

# ДОМ НА ЧЕРНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ

## Информация об объекте

№ лота	46124
Тип сделки	Продажа
Стоимость	570 000 000 руб.
Общая площадь	680 м <sup>2</sup>
Площадь участка	10 сот.
Страна	РОССИЯ
Город	ГЕЛЕНДЖИК
Бассейн	Да
Паркинг	Да

## Фото



## Описание

Предлагается к продаже дом премиум-класса, не имеющий аналогов в регионе.

Спроектирован известным архитектором. Интерьер создан профессиональным дизайнерским бюро. Дом воплощает уникальные идеи, в которых сочетаются современные тренды, классические формы и эстетика Ар-деко. Идеальный выбор для комфортной жизни и гармоничного существования с природой. Натуральные экологичные материалы в отделке, а также мебель и предметы интерьера привезены из Европы.

## Планировка:

- **Цокольный этаж:** комната для персонала со спальней, кухней и санузлом. Также на этом этаже размещены технические помещения: котельная, системы электроснабжения и водоочистки.
- **1 этаж:** холл-прихожая, гардеробная, кухня, гостиная с камином, зона приема гостей с панорамными окнами и выходом на участок; SPA-зона с хамамом.

## ДОМ НА ЧЕРНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ

- **2 этаж:** хозяйская спальня, рабочий кабинет, гардеробная, детская спальня с гардеробной и санузлом, просторная ванная, выход на террасу.
- **3 этаж:** зона для приема гостей, библиотека, спальня, гардеробная, ванная комната.

На участке также расположено отдельное строение площадью 200 кв.м, которое включает гараж на две машины и фитнес-зал.

### Особенности дома

Дом - неординарный, роскошный и брутальный особняк в духе эклектики, уникален в каждой детали.

Фасад украшен барельефом работы известного скульптора Валерия Пчелина.

Каждый элемент интерьера передает атмосферу роскоши и искусства. Здесь грубые и изысканные формы сливаются, создавая особенное пространство для жизни.

Люстра в столовой собрана ювелиром из винтажных светильников и хрустальных канделябров.

Терраццо в гостиной на бетонной основе использовалось в качестве отсылки к древним термальным курортам.

Форма камина также вдохновлена тем же периодом архитектуры, камин выполнен из натурального камня травертин.

Круглый портал из зеркал в ванной комнате интригует и завораживает.

Черный бассейн перекликается с ночными водами Черного моря и отражающимися звездами, эффектно смотрится на контрасте с белым мрамором в спа-зоне.

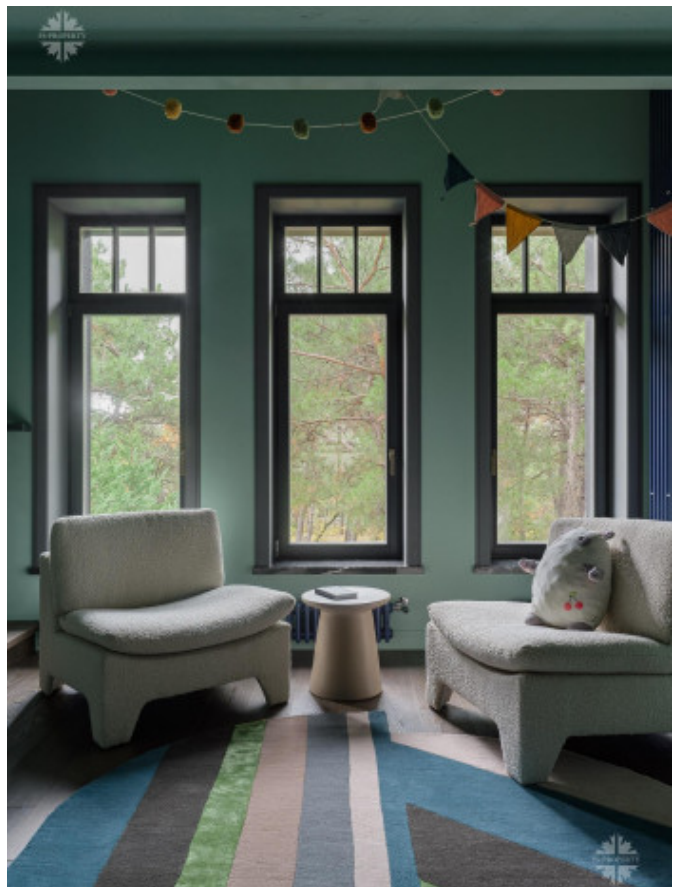




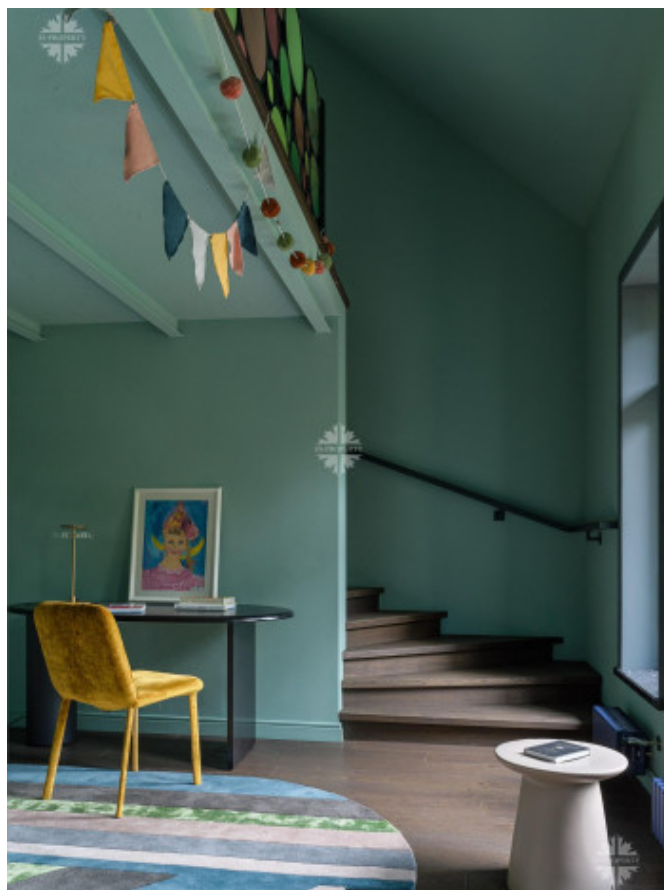
## ДОМ НА ЧЕРНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ

Ажурные решетки на лестнице с геометрическим узором, поддерживаются геометрическими фигурами в дизайне всего дома.

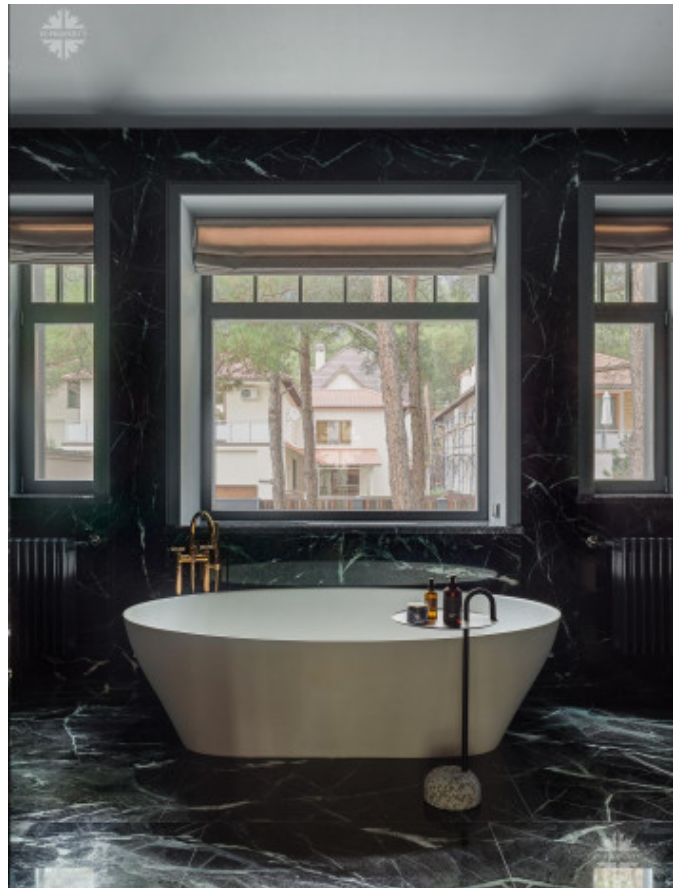
Этот дом - не просто стены, а предмет роскоши, сочетающий в себе эстетику и уникальность, предназначенный для того, кто ценит индивидуальность и стиль.



# ДОМ НА ЧЕРНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ



# ДОМ НА ЧЕРНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ

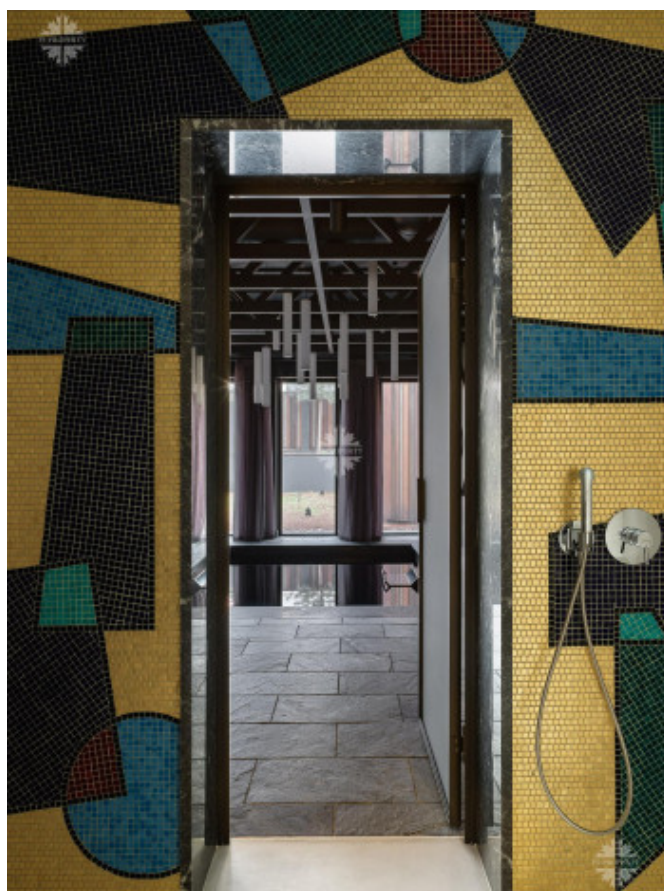




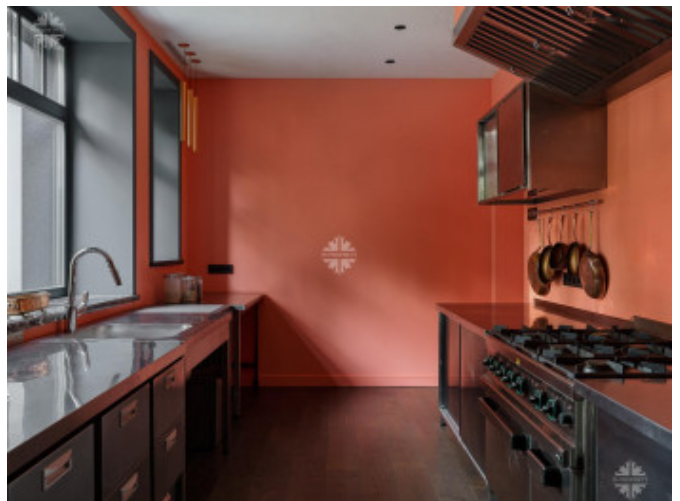
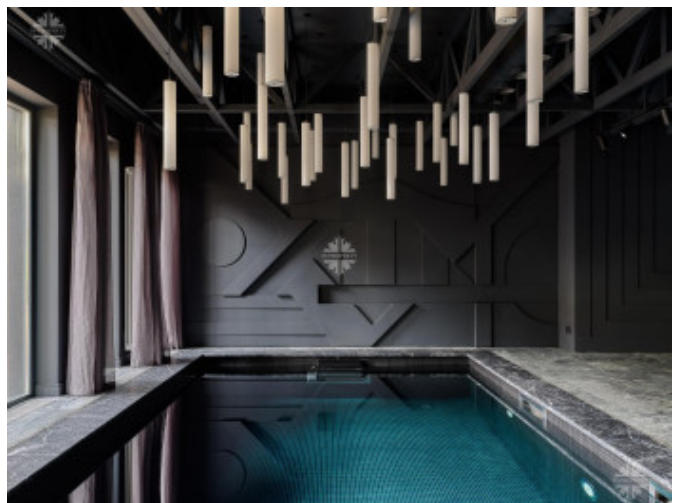
# ДОМ НА ЧЕРНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ



# ДОМ НА ЧЕРНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ



# ДОМ НА ЧЕРНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ

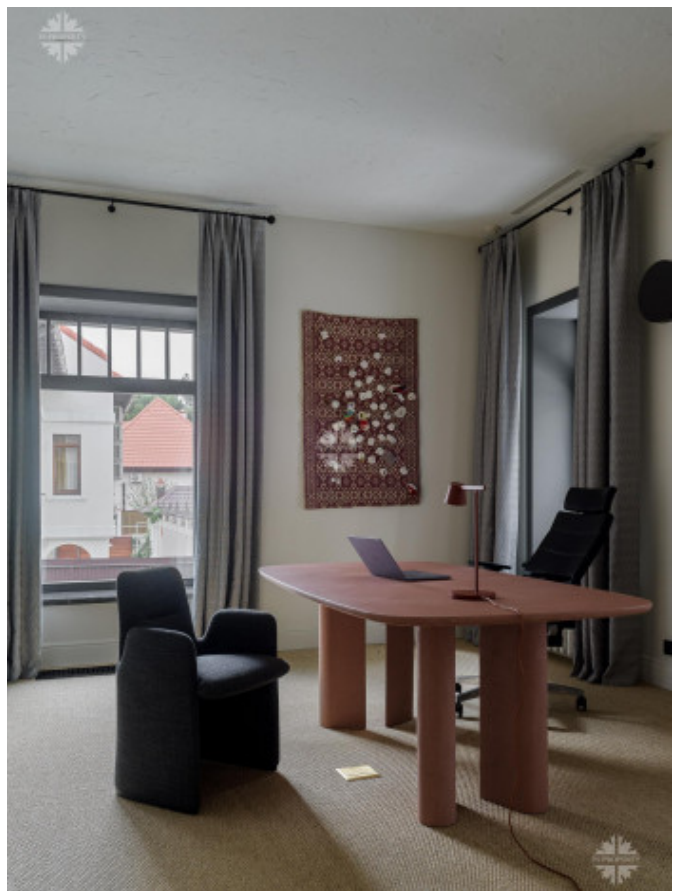
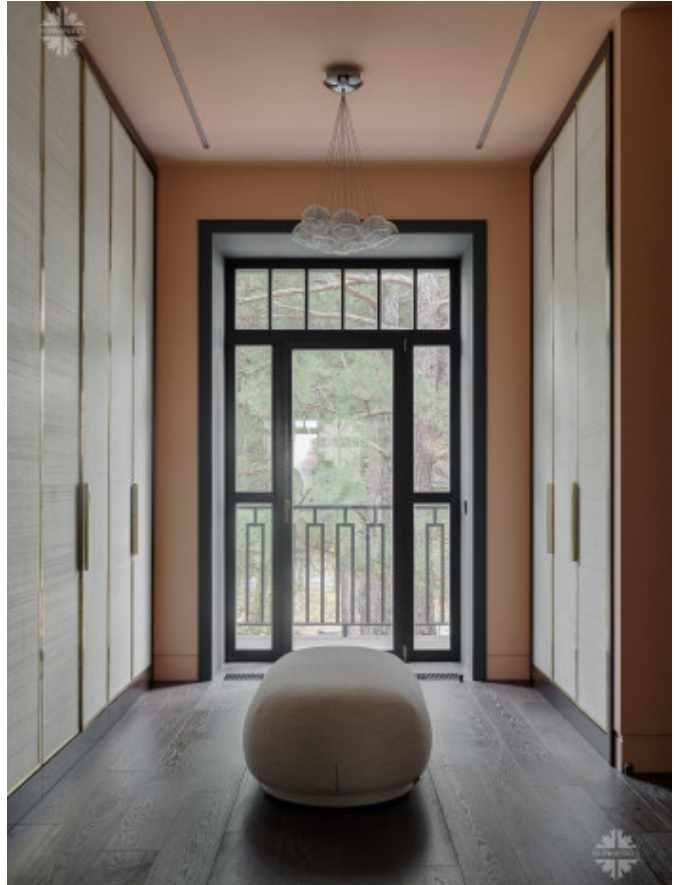




# ДОМ НА ЧЕРНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ



# ДОМ НА ЧЕРНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ

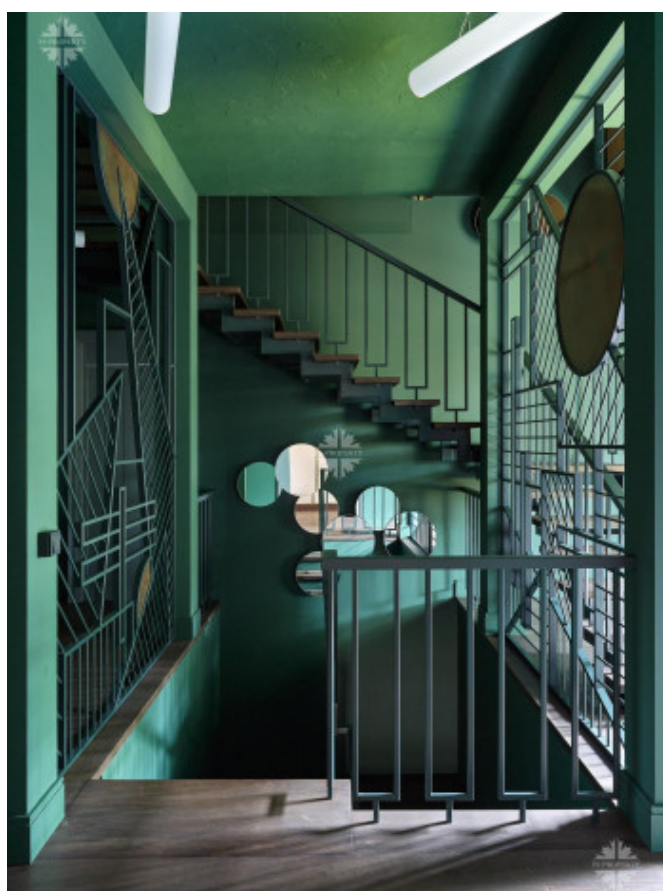
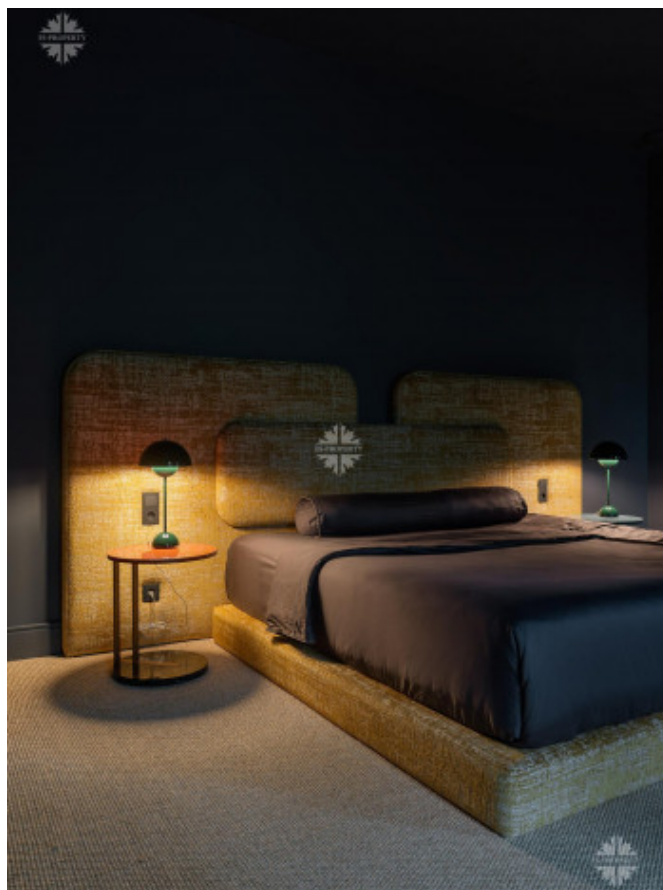


# ДОМ НА ЧЕРНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ

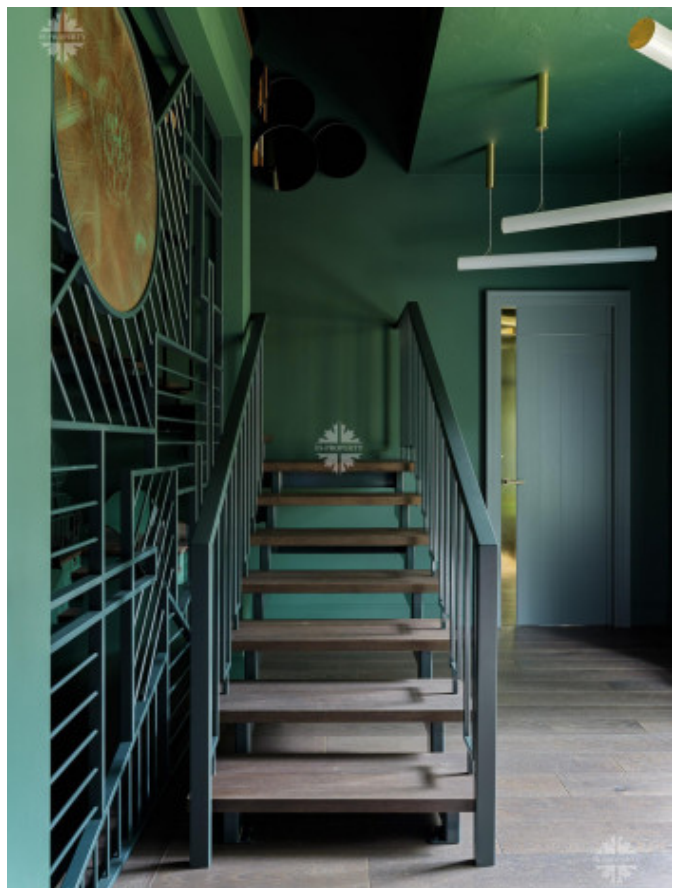




# ДОМ НА ЧЕРНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ



# ДОМ НА ЧЕРНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ



# ДОМ НА ЧЕРНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ

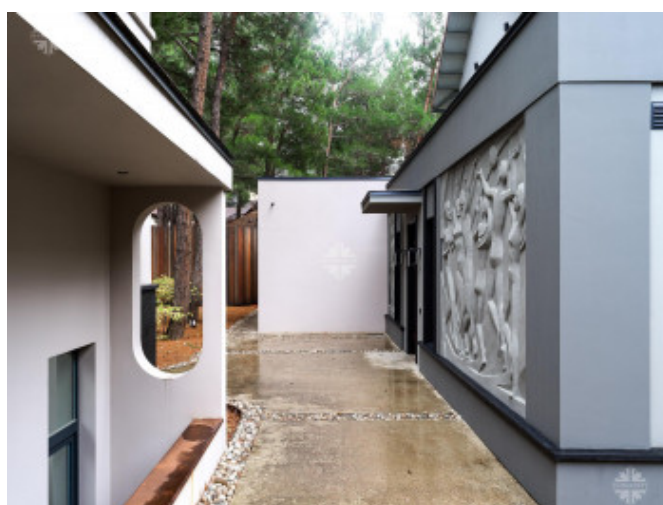




# ДОМ НА ЧЕРНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ



# ДОМ НА ЧЕРНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ



# ДОМ НА ЧЕРНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ

