ДОМ ПОД КЛЮЧ

Информация об объекте

№ лота	15880
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	155 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	23 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ
Коттеджный посёлок	УСПЕНСКОЕ
Общая площадь дома	805 м²
Площадь участка	23 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Дом под ключ на Рублево-Успенском шоссе, в охраняемом поселке Успенское, в окружении хвойных лесов, в нескольких минутах от всей необходимой инфраструктурой.

Предлагается к продаже с мебелью, бытовой техникой и текстилем.

Основной дом 805 кв.м. на 4 спальни.

Отдельный гостевой дом 110 кв.м.

Отделка выполнена по индивидуальному дизайн-проекту. Сохранена вся проектная документация. Использованы качественные дорогие материалы.

Фасад выполнен из финского облицовочного кирпича, перекрытия - монолит ж/б.

Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, теплые полы в цоколе, кухне, прихожей и с/узлах, дренаж вокруг дома.

Фото

ДОМ ПОД КЛЮЧ

Планировка дома:

Цоколь: полноценный этаж с высокими потолками и окнами.

На этом уровне расположены: столовая, техническая кухня, спортзал, постирочная-гладильная, санузел, гардеробная, тех. ппомещение;

1-й этаж: большое крыльцо с навесом и террасой, просторная прихожая, гостевая спальня (или кабинет), санузел, гостиная с камином, кухня, столовая с выходом на террасу;

2-й этаж: просторный светлый холл с выходом на балкон, две спальни с индивидуальными санузлами и две спальни с общим санузлом и отдельными входами;

Мансарда: светлое помещение свободной планировки с окнами и разноуровневым потолком.

Коммуникации:

- Магистральный газ
- Электричество
- Центральное водоснабжение
- Центральная канализация
- Видеонаблюдение в доме и по периметру, сигнализация.

Участок 24 сотки. ИЖС.

На участке: ландшафтный дизайн, газон, хвойные и лиственные крупномеры, дорожки, освещение, садовые фонари, беседка, мангальная, навес на четыре машины, перед домом площадка на две машины.

ДОМ ПОД КЛЮЧ

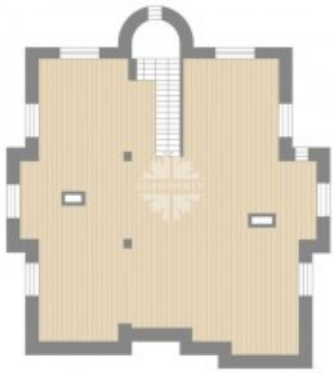
ДОМ ПОД КЛЮЧ

ДОМ ПОД КЛЮЧ

ДОМ ПОД КЛЮЧ

ДОМ ПОД КЛЮЧ

2 этаж



Мансарда

Цоколь