

Долгоруковская улица, 6

Информация об объекте

№ лота	16352
Тип сделки	Продажа
Район	Тверской
Метро	Новослободская (кольцевая)
Стоимость	130 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	454 069 руб. за м²
Адрес	Долгоруковская улица, 6
Общая площадь	286.3 м²
Жилая площадь	185.8 м²
Этаж	12
Этажность	13
Высота потолков	3 м
Отделка	Нет
Паркинг	Да
Летние помещения	Да
Пентхаус	Да
Год постройки	2001
Лифт	Да
Тип балкона	лоджия
Тип дома	Монолит
Ремонт	Без отделки

Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЦЕНТРАЛЬНОМ ОКРУГЕ СТОЛИЦЫ!!
Предлагается на продажу просторный ПЕНТХАУС на 12 и 13 этажах, без отделки, общей площадью 370,8 кв.м., из которых 286,3 кв.м. - площадь квартиры и 84,5 кв.м. - площадь веранды и террасы с панорамным остеклением.
Красивый фасадный дом в приятных терракотовых тонах с классическими полуколоннами и

Фото



Долгоруковская улица, 6

пилястрами построен по индивидуальному проекту в 2001 году. Через красивые кованые ворота с двух сторон здания осуществляется проезд/проход на территорию дома. Камерный формат, рассчитанный всего на 106 квартир, и невысокая этажность здания позволяют жителям чувствовать себя комфортно, проживая в самом центре оживлённого города на закрытой тихой приватной территории.

Большое количество окон и мокрых зон позволяет спланировать 7-8 изолированных комнат, 5-6 санузлов, 5-6 кладовых помещений, большие гардеробные комнаты.

Свободная планировка дает возможность проявить творческий подход и реализовать собственные интересные дизайнерские решения в интерьере.

Высота потолков 3 метра.

Из окон пентхауса открываются потрясающие виды на город. С собственной террасы можно любоваться красивыми закатами.

Дополнительно к пентхаусу предлагается на продажу 5 машино-мест в подземном паркинге.

Въезд во двор строго по пропускам. Двор полностью огорожен.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Подземный паркинг и гостевая наземная парковка.

В тихом и очень зелёном уголке внутреннего двора расположена детская площадка и зона отдыха со скамейками.

Один собственник. Свободная продажа.

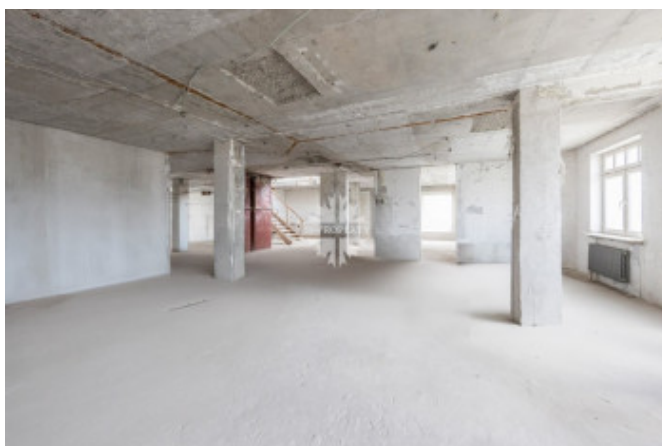
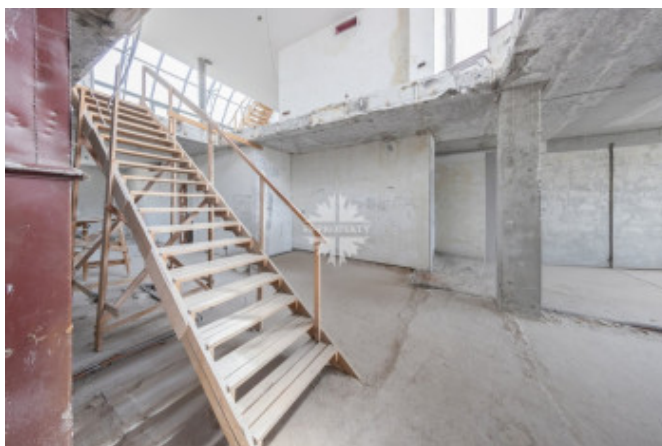
Развитая инфраструктура центра Москвы: магазины, торговый центр, рестораны, поликлиника, мед. центры, салоны красоты, территория ресторанов и магазинов "Депо". Совсем рядом несколько хороших школ (школа 1388,



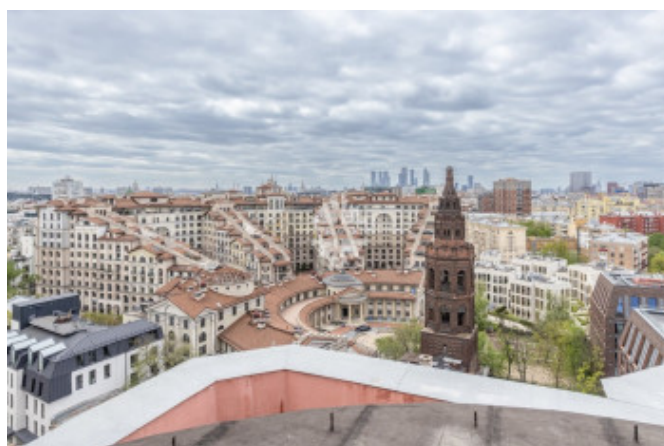
Долгоруковская улица, 6

лицей 1574, Русская классическая гимназия), в 3-х минутах ходьбы отличный детский сад.

В пешей доступности три станции метро: Новослободская, Менделеевская, Достоевская. Можно прогуляться по парку "Миусский сквер", где деревья были высажены ещё в XIX веке. Удобная транспортная развязка и выезд на Садовое кольцо, ТТК и ул. Тверская.



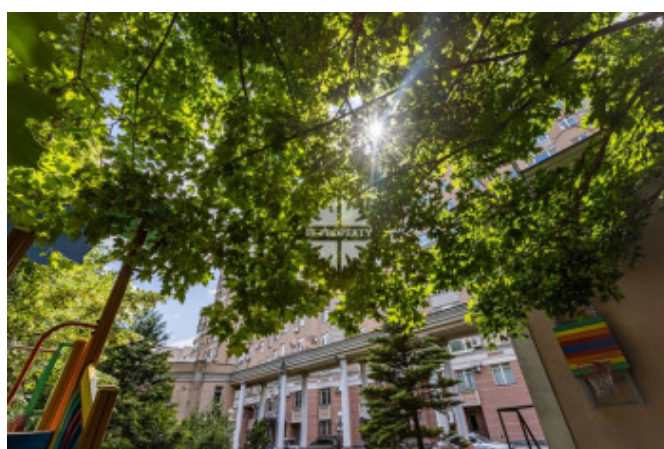
Долгоруковская улица, 6



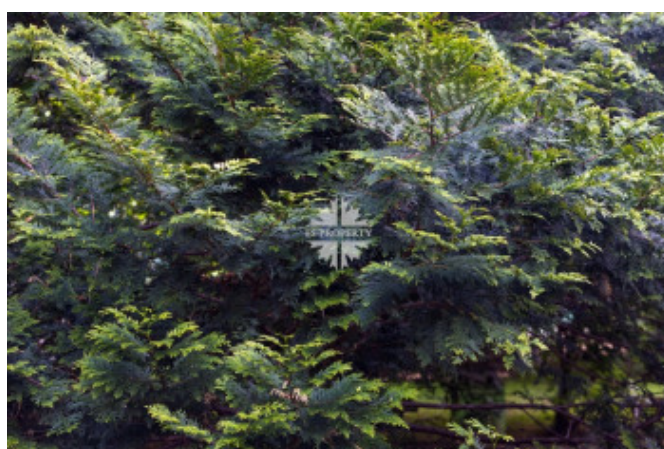
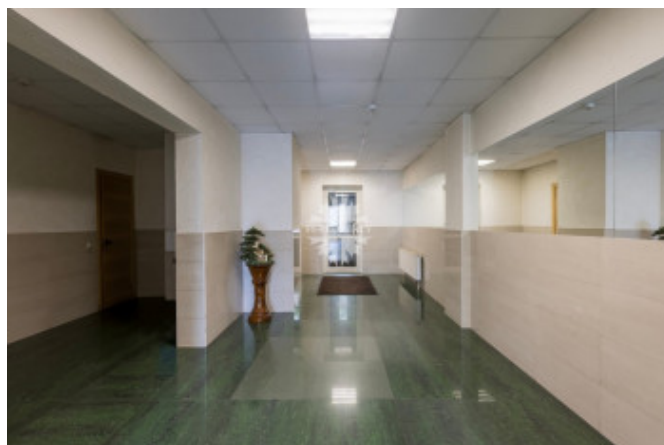
Долгоруковская улица, 6



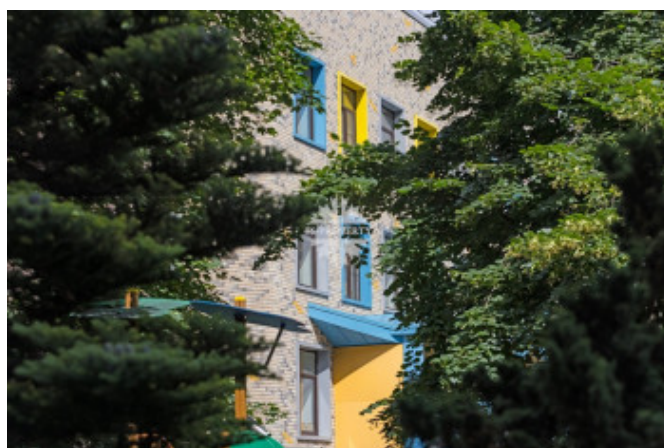
Долгоруковская улица, 6



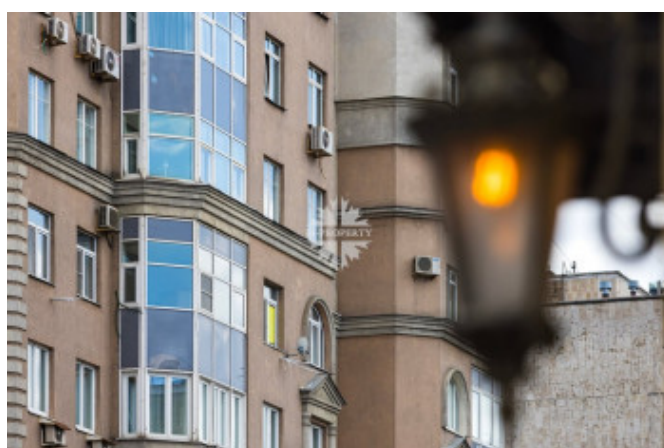
Долгоруковская улица, 6



Долгоруковская улица, 6



Долгоруковская улица, 6



Долгоруковская улица, 6

