

ДОМ ПОД КЛЮЧ

Информация об объекте

№ лота	25278
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	269 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	23 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Николина Гора пос.
Коттеджный посёлок	НИКОЛОГОРСКОЕ (КОТТОН ВЭЙ)
Общая площадь дома	691 м ²
Площадь участка	38 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Новый кирпичный дом в закрытом охраняемом поселке Никологорское (Коттон Вэй) на Николиной горе.

- **Площадь основного дома 691 м²**
- **5 спален**
- **Земельный участок 38.3 сот.**
- **Гостевой дом 170 м²**
- **Парковка на 6 автомобилей**

Высококачественная отделка с использованием натуральных материалов: массив дуба, мрамор, гранит.

Мебель и техника фабрик премиального сегмента, сантехника Villeroy & Boch.

На участке высажены крупномеры, лесные и фруктовые деревья.

Планировочное решение:

цоколь: кинотеатр, бильярдная, винный погреб, кладовая, постирочная, бойлерная, щитовая, спальня с санузлом и гардеробной.

Фото



ДОМ ПОД КЛЮЧ

1 этаж: холл-прихожая, гардеробная, санузел, гостиная, кухня-столовая, каминный зал со вторым светом.

2 этаж: хозяйская спальня в ванной комнатой и гардеробной, балконом, 2 спальни (одна из них с гардеробной), санузел.

3 этаж: спальня с санузлом, кабинет, комната отдыха, комната для персонала, гардеробная, подсобные помещения.

О поселке:

Московская область, Одинцовский район, поселок Николина Гора, КП Никологорское, Рублево-Успенское шоссе, 23 км от МКАД.

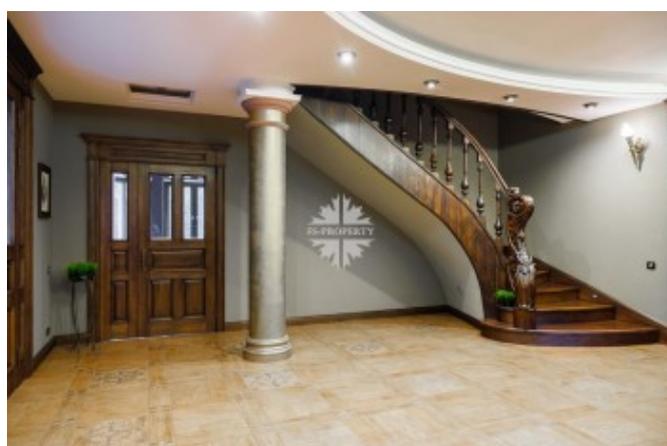
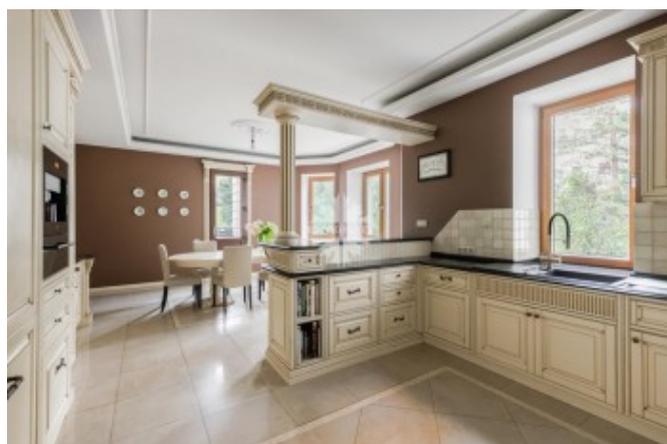
На площади поселка НИКОЛОГОРСКОЕ (КОТТОН ВЭЙ) в 100 гектар расположены порядка 220 домовладений, выполненных по индивидуальным проектам. К домам подведены все необходимые коммуникации, московская телефонная связь. Территория поселка огорожена, находится под круглосуточным видеонаблюдением. Въезд в поселок осуществляется через КПП.

В поселке функционируют фитнес-центр с бассейном, салон красоты, ресторан, бар, есть футбольное поле, детские площадки.

В ближайшем окружении расположены детские сады и школы, спортивные центры, супермаркеты, рестораны.



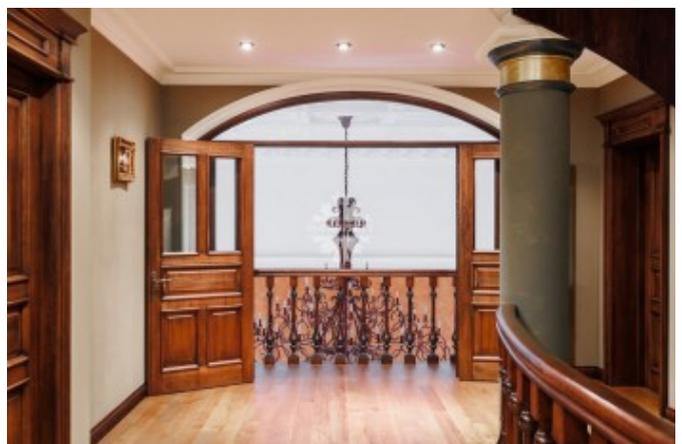
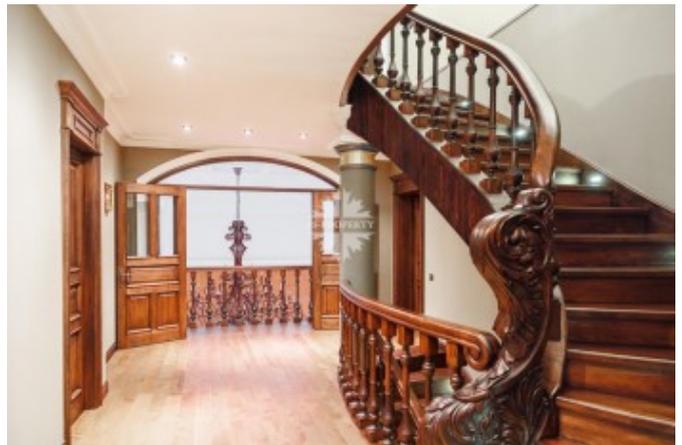
ДОМ ПОД КЛЮЧ



ДОМ ПОД КЛЮЧ



ДОМ ПОД КЛЮЧ



ДОМ ПОД КЛЮЧ

