ДОМ У ЛЕСА ПОД ОТДЕЛКУ

Информация об объекте

№ лота	26630
Тип сделки	Продажа
Направление	Киевское
Стоимость	120 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	15 км
Населённый пункт	Новомосковский административный округ, Филимонковский район, Нижнее Валуево д.
Коттеджный посёлок	ВАЛУЕВСКАЯ СЛОБОДА
Общая площадь дома	499 м²
Площадь участка	15 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Предлагается к продаже дом премиум-класса в современном стиле по проекту архитектора Ильи Елисеева — современная резиденция с продуманной инженерией и выходом в охраняемый лесопарк. Архитектурный дом у леса: готовые технологии под вашу отделку. Это возможность создать интерьер мечты в доме с идеальной архитектурой и инженерией. Участок 15 соток с выходом в охраняемый Валуевский лесопарк. Всего в 10 км от МКАД.

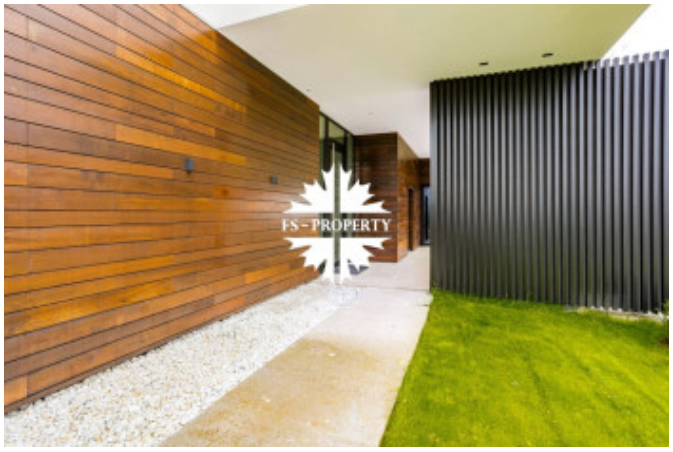
Ключевые преимущества:

- Дом строился для себя с полной фото- и видеофиксацией всех этапов строительства.
- Безупречная инженерия: умный дом, вентиляция с очисткой и увлажнением воздуха, два мощных котла Buderus.
- Панорамные окна Schuco и Keller.
- Все коммуникации разведены.
- Участок с выходом в лес, строго охраняемая территория.

Фото









ДОМ У ЛЕСА ПОД ОТДЕЛКУ

- Готовые решения: 3D-проект интерьера в подарок.
Поэтажная планировка:
1-й этаж: холл, кухня, гостиная-столовая с выходом на террасу, гардеробная, с/у, постирочная, котельная, серверная, гараж на 2 машиноместа.
2-й этаж: холл, мастер-спальня с гардеробной и с/у, две спальни с гардеробными и своими с/у, спальня или кабинет.
Коттеджный поселок «Валуевская слобода» - новый посёлок бизнес-класса, который находится в завершающей стадии строительства. Посёлок находится на солнечной поляне, с трёх сторон окруженной лесным массивом Валуевского лесопарка. В лесу проложены велосипедные и пешеходные дорожки, зимой лыжные трассы.
Резиденты получают московскую прописку и все преимущества загородной жизни: комфортабельное жильё в охраняемом посёлке, посиделки с шашлыками в любимом саду, рыбалку, лесные прогулки, и всё это в 20 минут от метро.
КП «Валуевская слобода» относится к пос. Филимоновское Новомосковского округа г. Москвы. Проезд через Калужское или Киевское шоссе, расстояние от МКАД примерно одинаковое – 15 км, по времени около 20 минут.









ДОМ У ЛЕСА ПОД ОТДЕЛКУ









