

# УНИКАЛЬНЫЙ АВТОРСКИЙ ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ

## Информация об объекте

№ лота	26495
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	679 687 000 руб.
Удаленность от МКАД	8 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Жуковка д.
Коттеджный посёлок	ЖУКОВКА-3
Общая площадь дома	843 м <sup>2</sup>
Площадь участка	30 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

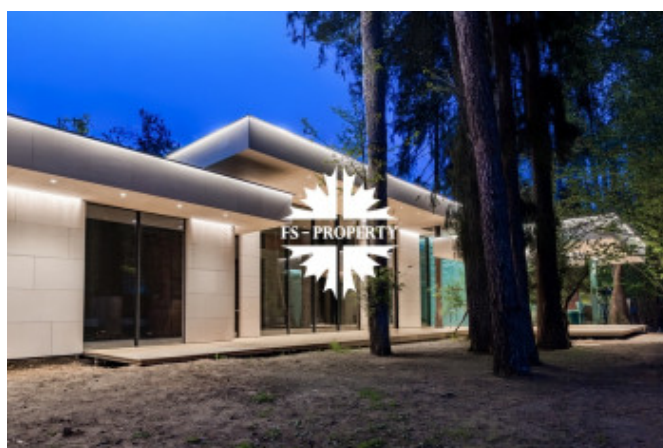
Уникальный дом 843 м<sup>2</sup> на участке в 30 соток в посёлке Жуковка-3 в 8 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Этот проект — авторская работа Александры Фёдоровой, признанного мастера современной архитектуры.

Дом занимает приватное и тихое расположение внутри поселка, вдали от посторонних глаз.

Дом строился «для себя» — с применением дорогостоящих премиальных материалов, высококлассной инженерии и вниманием к каждой детали. Это действительно эксклюзивное предложение для ценителей архитектуры, уюта и качества без компромиссов.

Планировка дома продумана до мелочей: просторный холл, несколько гардеробных и санузлов, каминный зал-столовая, основная и рабочие кухни с кладовыми, женский и мужской кабинеты (один из которых может служить спальней),

## Фото



## УНИКАЛЬНЫЙ АВТОРСКИЙ ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ

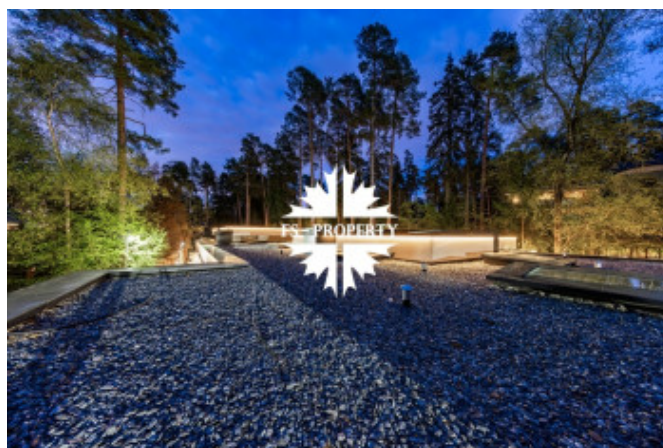
отдельная зона для персонала с собственным входом, постирочная, бельевая, серверная, гараж на 3 машины и мастерская (имеет рядом санузел и можно сделать блок спальни).

В жилой части — мастер-блок с будуаром, гардеробной, ванной и спальней, а также две детские спальни, каждая с гардеробной и с/у.

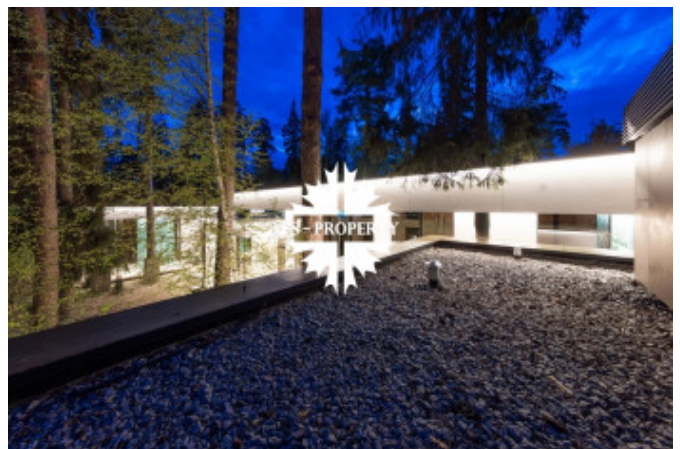
Проект по вентиляции предусматривает увлажнение, по электрике выполнялся с учётом возможности установить «умный дом».

Высота потолков — впечатляющие 6 метров, это придаёт пространству объём и лёгкость. Имеется готовый дизайн-проект.

Элитный коттеджный поселок «Жуковка-3» расположен на 8-м км Рублево-Успенского шоссе в окружении реликтового соснового леса. Территория поселка круглосуточно охраняется, полностью благоустроена, проложены асфальтовые дороги, установлено парковое освещение, обустроена гостевая автостоянка. Профессиональная служба эксплуатации поддерживает бесперебойную работу передовых инженерных систем. В непосредственной близости к поселку располагается исчерпывающая инфраструктура Жуковки — брендовые бутики, знаменитые галереи, известные рестораны, фитнес-клубы, медицинские и SPA центры, салоны красоты, инфраструктурные комплексы «Barviha Luxury Village» и «Dream House».



# УНИКАЛЬНЫЙ АВТОРСКИЙ ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ



# УНИКАЛЬНЫЙ АВТОРСКИЙ ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ



# УНИКАЛЬНЫЙ АВТОРСКИЙ ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ



# УНИКАЛЬНЫЙ АВТОРСКИЙ ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ



# УНИКАЛЬНЫЙ АВТОРСКИЙ ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ



## УНИКАЛЬНЫЙ АВТОРСКИЙ ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ

