

# ДОМ ПОД КЛЮЧ В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ

## Информация об объекте

№ лота	26533
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	202 039 475 руб.
Удаленность от МКАД	24 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Таганьково д.
Коттеджный посёлок	НИКОЛИНО
Общая площадь дома	425 м <sup>2</sup>
Площадь участка	15 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

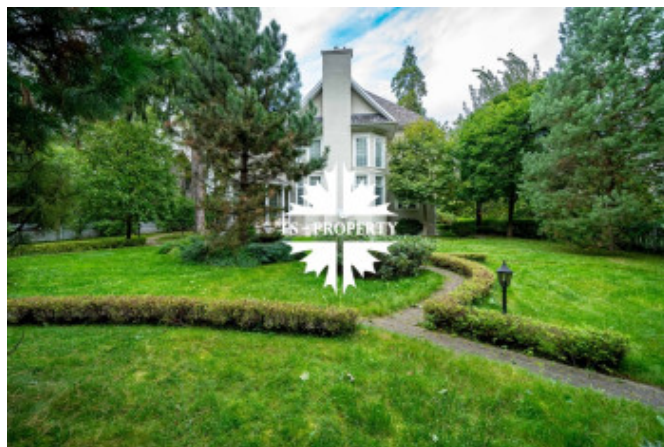
Предлагается к продаже великолепный дом "под ключ" с мебелью площадью 425 кв.м. на участке 15 сот в коттеджном поселке Николино. Планировкой предусмотрено 4 спальни, гостиная с камином и вторым светом, кухня-столовая с выходом на просторную террасу, кабинет, сауна при мастер-блоке, кладовые и гардеробные; гараж в контуре дома на 2 автомобиля. Отделка и интерьеры дома выполнены в светлых тонах, мебель первого этажа V&B Italia и Ciccotti Collezioni, на втором этаже - V&B Italia и Linea Light Group "Rose Collection", установлена вся необходимая бытовая техника бренда Miele.

Поэтажная планировка:

1-й этаж: прихожая, холл, гостиная со вторым светом и камином, кухня-столовая с выходом на террасу, гостевой с/у, гостевая спальня, кабинет/гостевая спальня, постирочная кладовая, котельная, гараж на 2 автомобиля.

2-й этаж: холл, мастер-спальня с ванной

## Фото

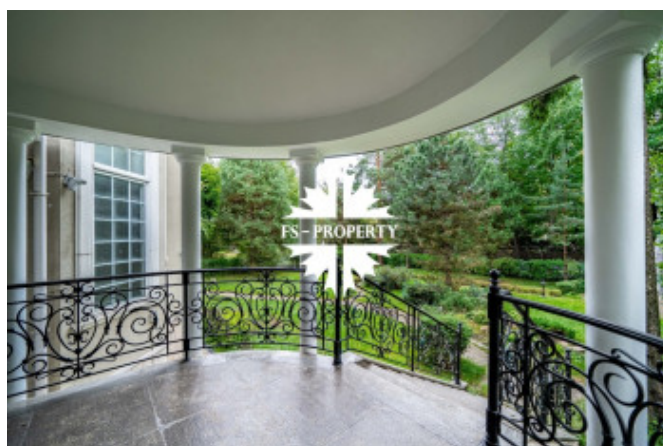


## ДОМ ПОД КЛЮЧ В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ

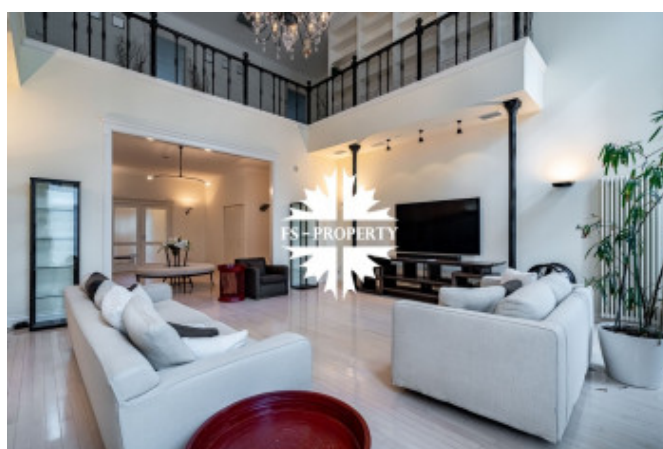
комнатой, гардеробной и сауной, спальня с с/у и гардеробной, спальня с выходом на балкон.

На лесном участке с ландшафтным дизайном вымощены дорожки, выполнено освещение и сделан дренаж.

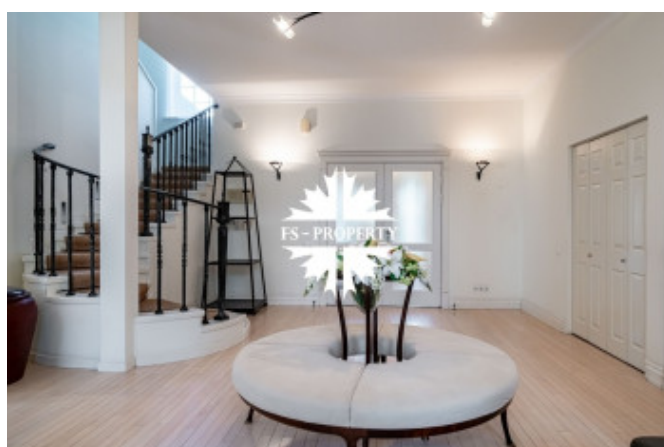
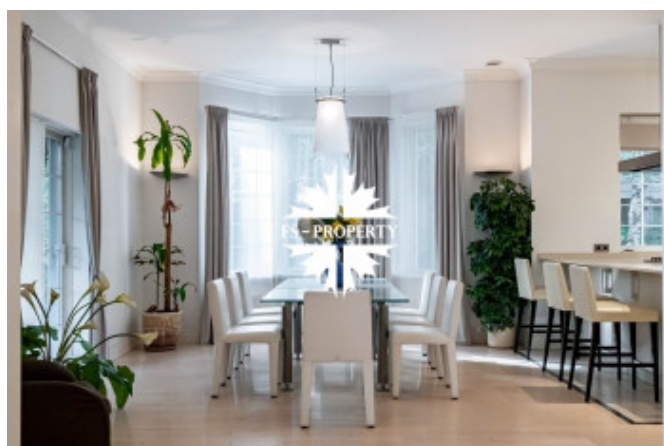
Николино по праву считается одним из лучших поселков на Рублево-Успенском шоссе с точки зрения ландшафта и инфраструктуры: 3 ресторана, фитнес-клуб с бассейном, теннисный корт, детские площадки, спортивные площадки. На территории много прогулочных зон и зон отдыха. Рядом вся инфраструктура, необходимая для комфортного проживания: школы, детский сад, конноспортивный клуб, рынок, магазины. Удобный и быстрый выезд на платную дорогу.



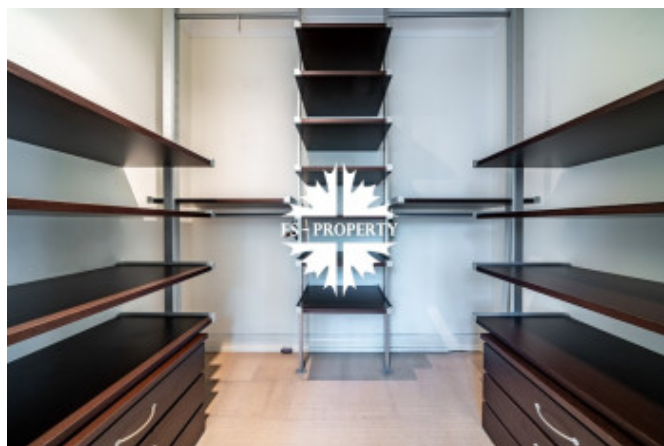
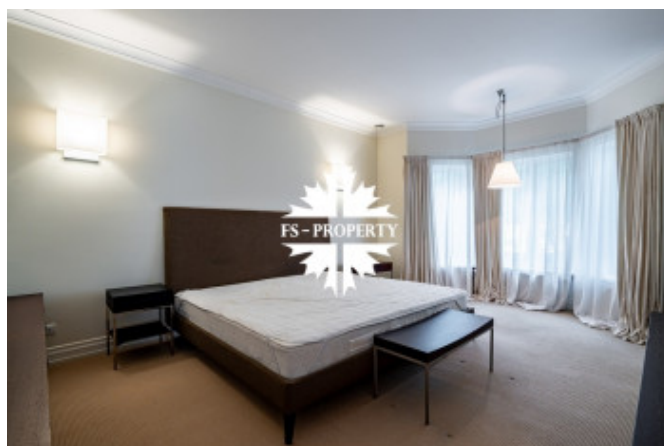
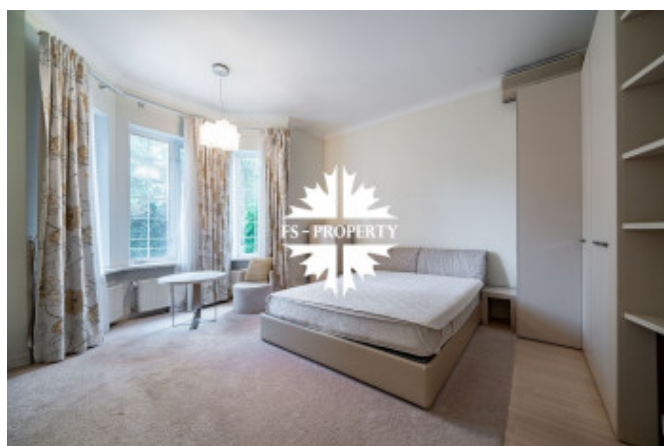
# ДОМ ПОД КЛЮЧ В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ



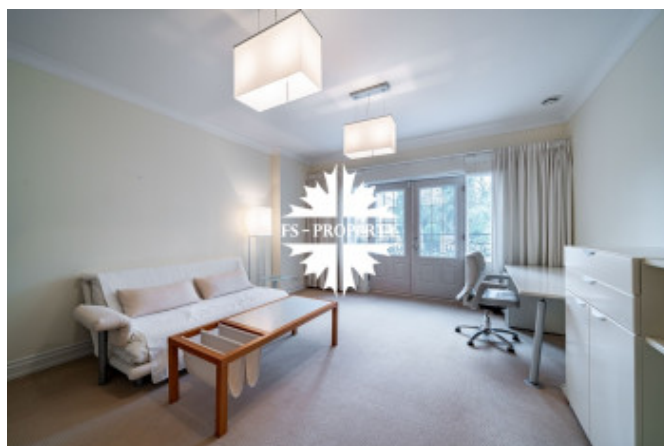
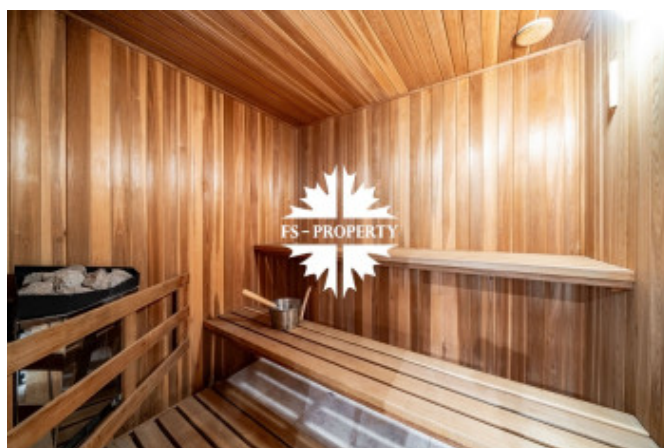
# ДОМ ПОД КЛЮЧ В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ



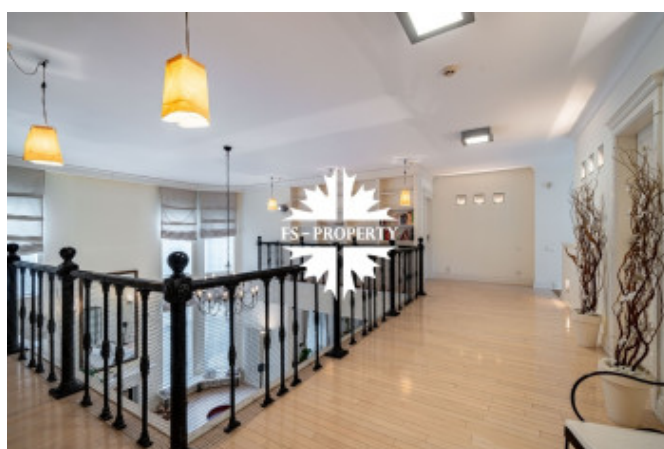
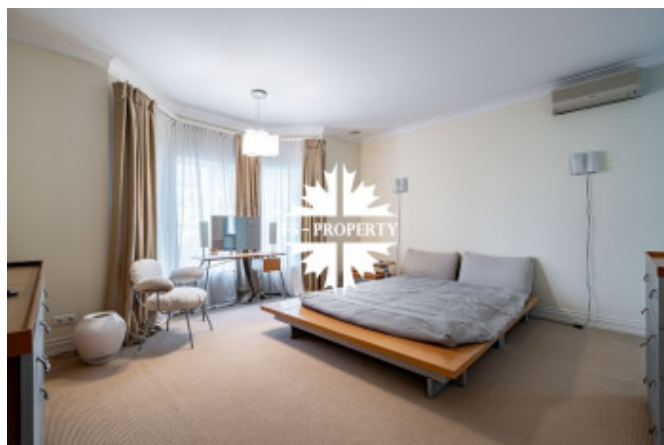
# ДОМ ПОД КЛЮЧ В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ



# ДОМ ПОД КЛЮЧ В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ



# ДОМ ПОД КЛЮЧ В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ



# ДОМ ПОД КЛЮЧ В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ

