

# Чаплыгина улица, 22/33 стр 2

## Информация об объекте

№ лота	33792
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Чистые Пруды
Стоимость	35 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	270 270 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Чаплыгина улица, 22/33 стр 2
Метро	Чистые пруды
Удаленность от метро	10 мин. пешком
Общая площадь	129.5 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажность	5

## Описание

МИНИ ОТЕЛЬ 3\* "БИБЛИОТЕКА"

ЦАО ул .ЧАПЛЫГИНА

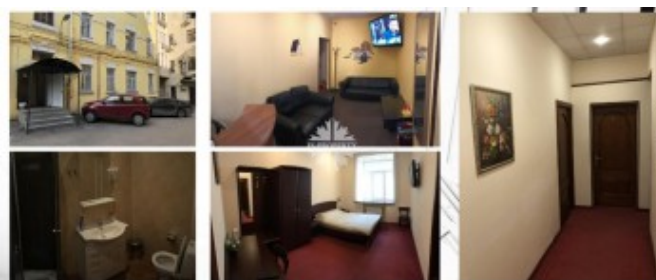
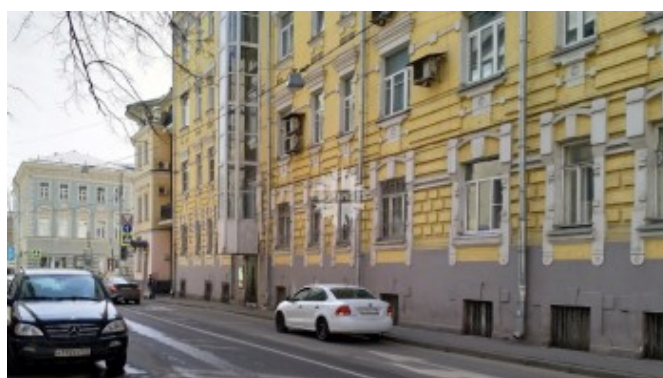
Жилое помещение ОП= 129,5 кв.м. (5-ти комнатная квартира), переделанное в мини-отель на 5 номеров + зона ресепшен. Отдельный вход со двора. 1-й этаж жилого дома. В каждой комнате имеется с\у с душевой кабиной.

Инженерные коммуникации: - центральное отопление, водоснабжение, электроэнергия, приточная вентиляция, ТВ, Интернет.

Мини-гостиница расположена в самом центре города, на пересечении улиц Чаплыгина и Покровка, в окружении кафе, магазинов, исторических и культурных достопримечательностей Москвы.

Ст.м. Чистые пруды, Сретенский бульвар,

## Фото



## Чаплыгина улица, 22/33 стр 2

Тургеневская, Китай-город-7 минут пешком. Курский вокзал- 8 минут пешком.

До Кремля - 2 км. Бульварное кольцо - в 280 м. Садовое кольцо - в 500 м. ТТК - 2,5 км.

Среднемесячный оборот - 600 000 рублей в месяц.

Окупаемость - 8 лет.

