

# ДОМ С 5 СПАЛЬНЯМИ

## Информация об объекте

№ лота	15889
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	380 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	19 км
Населённый пункт	городской округ Истра, Чесноково д.
Коттеджный посёлок	РЕНЕССАНС ПАРК
Общая площадь дома	525 м <sup>2</sup>
Площадь участка	20 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

Стильный, невероятно атмосферный коттедж в стиле минимализм в поселке бизнес-класса Ренессанс Парк в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом 525 кв.м. с панорамным остеклением, высокими потолками (3м) и вторым светом полностью меблирован и готов к проживанию.

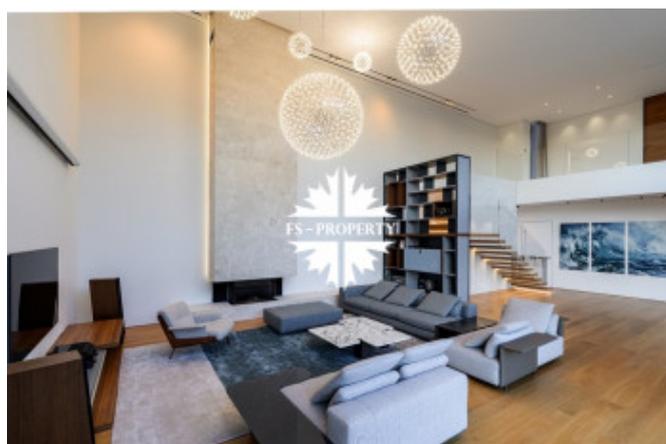
5 спален, 4 санузла, просторные помещения, наполненные светом.

### Поэтажное решение:

**1 этаж:** гостиная со вторым светом и выходом на террасу, объединенная кухня-столовая, кладовая для продуктов, гостевой блок из 2-х спален с комнатой отдыха и ванной, прихожая с гардеробной, общий с/у, постирочная, гараж на 2 м/м, топочная, холл;

**2 этаж:** мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой, две детские, общий с/у, игровая, балкон.

## Фото



## ДОМ С 5 СПАЛЬНЯМИ

Фасад отделан крупноформатным керамогранитом Laminat и эластичной штукатуркой Oikos. Кровля - ПВХ мембрана. Оконные системы Reynaers, в том числе моторизированная раздвижная система HiFinity в гостиной и кухне. Терраса выложена доской Millboard.

В отделке дома использованы натуральные материалы: крупноформатный керамогранит Porcelanosa, инженерная доска Bassano Parquet, слэбы белого травертина с открытыми порами Navona.

Кухня SieMatic, бытовая техника Gaggenau, смесители Dornbracht.

Сантехника Gessi, Hansgrohe, Kludi.

Мебель Minotti, Bonaldo, Molteni&C, Poliform.

Свет Moooi, Vocoli, Центрсвет, световые регуляторы Basalte.

Каминная топка Kalfire.

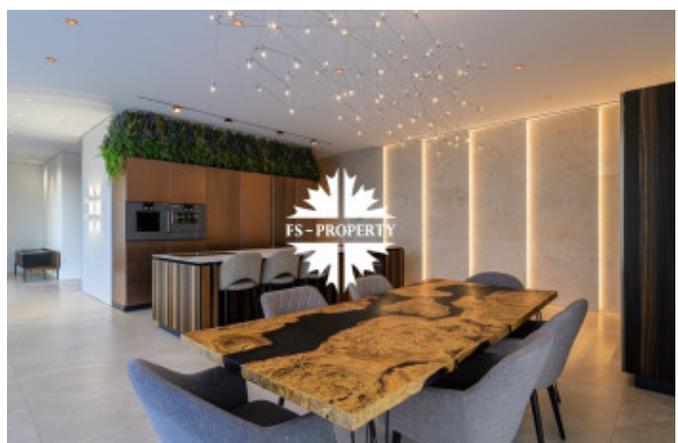
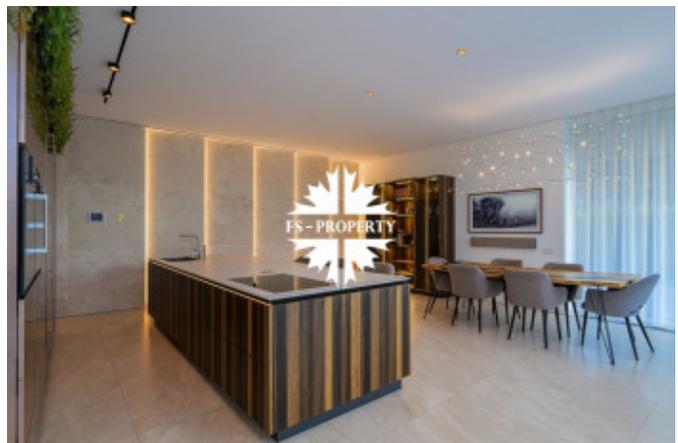
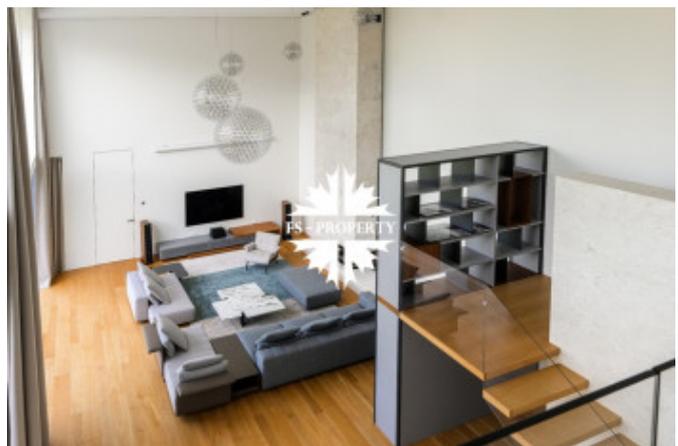
Уличная мебель Yachtline.

Кондиционирование Daikin, приточно-вытяжная установка Systemair (для дома) и Royal Clima (для гаража и гостевой части).

Установлена система "умный дом" на базе оборудования Crestron и Zennio.

Ровный участок правильной формы 20 соток. Проведены ландшафтные работы: высажен газон, кустарники и туи и по периметру, сделано освещение и автополив, проложены дорожки. На участке обустроена приватная зона отдыха и кострище для уютных вечеров.

Ренессанс парк расположен в окружении

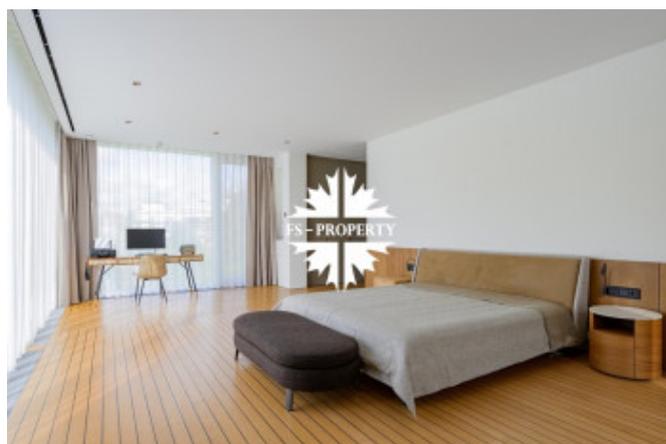


## ДОМ С 5 СПАЛЬНЯМИ

смешанного леса на территории более 130 гектаров. Территория поселка огорожена, находится под круглосуточным наблюдением профессиональной службы охраны. Въезд в поселок осуществляется через контрольно-пропускные пункты.

Для сохранения атмосферы камерности поселка многие объекты инфраструктуры находятся за его пределами.

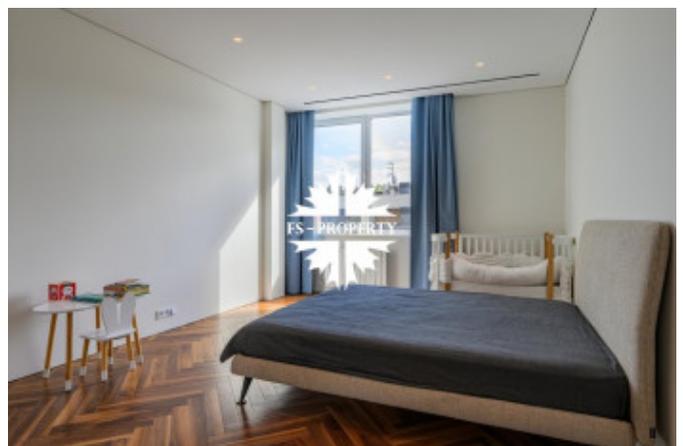
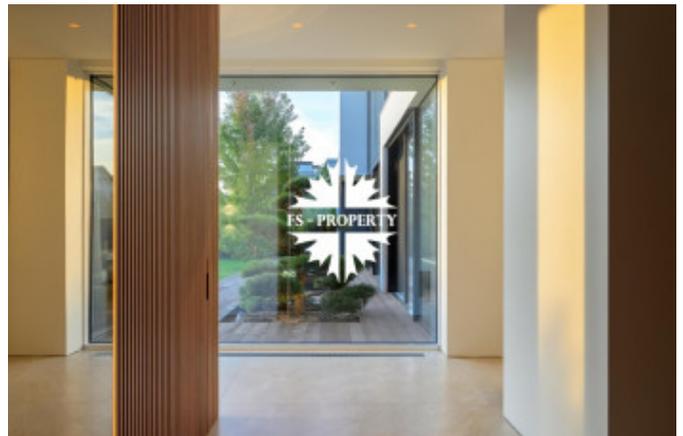
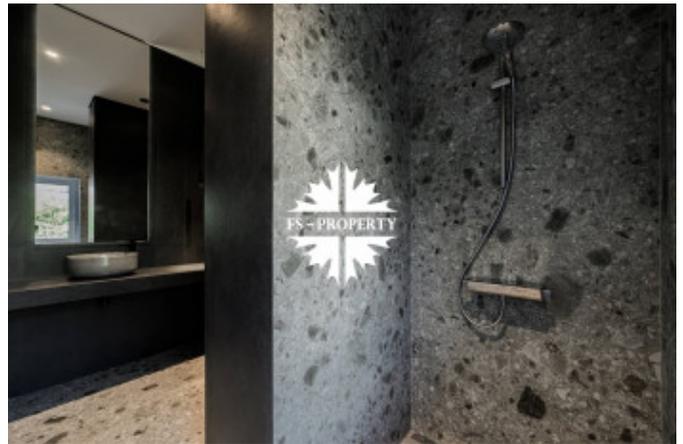
Всего в нескольких минутах езды находятся престижные школы (Ломоносовская, Школа Президент, Первая Московская Гимназия, Павловская школа), детские сады и семейные клубы, спортивные и детские площадки, торгово-развлекательные центры, салоны красоты и т.п.



# ДОМ С 5 СПАЛЬНЯМИ



# ДОМ С 5 СПАЛЬНЯМИ



# ДОМ С 5 СПАЛЬНЯМИ



# ДОМ С 5 СПАЛЬНЯМИ



# ДОМ С 5 СПАЛЬНЯМИ

