

ДОМ ПОД КЛЮЧ

Информация об объекте

№ лота	15924
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	198 528 000 руб.
Удаленность от МКАД	32 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ
Коттеджный посёлок	БЛАГОДАТЬ
Общая площадь дома	775 м²
Площадь участка	30 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Новый дом выполнен в современном стиле Северной Европы (Бенилюкс, Скандинавия) - Ambar House. Проект разработан бюро архитектуры и дизайна WELL DESIGN, неоднократным лауреатом премий в области проектирования домов.

Вокруг дома вековой сосновый лес.

Площадь дома по внешнему контуру - 775 кв.м.

Высота потолков 3,5 и 4,5 метра.

4 спальни.

Зона персонала / гостевая с отдельной лестницей и входом с улицы. Имеет полноценную кухню, обеденную зону с диваном, спальню и санузел с душем.

Терраса с камином и грилем, 41 кв.м.

Участок 30 соток. Возможно увеличить до 1 га.

Гараж на 2 машиноместа.

Фото



ДОМ ПОД КЛЮЧ

Дом для охраны.

Участок 30 соток.

Ландшафт участка разработан с учетом возможности установки бассейна летом и заливки катка зимой, оборудования места для барбекю.

На въезде дополнительный теплый домик охраны с 2 комнатами и санузлом. Участок и дом подключен к охранной системе Дельта, охраняется Росгвардией. На фасаде установлены камеры наблюдения с видеозаписью.

Дом частично меблирован. Мебель и освещение европейских производителей, в том числе DANTONE, BOCA ROOM. Бытовая техника, NEFF & BOSCH, LIEBHERR.

Авторские элементы декора, ковры из шёлка.

Паркет - широкополосная инженерная доска Дуб Рустик.

Все санузлы в доме оборудованы под ключ. Итальянская мебель и сантехника.

Керамогранит, ITALON.

Поэтажное решение:

1 этаж: холл с гардеробной и гостевым санузлом, просторная гостиная и кухня-столовая,

рабочая кухня, кладовая комната. Кабинет с камином, отдельным санузлом и душевой кабиной. Спа-зона с сауной, душевой и зоной отдыха. Выход на террасу.

2 этаж: мастер-спальня с большим санузлом с двумя раковинами, установлена двухместная ванна и душевая кабина; три



ДОМ ПОД КЛЮЧ

спальни с гардеробными и санузлами, постирочная комната. Зона персонала / гостевая с отдельной лестницей и входом с улицы. Имеет полноценную кухню, обеденную зону с диваном, спальню и санузел с душем.

Электричество – 30 кВт, 3 фазы с возможностью увеличения.

Все коммуникации центральные.

Дом газифицирован.

Высокоскоростная оптоволоконная линия интернета.

Фундамент – лента с монолитной плитой. Внешние стены из поризованного ультратеплого керамического блока 380 мм. Облицовка – клинкерный кирпич, керамогранит, лиственница.

Котельная с облачным управлением.

Тёплый пол с водяным отоплением.

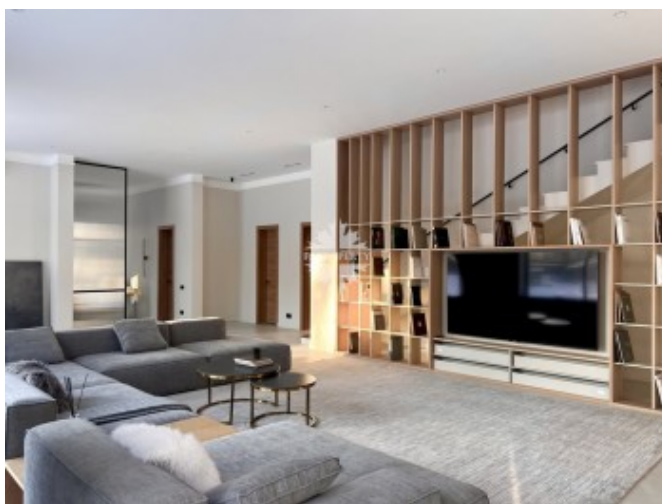
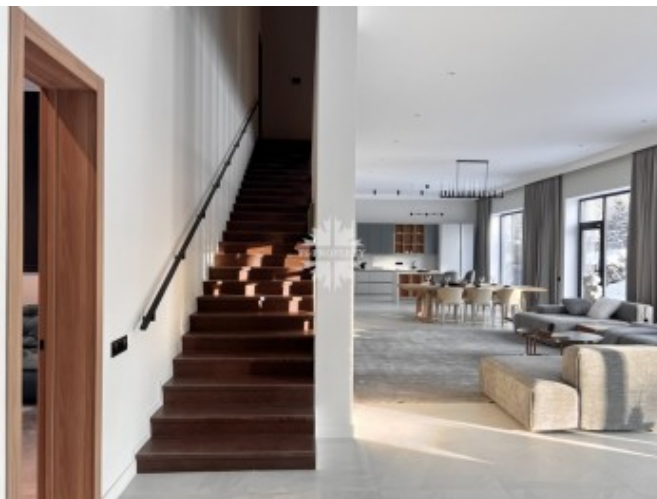
Коттеджный поселок Благодать расположен на берегу Москва-реки. Благоустроен, подключен ко всем коммуникациям.

Жителям поселка доступна прекрасная инфраструктура Рублево-Успенского шоссе:

магазины, рестораны, более 15 торговых центров, кинотеатры, концертный зал и спа-отель Barvikha Village, банные комплексы, фитнес-клуб Riviera в 15 минутах в элитном посёлке Николино, клубы WORLD CLASS и PRIDE в Жуковке.

Рядом парк Малевича, детский центр Чудо-парк, аквапарк Поляны, теннисные корты и многое другое.

Школы, детские сады и развивающие

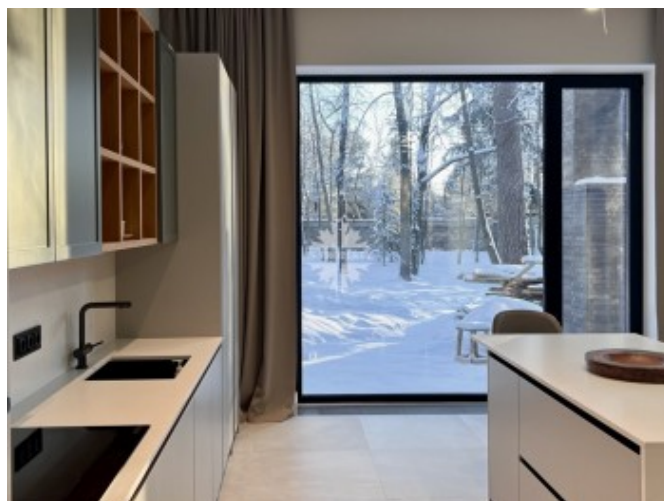


ДОМ ПОД КЛЮЧ

центры, в том числе: Ломоносовская школа, детский сад «Монтессори центр», Юные капитаны и другие.



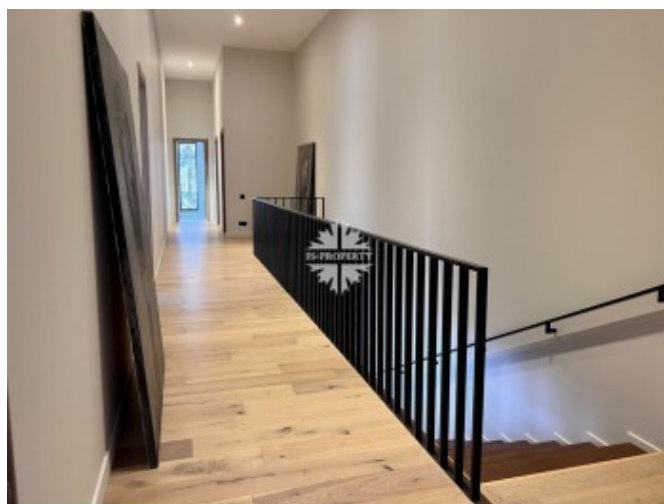
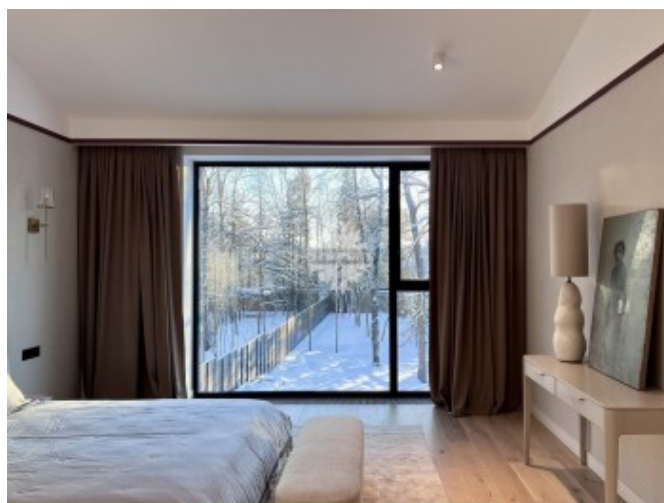
ДОМ ПОД КЛЮЧ



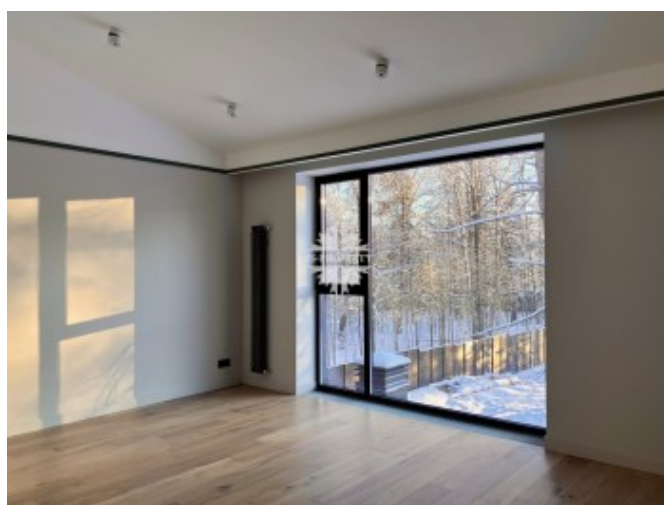
ДОМ ПОД КЛЮЧ



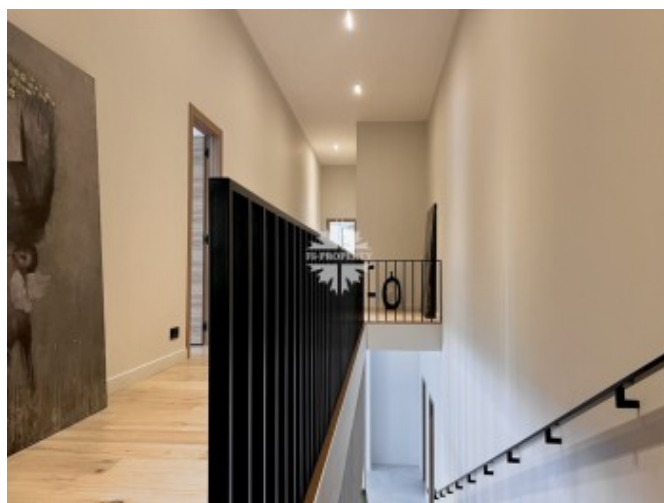
ДОМ ПОД КЛЮЧ



ДОМ ПОД КЛЮЧ



ДОМ ПОД КЛЮЧ



ДОМ ПОД КЛЮЧ

