

# Чаплыгина улица, 9

## Информация об объекте

№ лота	33428
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Особняк
Стоимость	595 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	325 137 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Чаплыгина улица, 9
Метро	Чистые пруды
Удаленность от метро	11 мин. пешком
Общая площадь	1830 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажность	2

## Описание

Предлагается на продажу представительский особняк, общей площадью **1830 кв.м., расположенный по адресу: ул. Чаплыгина, д. 9с1, в 7-ми минутах пешком от метро Чистые Пруды.**

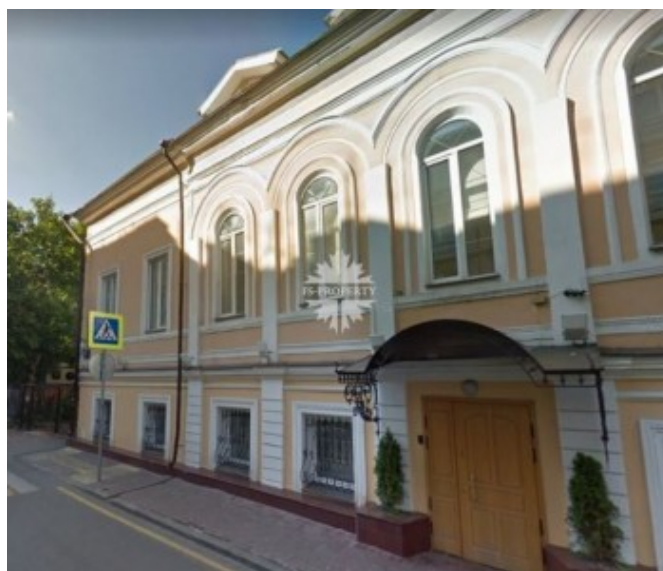
Административный 5-ти уровневый офисный комплекс , в т.ч.: подвал - 463,9 м2, 1 этаж - 382 м2, 2 этаж - 448,5 м2, 3 этаж - 295,5 м2, 4 этаж (мансарда) - 240 м2.

Смешанная планировка. Кабинеты для сотрудников и руководителей, просторные переговорные. Современная офисная отделка. Собственная парковка на 25 м/мест. Первая линия домов. Тихий исторический район. УСН.

Профиль здания - офисный особняк класса В. Возможность изменения профиля под банк, отель или гостиницу .

Здание построено в 1848 году. В начале 2000-х годов был проведен капитальный ремонт и реконструкция здания, дом был полностью отреставрирован и приспособлен к современному использованию под административные цели. Парковка: вдоль фасада здания - 10 машиномест; во внутреннем

## Фото

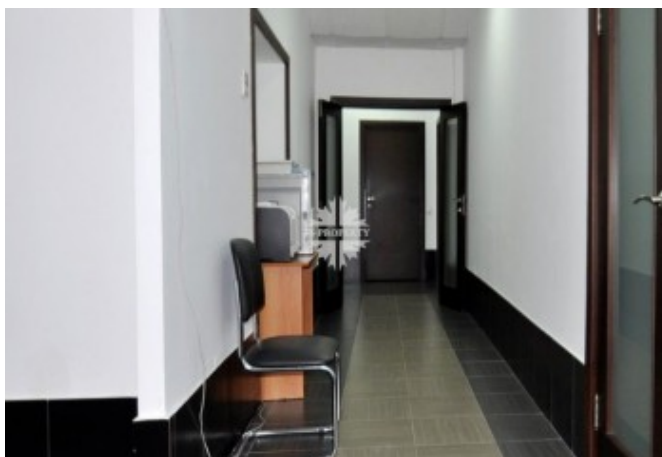


## Чаплыгина улица, 9

закрытом дворе - охраняемая парковка с круговым движением и автоматическими воротами (20 машиномест).

Центральная система вентиляции и кондиционирования. Провайдер фиксированной связи и Internet - ОАО «Вымпелком». Система контроля доступа, система видеонаблюдения.

**СТОИМОСТЬ: 595 000 000 рублей**



## Чаплыгина улица, 9

