ДОМ НА БОЛЬШОМ УЧАСТКЕ

Информация об объекте

№ лота	15873
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	289 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	19 км
Населённый пункт	городской округ Истра, Чесноково д.
Коттеджный посёлок	РЕНЕССАНС ПАРК
Общая площадь дома	950 м²
Площадь участка	45 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Новый дом на большом участке в КП Ренессанс Парк на Новой Риге.

В доме площадью 950 кв.м. предусмотрены 4-5 спален, гостиная с дровяным камином, кабинет, игровая зона, большой блок для персонала с 3 спальнями и кухней.

Эксплуатируемая кровля – одно из преимуществ дома. Дополнительная полезная площадь отлично подходит для использования в качестве дополнительного пространства — можно разбить цветник или сделать зону отдыха.

Большие площади остекления.

Отделка выполнена на 80-90%.

В отделке использовались качественные дорогие материалы: итальянский паркет, итальянский мрамор, гипсовая лепнина.

Итальянская кухня Arclinea с техникой V-zug, SubZero, Liebherr.

Фото









ДОМ НА БОЛЬШОМ УЧАСТКЕ

Сантехника Devon&Devon.

Центральная система приточно-вытяжной вентиляции с увлажнением, центральное кондиционирование.

Конструктив дома: кирпич, монолит. Фасад из натурального камня (песчаник).

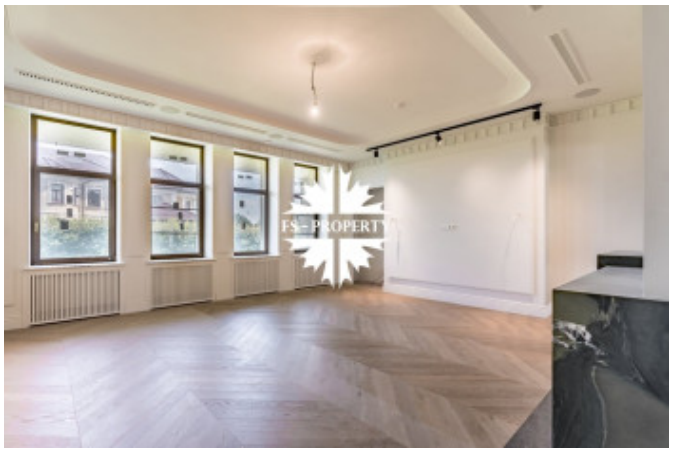
Участок правильной формы площадью 45 соток расположен в центральной части поселка по соседству с парком и озером. Два въезда на участок. Дом посажен на участке ближе к фасадной линии. 2/3 участка свободны. Достаточно места для строительства бассейна, бани, гостевого дома и тд.

Поэтажный план:

1 этаж: столовая с электрокамином, кухня, гостиная с дровяным камином, кинозал / кабинет / спальня, кабинет или игровая комната, гардероб, блок для персонала, кладовая, постирочная, котельная, две террасы, санузел, гараж;

2 этаж: спальня 1 с кабинетом, гардеробной, ванной и выходом на террасу, спальня 2 с балконом, гардеробной и ванной комнатами, спальня 3 с ванной и гардеробной, просторный холл, выходы на эксплуатируемую кровлю площадью 123,6 кв.м.









Московская область, городской округ Истра, деревня Чесноково, Ренессанс, 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

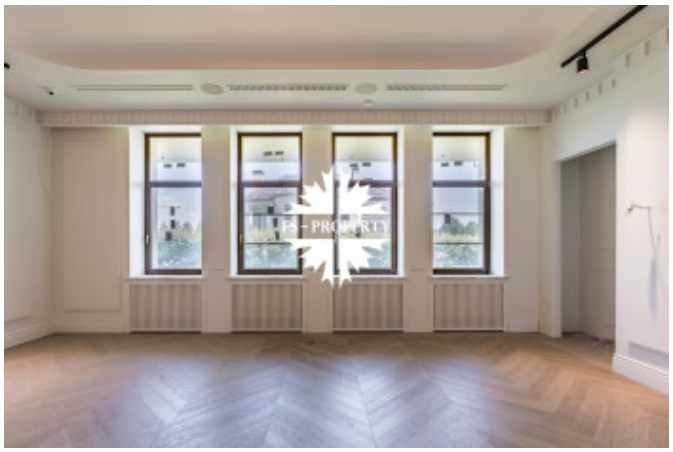
Ренессанс парк расположен в окружении смешанного леса на территории более 130 гектаров. Территория поселка огорожена, находится под круглосуточным наблюдением профессиональной службы

ДОМ НА БОЛЬШОМ УЧАСТКЕ

охраны. Въезд в поселок осуществляется через контрольно-пропускные пункты.

Для сохранения атмосферы камерности поселка многие объекты инфраструктуры находятся за его пределами.

Всего в нескольких минутах езды находятся престижные школы (Ломоносовская, Школа Президент, Первая Московская Гимназия, Павловская школа), детские сады и семейные клубы, спортивные и детские площадки, торгово-развлекательные центры, салоны красоты и т.п.









ДОМ НА БОЛЬШОМ УЧАСТКЕ









ДОМ НА БОЛЬШОМ УЧАСТКЕ









ДОМ НА БОЛЬШОМ УЧАСТКЕ









ДОМ НА БОЛЬШОМ УЧАСТКЕ

1 этаж



2 этаж

