

# ДОМ ПОД КЛЮЧ

## Информация об объекте

№ лота	25318
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	803 799 150 руб.
Удаленность от МКАД	23 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ
Коттеджный посёлок	НИКОЛИНО
Общая площадь дома	750 м <sup>2</sup>
Площадь участка	28 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

Роскошная резиденция "под ключ" в элитном коттеджном поселке Николино, в окружении лесного массива, органично вписанного в ландшафтный дизайн поселка.

Дизайн и интерьер выдержаны в современном классическом стиле. Дорогие отделочные материалы, мебель и техника мировых производителей премиум-класса.

- **Площадь дома 750 м<sup>2</sup> (3 этажа, цоколь)**
- **5 спален, 5 санузлов**
- **Участок 28 сот**
- **Гостевой дом 170 м<sup>2</sup>**
- **Гараж, квартира для персонала**
- **СПА зона, спортзал, сауна**

### Планировочное решение:

**Цоколь:** зона отдыха со своей кухней и гостиной, обеденная зона, сауна с купелью, спортзал, комнаты для персонала.

## Фото



# ДОМ ПОД КЛЮЧ

**1 этаж:** холл, гостиная со вторым светом, кухня, столовая, санузел.

**2 этаж:** 3 спальни с санузлами.

**3 этаж:** библиотека, 2 спальни с санузлами, комната свободного назначения.

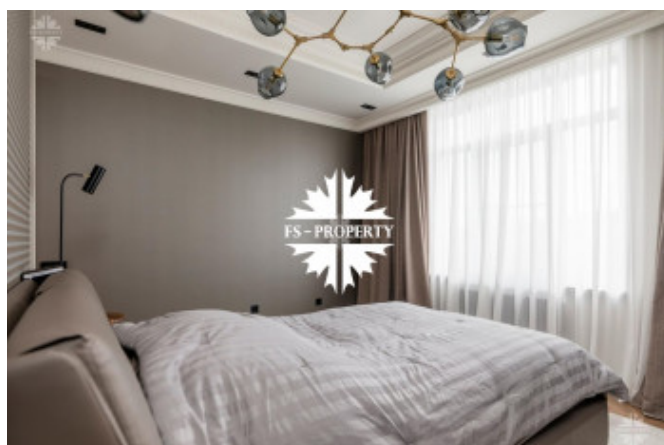
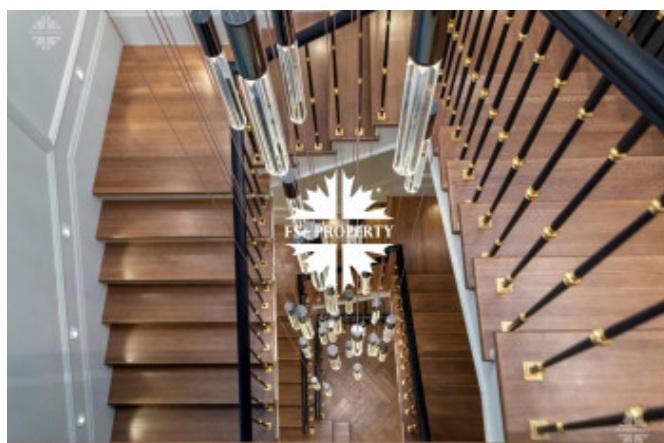
**КП Николино, Рублево-Успенское шоссе, 23 км от МКАД.**

Охраняемый закрытый поселок с благоустроенной территорией 170 га ориентирован на постоянное проживание за городом, потому **предлагает своим жителям** широкий спектр услуг и собственную инфраструктуру: английский языковой клуб для детей и взрослых, детские площадки, фитнес и СПА - клуб Riviera, теннисный корт и рестораны. Кроме того, жителям доступна роскошная инфраструктура Рублевки. В ближайшем окружении расположены школы и детские сады, медицинские клиники, торгово-развлекательные центры, супермаркеты, рестораны.

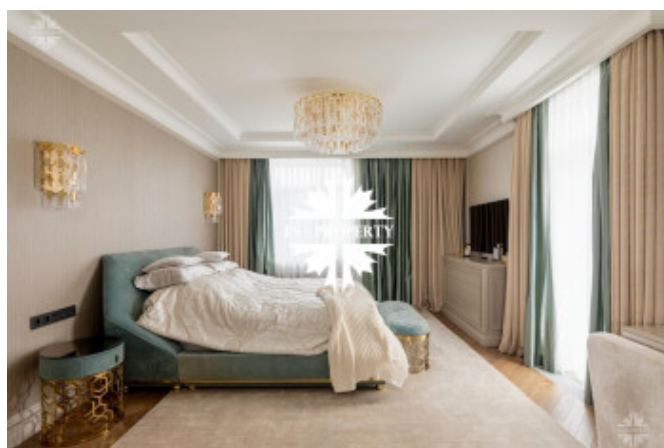
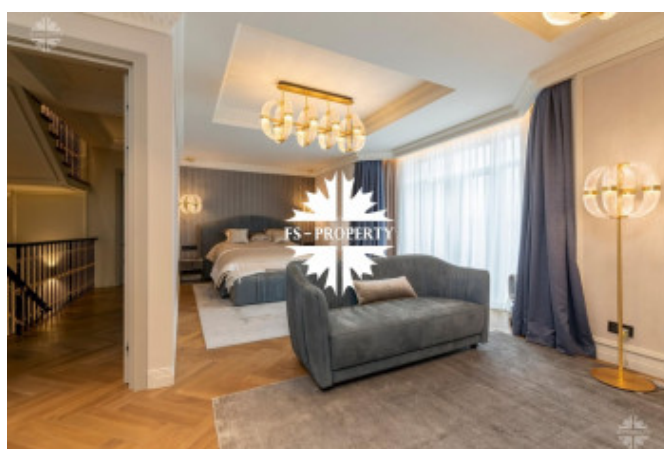
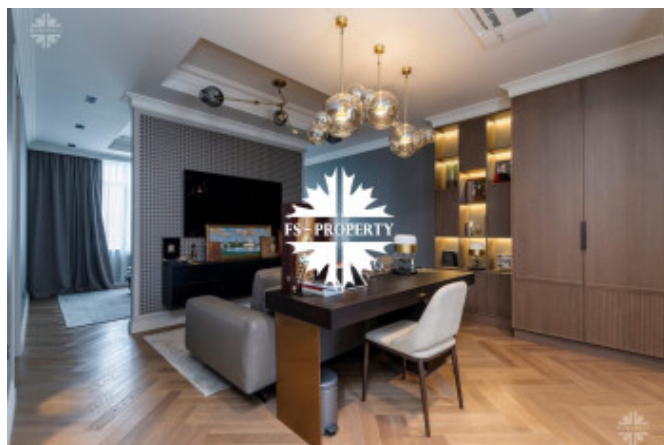




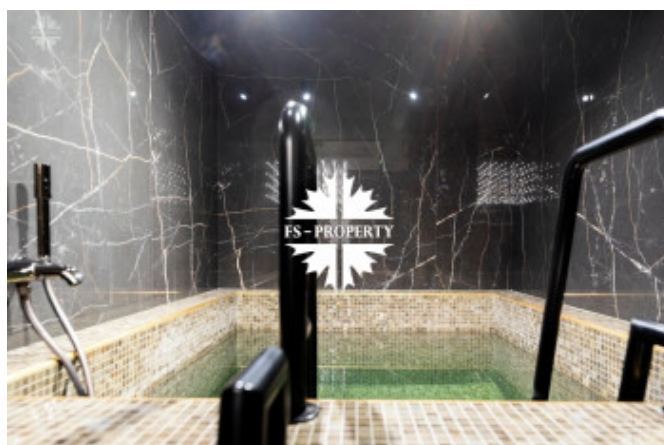
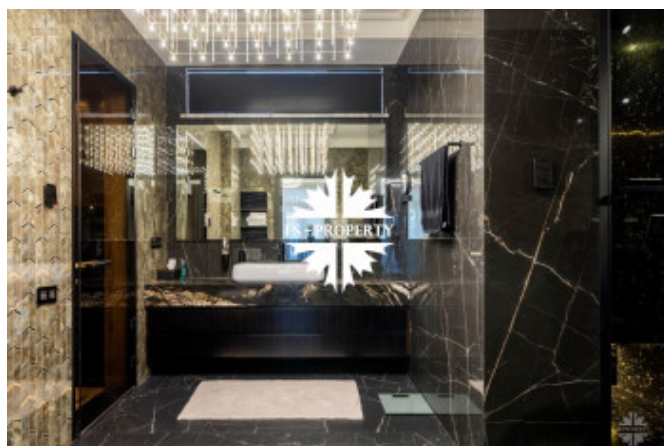
# ДОМ ПОД КЛЮЧ



# ДОМ ПОД КЛЮЧ

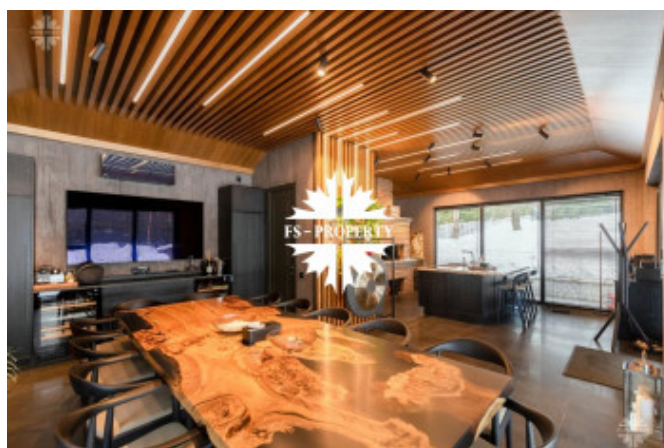
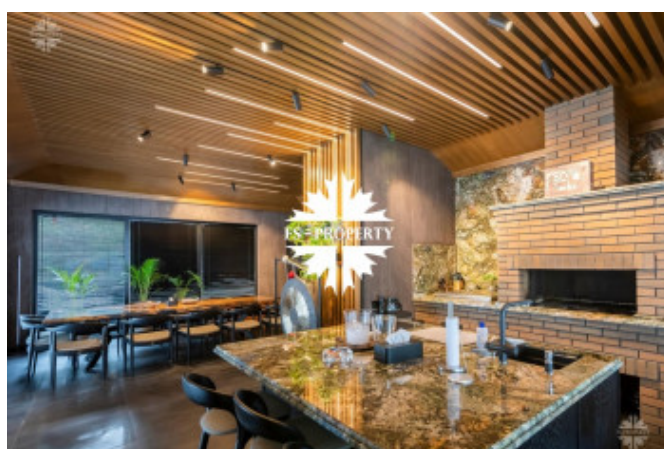
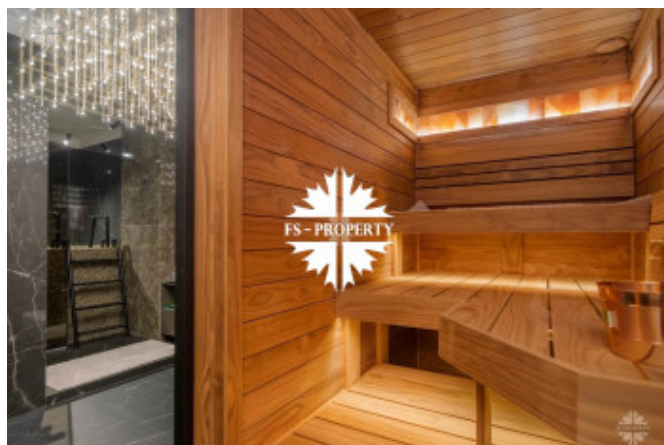


# ДОМ ПОД КЛЮЧ

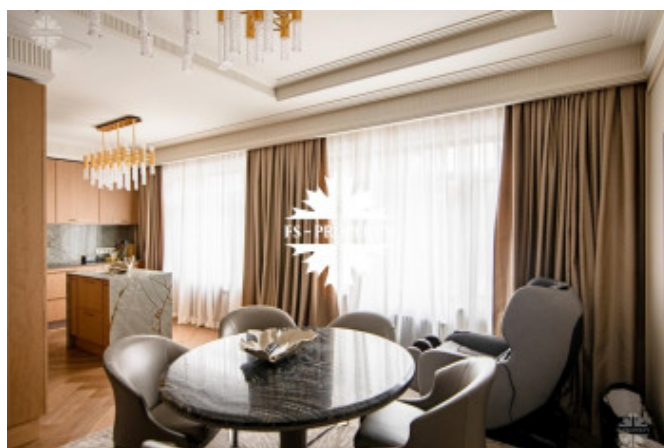




# ДОМ ПОД КЛЮЧ



# ДОМ ПОД КЛЮЧ



## ДОМ ПОД КЛЮЧ

