#### Информация об объекте

№ лота	26248
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	36 750 000 py6.
Удаленность от МКАД	20 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Маслово д.
Общая площадь дома	90 m²
Площадь участка	10 сот.
Таунхаус	Нет

#### Описание

Двухэтажный коттедж с видом на березовый пролесок.

### Площадь 90 кв.м

2 этажа

#### 2 спальни

#### 2023 год постройки

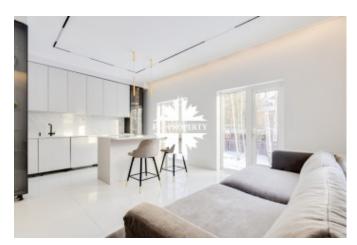
#### ижс

Полностью готов к проживанию. Дом очень теплый. Теплые полы, автономный газовый котел. Своя скважина с многоступенчатой очисткой.

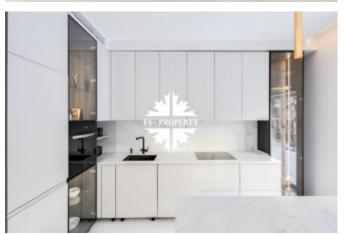
Сам дом находится в мини-поселке на 6 домов, но без взносов. Охрана при везде к дому. Никаких дополнительных оплат, только газ и электричество!

В доме сделан качественный дизайнерский ремонт с парящими потолками, треками. Качественная дизайнерская мебель под проект дома. Вся мебель остается.

#### Фото









Две спальни, два санузла. Планировка очень удачная. Большое количество панорамных окон, за счет чего дом кажется больше.

Правильное расположение дома! В гостиной с утра утреннее солнышко, из гостиной вид на собственный небольшой березовый лес. Участок выровнен. Газон, сосны, розы, плодовые кусты и деревья.

В 5 мин пешком новый парк губернатора московской области на 25 га с прогулочными дорожками, велодорожками, водоемами и зоной отдыха.

В 100 метрах - выход в лес, где можно собирать грибы и ягоды. Рядом три прекрасных пляжа у Москва-реки. Известный дипломатический пляж и пляж в Уборах. Рядом много магазинов, все доставки работают.

Есть проект увеличения дома за счет пристройки террасы. Участок позволяет ее очень удачно организовать, чтобы было полное ощущение единения с природой.





