Бурденко улица, 12

Информация об объекте

№ лота	34999
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Особняк
Район	Хамовники
Стоимость	105 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	237 772 руб. за м²
Адрес	Бурденко улица, 12
Метро	Парк культуры
Удаленность от метро	12 мин. пешком
Общая площадь	441.6 м²
Этаж	1
Этажность	1
Состояние	Офисная отделка
Планировка	Коридорно-кабинетная

Фото







Описание

Отдельно стоящее здание 1827 года постройки, памятник архитектуры регионального значения («Городская усадьба Х. Г. Смирнова – А. Д. Лопатиной, XIX век, главный дом, конец 1830-х гг., 1859 г., 1892 г. Архитектор А. Е. Антонов»).

Особняк располагается в жилой застройке, напротив счётной палаты РФ. Рядом Сквер Девичьего поля, стадион, спортивный комплекс, бассейн «Буревестник.

Отдельный вход как с улицы Бурденко, так и со двора. Удобная транспортная доступность, поблизости пролегают такие магистрали, как Садовое кольцо (200 м) и Комсомольский проспект.

Площадь здания – **441,6 м²** (цокольный

Бурденко улица, 12

этаж -**164,8 м²**, первый этаж – **276,8 м²**).

Помещения здания оснащены сплит-системами кондиционирования.

Максимальная электрическая мощность 47,2 КВт, категория электроснабжения II, отопление электрическое.

Возможное назначение: ресторан, представительство, офис.
Собственность.







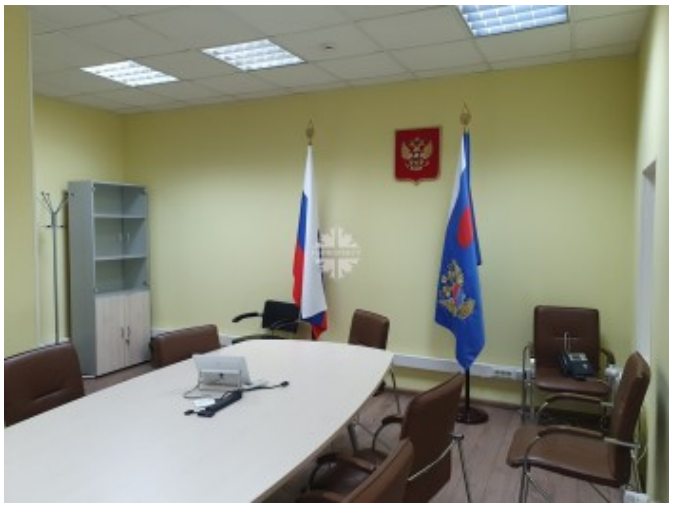
Бурденко улица, 12

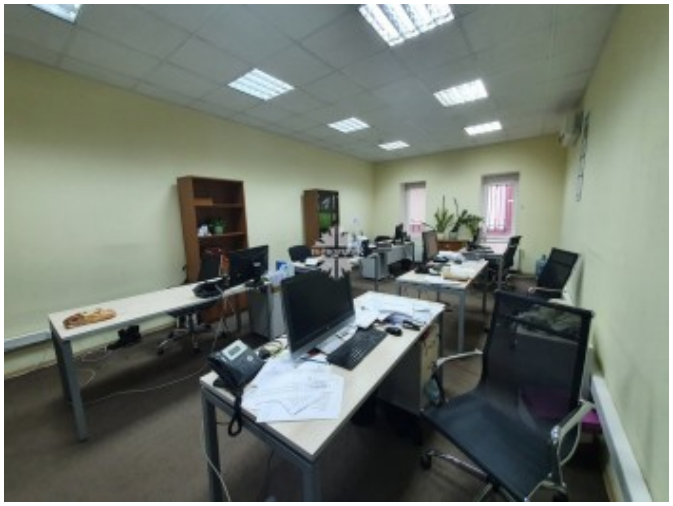


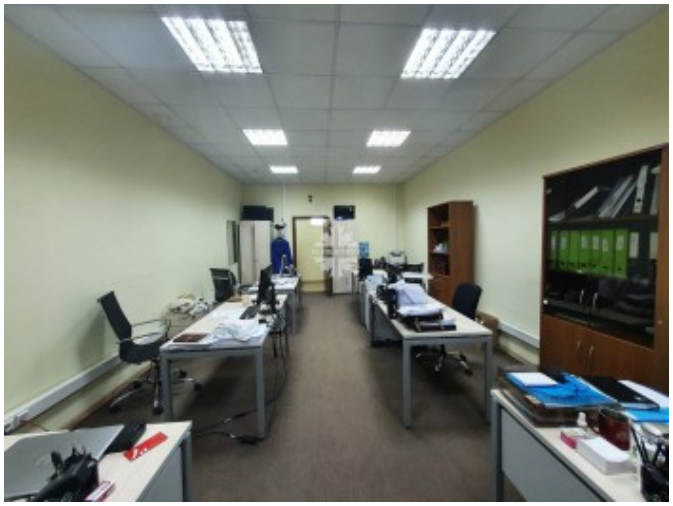




Бурденко улица, 12

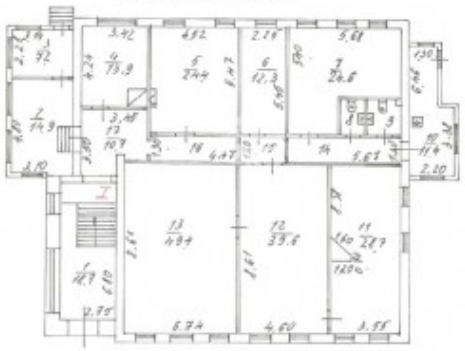






Бурденко улица, 12

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА

