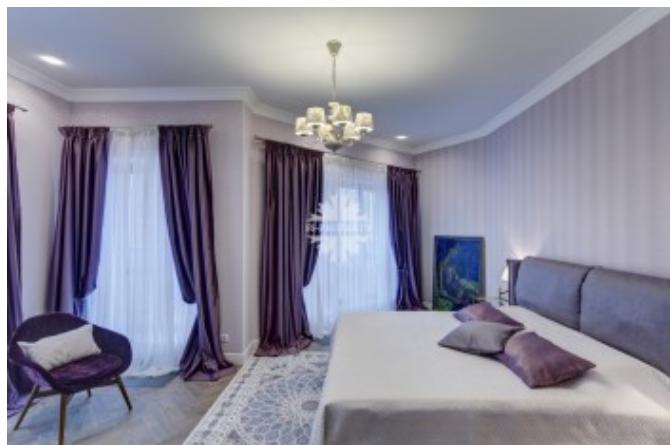
## **Большая Никитская улица, 45**

в окружении посольств, исторических и архитектурных памятников города.

В пешей доступности находятся рестораны, фитнес-центры, кинотеатры, торговые и развлекательные центры.

Архитектурное решение входной группы выполнено в неоклассическом аристократическом стиле, который задается фасадом здания. Просторные внутренние интерьеры выполнены с применением природных материалов, эксклюзивных сортов мрамора и гранита, украшены стеклянными и коваными элементами декора.

На территории особняка установлена система видеонаблюдения, ведется контроль доступа. Дом оборудован охранной и пожарной сигнализацией. В подземной части здания оборудована автомобильная стоянка.



# Большая Никитская улица, 45



# Большая Никитская улица, 45

