

# Дом с бассейном в Николино

## Информация об объекте

№ лота	22176
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	353 155 550 руб.
Удаленность от МКАД	20 км
Населённый пункт	Таганьково деревня
Коттеджный посёлок	Николино
Общая площадь дома	1200 м <sup>2</sup>
Площадь участка	105 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

Дом находится в элитном охраняемом коттеджном поселке "Николино", который по праву входит в число самых привилегированных Рублевских резиденций. Тихий и спокойный уголок Подмоскovie утопает в зелени деревьев, изысканные ландшафтные парки с природным озером в центре поселка создают райскую атмосферу. Но при этом вокруг бьет ключом светская жизнь, а внутри есть все условия для отдыха, развлечений и активного образа жизни.

- **Площадь дома 1 200 м2**
- **Под отделку**
- **Бассейн, SPA-зона**
- **Площадь участка 105 соток**
- **Коммуникации центральные**

## Планировочное решение основного дома:

**Первый этаж:** гостиная, кухня-столовая, кабинет, кладовая, винная кладовая, SPA-зона с бассейном, сауной, комнатой отдыха, раздевалками и душевой. 2

## Фото



## Дом с бассейном в Николино

санузла, гардеробная, зимний сад.  
Технические помещения и гараж.

**Второй этаж:** 4 спальни, 4 ванные комнаты, гардеробные, тренажерный зал, зимний сад, 4 балкона.

### Местоположение:

**Московская область, Одинцовский район, Рублево-Успенское шоссе, 20 км от МКАД**

Закрытый коттеджный поселок расположен на территории 150 гектаров в окружении лесного массива, органично вписанного в ландшафт поселка. Все дома комплекса подключаются к магистральному газопроводу, имеют центральное водоснабжение и канализацию. Отапливаются коттеджи в индивидуальном порядке, работает центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования и даже пылесос здесь центральный. Оснащены необходимыми телекоммуникациями, в числе которых выделенная линия Интернет и московский телефонный номер.

Инфраструктура поселка развита идеально и представлена полным набором объектов социально-бытового значения. В коттеджном поселке есть собственная клиника «Ривьера», где к услугам посетителей тренажерный зал и зал для занятий аэробикой, полноценный бассейн. Кроме того, к услугам жильцов поселка банный комплекс «Райская банька», рестораны и клуб «О' Шалей».

Территория коттеджного поселка огорожена и находится под круглосуточной охраной. Попасты сюда можно только по специальным пропускам.

## **Дом с бассейном в Николино**

Это означает, что жить здесь не только комфортно, но и безопасно. Что касается бытовых проблем, то их решение возлагает на свои плечи собственная управляющая компания. На помощь жильцам всегда придут квалифицированные электрики, сантехники и другие специалисты