

# Дмитровка Б. улица, 9с1

## Информация об объекте

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| № лота            | 13771                   |
| Тип сделки        | Продажа                 |
| Район             | Тверской                |
| Метро             | Театральная             |
| Стоимость         | 1 236 939 070 руб.      |
| Стоимость за кв.м | 5 050 380 руб. за м²    |
| Адрес             | Дмитровка Б. улица, 9с1 |
| Жилой комплекс    | БОЛЬШАЯ ДМИТРОВКА IX    |
| Общая площадь     | 244.92 м²               |
| Площадь кухни     | 25.8 м²                 |
| Количество комнат | 3                       |
| Этаж              | 6                       |
| Этажность         | 6                       |
| Высота потолков   | 3 м                     |
| Отделка           | Да                      |
| Паркинг           | Да                      |
| Пентхаус          | Нет                     |
| Год постройки     | 2023                    |
| Лифт              | Да                      |
| Тип балкона       | 3 балкона               |
| Ремонт            | Дизайнерский ремонт     |

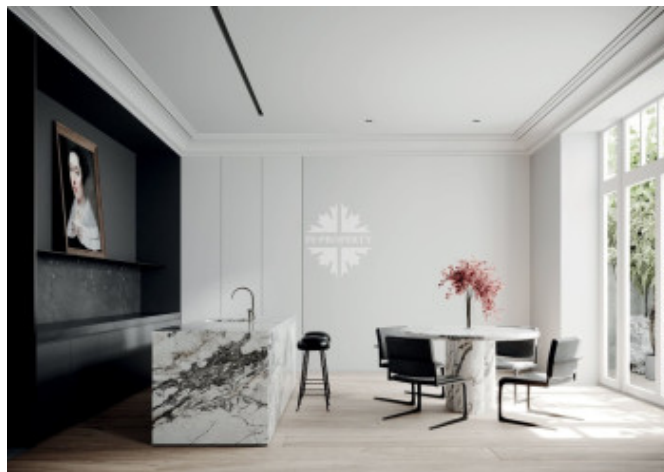
## Описание

Предлагается двухуровневый пентхаус с двумя спальнями на шестом этаже.

Пространство разделено на две зоны: для приема гостей и приватную — хозяйскую.

В приватной зоне расположены две просторные спальни площадью 55 и 30 кв. м. К ним примыкает отреставрированный исторический балкон, с которого открывается живописный вид на уютную улицу Большую Дмитровку.

## Фото



## Дмитровка Б. улица, 9с1

Гостевая зона начинается со столовой-гостиной площадью 50 кв. м и продолжается исключительным бонусом для Москвы — настоящим итальянским бельведером с собственным патио. Второй уровень пентхауса — это открытая терраса на крыше дома.

Отделка осуществляется с применением натуральных материалов: мрамора и ценных пород дерева. Подобраны элегантные детали интерьера и мягкая мебель. На кухне встроена бытовая техника Miele и кухонные модули Rossana. Стены и пол ванных комнат выложены мрамором Pietra Grey, установлен санфаянс Villeroy&Boch и Gessi.

**ОСОБНЯК "ИСТОРИЯ"** это реставрация доходного дома 1903 года проекта Адольфа Эрихсона. Элегантность фасада соответствует эстетике модерна и дополнена уникальным декором — стилизованными барельефами древнеегипетских мастаба и масками египетских фараонов. Дом был бережно реконструирован и сохранил исторический облик. Лобби — это роскошная парадная галерея, украшенная мрамором и лепниной.



## Дмитровка Б. улица, 9с1

