ДОМ С БАССЕЙНОМ

Информация об объекте

№ лота	15962
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	145 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	4 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Раздоры д.
Коттеджный посёлок	РАССВЕТ
Общая площадь дома	485.2 м²
Площадь участка	15 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Дом в элитном коттеджном поселке по Рублево-Успенскому шоссе в 4 км от МКАД, в деревне Раздоры.

- **Площадь дома 485,2 м2**
- **4 спальни**
- **Земельный участок 15 соток**
- **Дом для персонала, гараж на 2 машины 100 м2**
- **Бассейн**

Дом полностью меблирован, готов к проживанию. Подключен к магистральному газоснабжению, имеется водопровод, канализация.

Участок ухоженный, засажен плодовыми деревьями, различными кустарниками, растениями и цветами, лесные хвойные деревья, газон.

Планировочное решение дома:

Цоколь: гардеробная, кладовая с погребом и выходом на зону барбекю, бойлерная, игровая, гараж на две

Фото

ДОМ С БАССЕЙНОМ

машины, бассейн, сауна, санузел,
Первый этаж: кухня-столовая, гостиная с камином, веранда на 15 человек, санузел.
Второй этаж: четыре спальни, санузел с ванной.
Третий этаж: кабинет, бильярд, бар.

О поселке. Описание инфраструктуры.

Коттеджный поселок "Рассвет" расположен в окружении обширных лесопарковых зон.

Совсем рядом парк Раздолье с беговыми, велосипедными и пешеходными дорожками, беседками, освещением в темное время суток, что позволяет погулять, заниматься спортом в любое время и любой сезон года. Оборудованы навесы от солнца и шезлонги. На территории действует скейтпарк, площадки для игры в баскетбол и волейбол, поле для мини-футбола и игры в бадминтон. Для родителей с детьми на территории оборудованы детские площадки, воздушный лабиринт. Для культурного отдыха оборудованы сцена с амфитеатром, летние кафе и киоски, творческие мастерские.

Территория поселка огорожена и строго охраняется. Москва река в 5 минутах. Прекрасная инфраструктура: медицинские и торговые центры, фитнес клубы, рестораны и кафе. Все в пешей доступности.

На расстоянии 15 минут на автомобиле расположены школы и детские сады:

Гимназия Примакова

Гимназия Жуковка

Интересная школа

ДОМ С БАССЕЙНОМ

Школа Президент

Международная школа

Детский сад в Ромашково

Частный детский сад

Город детства д/сад

Академия детства Бэмби и др.

ДОМ С БАССЕЙНОМ

ДОМ С БАССЕЙНОМ

ДОМ С БАССЕЙНОМ