

# Дмитровка Б. улица, 9с1

## Информация об объекте

№ лота	13746
Тип сделки	Продажа
Район	Тверской
Метро	Театральная
Стоимость	528 687 500 руб.
Стоимость за кв.м	2 750 000 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Дмитровка Б. улица, 9с1
Жилой комплекс	БОЛЬШАЯ ДМИТРОВКА IX
Общая площадь	192.25 м <sup>2</sup>
Количество комнат	3
Этаж	2
Этажность	6
Высота потолков	3 м
Отделка	Да
Паркинг	Да
Пентхаус	Нет
Год постройки	2023
Лифт	Да
Тип балкона	балкон
Ремонт	Дизайнерский ремонт

## Описание

Предлагается апартамент с двумя спальнями на втором этаже.

Продуманная планировка: хозяйская мастер-спальня площадью 50 кв. м с отдельной гардеробной и ванной комнатой с окном, мастер-спальня площадью 34 кв. м со своим открытым балконом, просторная кухня-гостиная и хозяйственные помещения.

В апартаменте высокие потолки и панорамный вид на закрытую территорию комплекса. Особым украшением является исторический балкон с

## Фото



## Дмитровка Б. улица, 9с1

отреставрированными коваными перилами.

Отделка осуществляется с применением натуральных материалов: мрамора и ценных пород дерева. Подобраны элегантные детали интерьера и мягкая мебель. На кухне встроена бытовая техника Miele и кухонные модули Rossana. Стены и пол ванных комнат выложены мрамором Pietra Grey, установлен санфаянс Villeroy&Boch и Gessi.

**ОСОБНЯК "ИСТОРИЯ"** это реставрация доходного дома 1903 года проекта Адольфа Эрихсона. Элегантность фасада соответствует эстетике модерна и дополнена уникальным декором — стилизованными барельефами древнеегипетских мастаба и масками египетских фараонов. Дом был бережно реконструирован и сохранил исторический облик. Лобби - это роскошная парадная галерея, украшенная мрамором и лепниной.



### Большая Дмитровка IX

АПАРТАМЕНТ  
ОСОБНЯК «ИСТОРИЯ»  
2 ЭТАЖ, 2 СПАЛЬНИ  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 192 м<sup>2</sup>  
Адрес: Москва 121 м<sup>2</sup>  
Бизнес 2 м<sup>2</sup>

1	Холл	7,08 м <sup>2</sup>
2	Вестибюль	3,83 м <sup>2</sup>
3	Санузел	3,07 м <sup>2</sup>
4	Гостиная	45,35 м <sup>2</sup>
5	Кухня, столовая	52,3 м <sup>2</sup>
6	Гардеробная комната	8,59 м <sup>2</sup>
7	Ванная комната	11,5 м <sup>2</sup>
8	Спальня	25,89 м <sup>2</sup>
9	Ванная комната	5,29 м <sup>2</sup>
10	Спальня	19,8 м <sup>2</sup>
11	Гардеробная комната	8,38 м <sup>2</sup>
12	Балкон	2,7 м <sup>2</sup>



# Дмитровка Б. улица, 9с1

