Москва

Информация об объекте

№ лота	25230
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	79 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	44 км
Населённый пункт	Москва
Общая площадь дома	233 м^2
Площадь участка	15.3 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Истринский район, КП Истра-Вита, 44 км от МКАД Новорижского шоссе.

Новый дом в центральной части поселка, на просторном лесном участке. Полностью готов в проживанию.

- **Площадь дома 233 м2**
- **2 этажа / 4 спальни / 3 санузла**
- **Лесной участок 15,3 сотки**
- **Навес на 2 машиноместа с хозблоком**

Проект сочетает в себе лучшие элементы гармоничного взаимодействия между архитектурой и технологией, эстетикой и дизайном. В проекте реализована безбарьерная среда, где благодаря полностью стеклянным стенам, достигается эффект единения с природой, а внешний сад является полноценным элементом гостиной. Изысканный архитектурный стиль Райта и кровля сложной формы добавляют дому особенную изюминку и эстетическую актуальность.

Выполнена высококачественная отделка, установлена современная кухня,

Фото

полностью укомплектованная бытовой техникой ASKO и других брендов, установлены кондиционеры.

Планировочное решение:

1 этаж: прихожая со встроенным шкафом, просторная гардеробная, кухня-столовая-гостиная 51 кв.м с двумя выходами на патио, санузел с душевой, гостевая спальня 15 кв.м с собственным выходом на участок, котельная-постирочная.

2 этаж: хозяйская спальня 21 кв.м с ванной комнатой 13 кв.м (ванная + просторная душевая), гардеробной и балконом. Спальня 20 кв.м с гардеробной и спальня 25 кв.м имеют общий балкон. Санузел с душевой.

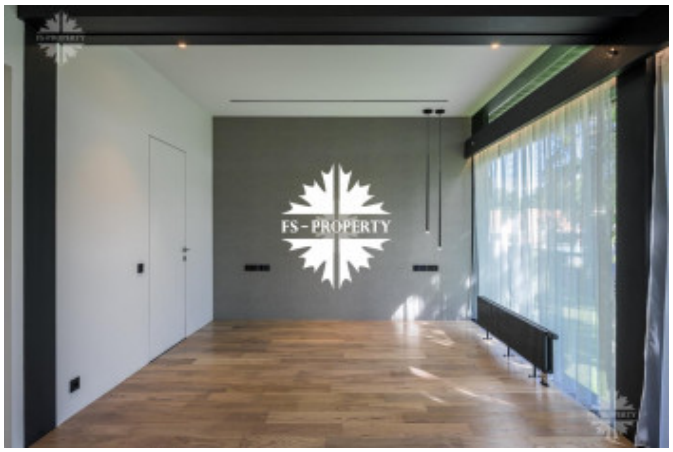
Силовой основой дома является мощная пространственная рама из клееной древесины, произведенная на высокоточном обрабатывающем центре с ЧПУ. Клей BASF (прямая поставка из Германии). Напрямую в силовую конструкцию смонтированы безопасные энергоэффективные стеклопакеты (просветленное стекло, закалка с обеих сторон, теплая немецкая дистанционная рамка, аргон, высококачественное флоат-стекло с нанесённым на одну сторону методом катодного напыления слоя серебра и, потом, слоя оксида титана).

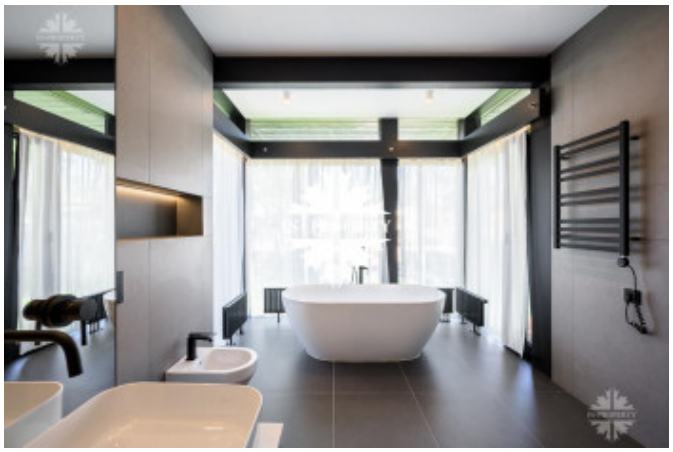
Участок с лесными деревьями 15,3 сотки: декоративные посадки, рулонный газон, мраморная галтованная галька, садовый свет, просторный навес на 2 авто с кладовой (в кладовой свой электрощит, возможность установки зарядки для электромобиля), по периметру огорожен добротным забором в общем стиле поселка.

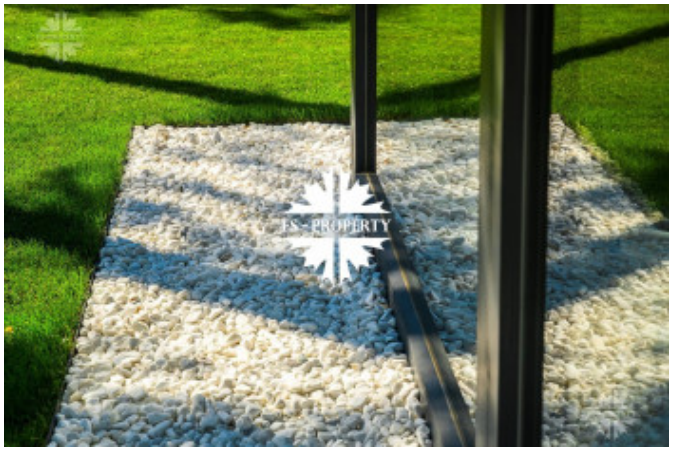
Москва

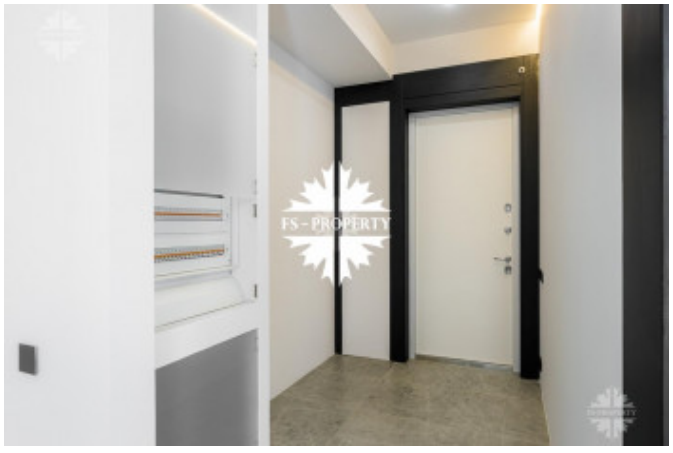
Охраняемый сложившийся посёлок со своей службой сервиса. Свободных участков уже нет. Отличная транспортная доступность. В поселке детская площадка, широкие мощеные дороги, ухоженные газоны, парковое освещение. В 2 мин езды на машине от посёлка Мираторг, Перекресток, OK!, Пятёрочка, АГАМА и другие магазины. В 5 минутах фитнес-центр "Fitness One" с бассейном. Остановка общественного транспорта напротив КПП посёлка.

В поселке все магистральные коммуникации (газ, вода, электричество 3 фазы, канализация, интернет оптоволокно).



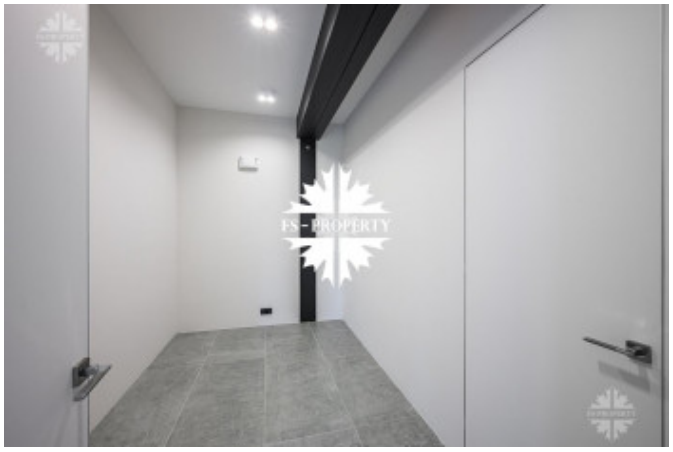
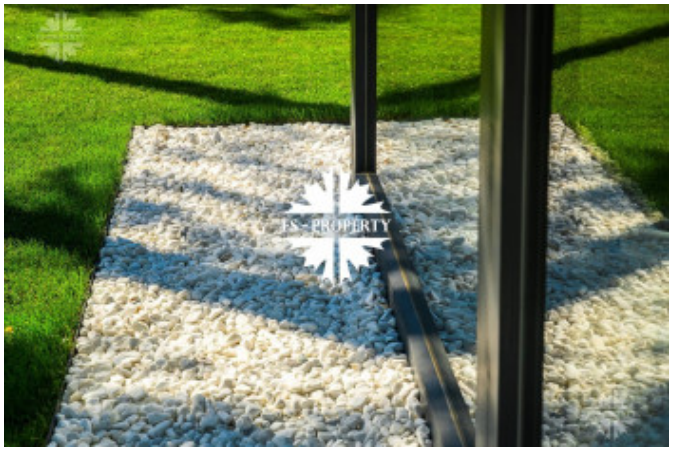






Москва

Москва



Москва