

ДОМ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ И ВЫХОДОМ В ЛЕС

Информация об объекте

№ лота	26721
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	105 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	8 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Подушкино д.
Коттеджный посёлок	ПОДУШКИНО
Общая площадь дома	390 м ²
Площадь участка	13 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Предлагается к продаже уютный загородный дом площадью 390 м² с пятью спальнями и спа-комплексом. Предлагается частично с мебелью. Планировка:

- Цокольный этаж: кладовая, два просторных помещения свободного назначения (спортзал, кинозал, бильярдная, винная комната — на ваш выбор).
- Первый этаж: прихожая, просторная гостиная-столовая, кухня, библиотека с выходом на видовую террасу, гостевая спальня, санузел.
- Второй этаж: мастер-спальня с гардеробной, санузлом и небольшим будуаром; спальня с санузлом; две дополнительные спальни; отдельный санузел; гардеробная.

SPA-комплекс на участке:

Отдельно стоящее здание, площадью 220 м² с плавательным бассейном (противоток), сауной и зоной отдыха. Отдельный вход в квартиру для

Фото

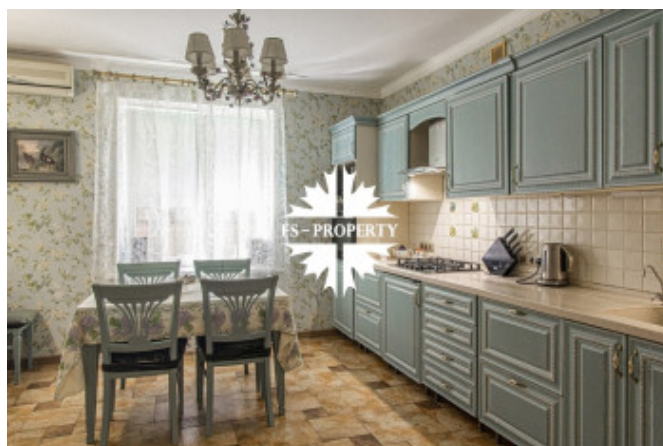


ДОМ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ И ВЫХОДОМ В ЛЕС

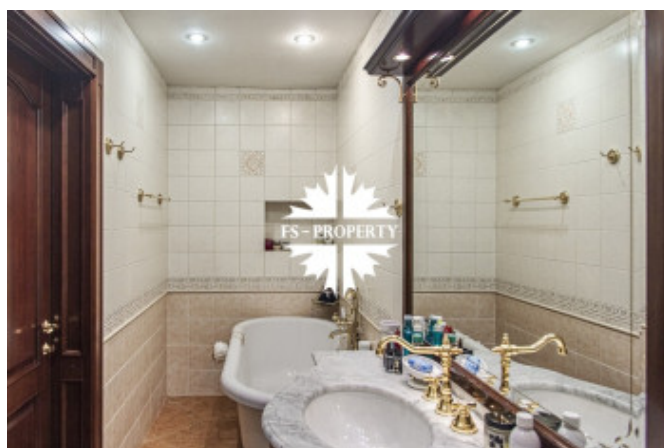
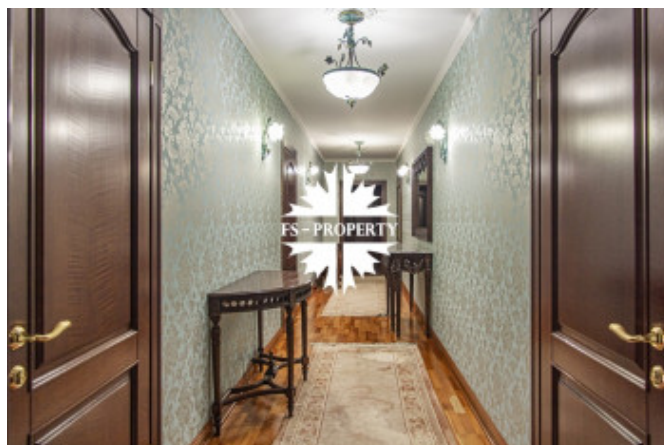
персонала. Участок и территория:
Площадь: 13 соток + потенциально
долгосрочная аренда леса. Ландшафт:
выполнены работы, дорожки, освещение,
дренаж. Высажены декоративные
деревья, кустарники, цветы. Сохранены
вековые деревья.

Территория под круглосуточной охраной и
видеонаблюдением, все центральные
коммуникации проведены.

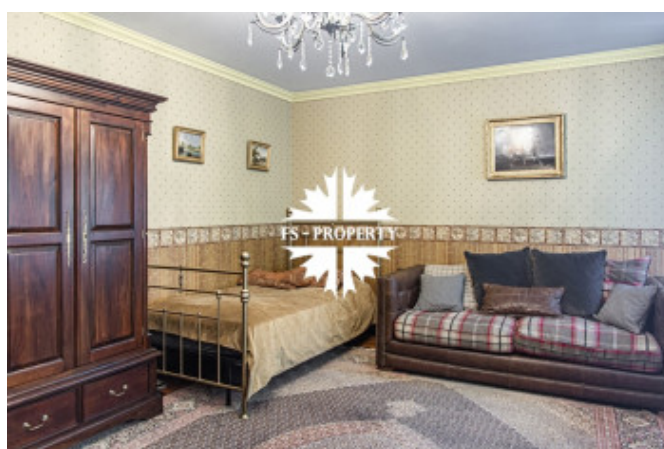
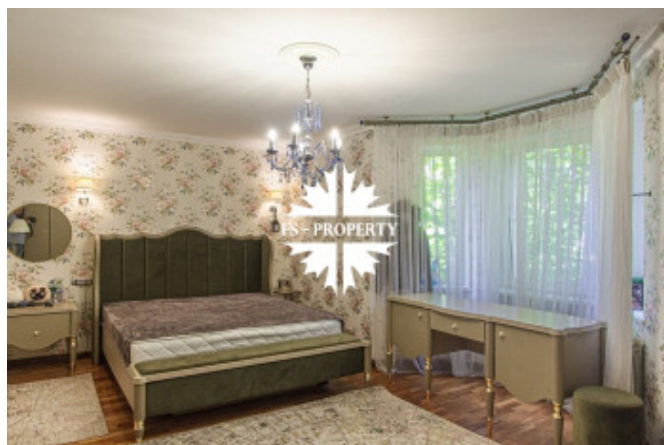
В окружении маленький английский парк
с вековыми деревьями и выходом в
Подушкинский лес. Дубы, клены, липы,
каштаны, березы, голубые ели, ореховые
деревья — зона природного комфорта в
получасе от центра Москвы.
Организованный коттеджный посёлок
Саминка, в д.Подушкино, в 10 минутах от
Москвы по Рублево-Успенскому шоссе или
платной дороге. Посёлок с особой
историей: в начале 80-х годов по просьбе
академика Чазова земля была выделена
именитым профессорам медицины. Здесь
до сих пор сохраняется атмосфера
уединения и статуса.



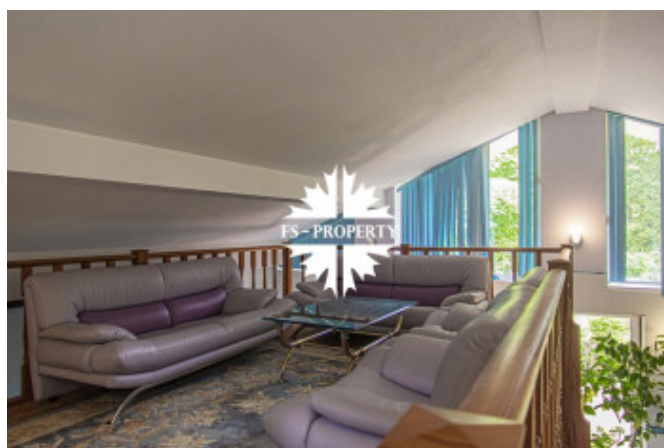
ДОМ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ И ВЫХОДОМ В ЛЕС



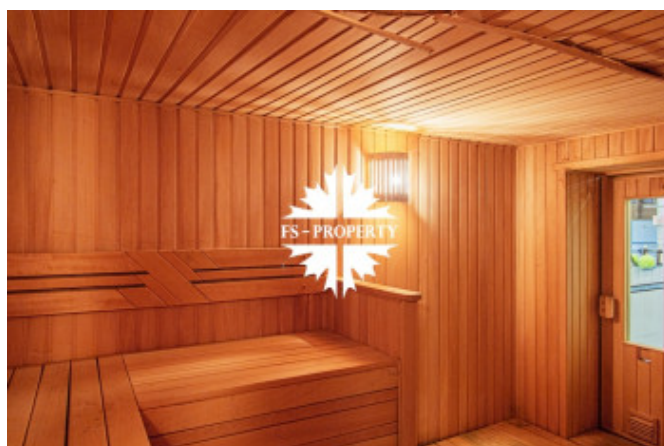
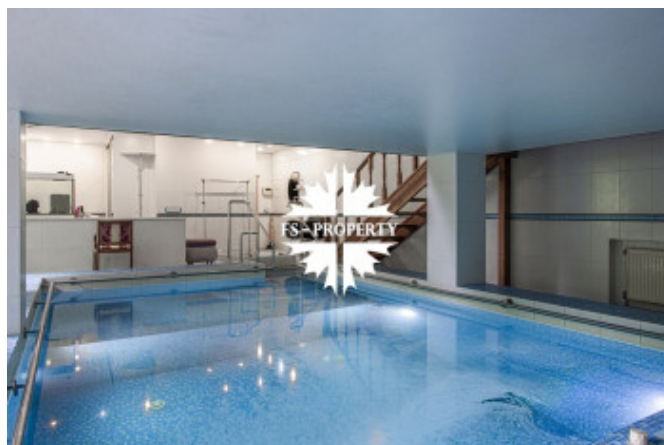
ДОМ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ И ВЫХОДОМ В ЛЕС



ДОМ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ И ВЫХОДОМ В ЛЕС



ДОМ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ И ВЫХОДОМ В ЛЕС



ДОМ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ И ВЫХОДОМ В ЛЕС

