

ДОМ ПОД КЛЮЧ НА НИКОЛИНОЙ ГОРЕ

Информация об объекте

№ лота	16099
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	550 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	24 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Николина Гора пос.
Коттеджный посёлок	СОСНОВЫЙ БОР
Общая площадь дома	998 м ²
Площадь участка	60.18 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Редкое предложение. Первая линия от реки со своим причалом.

Дом на большом лесном участке в Сосновом Бору на Николиной Горе.

На территории 60,18 соток расположены:

Основной дом 998 м²

Баня со СПА-зоной 150 м²

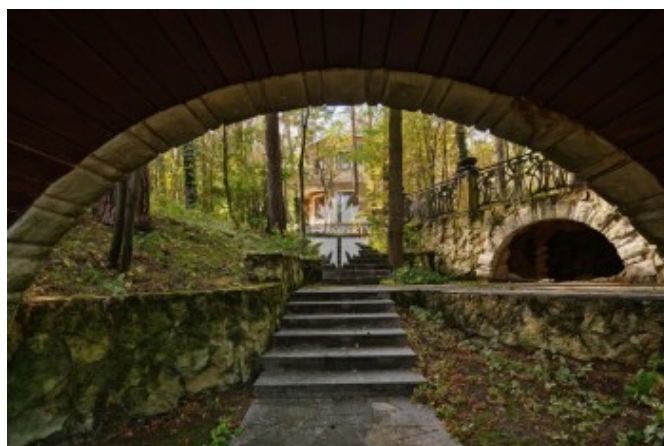
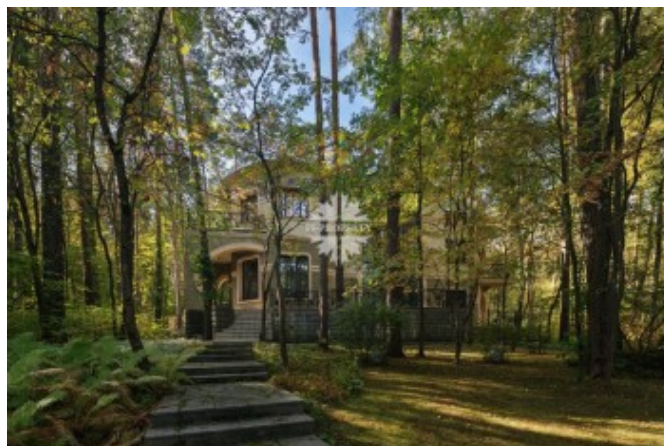
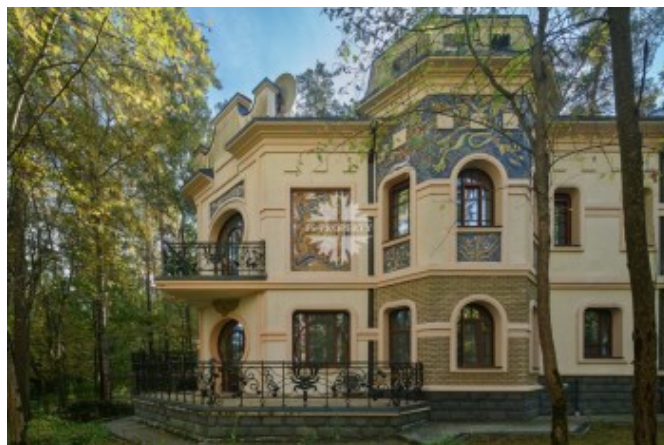
Дом для персонала 149 м²

Беседка с мангалом у реки

В основном доме 6 спален и квартира для персонала с двумя спальнями:

1 этаж: прихожая, гардеробная, санузел, кухня с выходом на террасу с мангалом, столовая, гостиная с камином, гостевая спальня с санузлом, квартира для персонала с двумя спальнями; постирочная, котельная (2 котла Viessmann); спорт зал с санузлом,

Фото



ДОМ ПОД КЛЮЧ НА НИКОЛИНОЙ ГОРЕ

кабинет; гараж на 2 м/м, щитовая/
1/2 этаж: кинозал, хозяйский блок с
спальной, санузлом и гардеробной;

2 этаж: 4 детские с санузлами, выход на
балкон, библиотека, холл.

Баня: дровяная печь, прихожая, санузел,
душевые, финская и русская бани,
бассейн, гостиная с мини кухней.

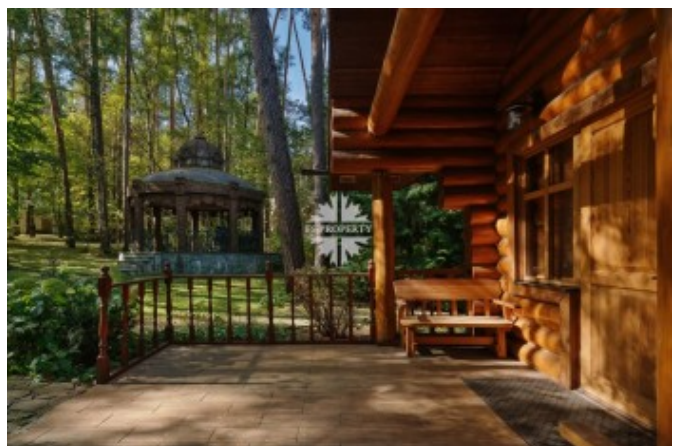
Дом для персонала: кухня, гостиная, 3
спальни, хозблок, гараж.

Охраняемый коттеджный поселок
Сосновый бор расположен в 24 км от
МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, на
Николиной Горе. Большая лесная
территория с чистым воздухом и
центральными коммуникациями.

Жителям доступна вся инфраструктура
пансионата «Сосны» и расположенного в
нем лечебно-оздоровительного комплекса
УпДП РФ. Также доступна вся
инфраструктура Рублево-Успенского
шоссе. Рядом расположены
государственные и частные детские сады
и школы. В частности, детский сад «Кот в
сапогах» и антишкола «Искатели»,
Успенская школа, Ломоносовская школа,
Международная английская школа,
«Сосны» центр развития ребенка» и т.д.



ДОМ ПОД КЛЮЧ НА НИКОЛИНОЙ ГОРЕ



ДОМ ПОД КЛЮЧ НА НИКОЛИНОЙ ГОРЕ



ДОМ ПОД КЛЮЧ НА НИКОЛИНОЙ ГОРЕ



ДОМ ПОД КЛЮЧ НА НИКОЛИНОЙ ГОРЕ



ДОМ ПОД КЛЮЧ НА НИКОЛИНОЙ ГОРЕ

