

# Москва

## Информация об объекте

№ лота	24816
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	212 094 750 руб.
Удаленность от МКАД	9 км
Населённый пункт	Москва
Общая площадь дома	590 м <sup>2</sup>
Площадь участка	30 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

Просторный и солидный особняк в одном из самых статусных и известных поселков Подмосковья «Никольская Слобода», в 15 минутах от ММДЦ «Москва-Сити», вблизи объектов развитой инфраструктуры и окружении живописной подмосковной природы.

Достоинство этого дома - выгодное расположение, комфортная планировка, изысканный дизайн интерьера, стильный ландшафтный дизайн на участке. А также современное инженерное оснащение дома и участка.

Интерьер особняка выполнен с использованием мрамора, дерева, декорирован лепниной ручной работы. Все зоны полностью меблированы предметами лучших производителей итальянских фабрик: Provasi, Angelo Cappellini, Silik. Люстры- Brasiline, Schorbek.

- **Площадь основного дома 590 м<sup>2</sup>**
- **4 спальни**
- **Участок 30 соток с ландшафтным дизайном в парковом стиле и**

## Фото



## Москва

прогулочными зонами

- Отдельно стоящий гараж на 2 машиноместа с квартирой для персонала (40 кв.м.)
- парковка на 6-7 автомобилей
- Беседка с профессиональным печным оборудованием и обеденной зоной
- Теплица
- Магистральный газ
- Электричество - 25 кВт
- Центральное водоснабжение

Продуманные планировочные решения делают дом удобным и уютным, комфортным для проживания и отдыха большой семьи.

В доме расположены 4 спальных комнат (сьютов), в каждой из которых имеется отдельный гардероб, санузел, кабинет. Также оборудован спортивный зал, зона SPA с сауной, джакузи и зоной отдыха. В доме присутствует вся необходимая мебель, сантехника и бытовая техника известных марок.

При необходимости, возможно увеличение площади особняка на 100 кв.м. за счет мансардного этажа.

Дом оснащен промышленной системой очистки воды, которая включает в себя смягчение и ионизацию. Установлена система охраны.

**Цокольный этаж:** холл, бильярдная с баром, спа - зона с сауной, джакузи, зоной отдыха, душевой, с/у; тренажерный зал, прачечная, комната для хранения сезонных вещей и чемоданов, техническое помещение.

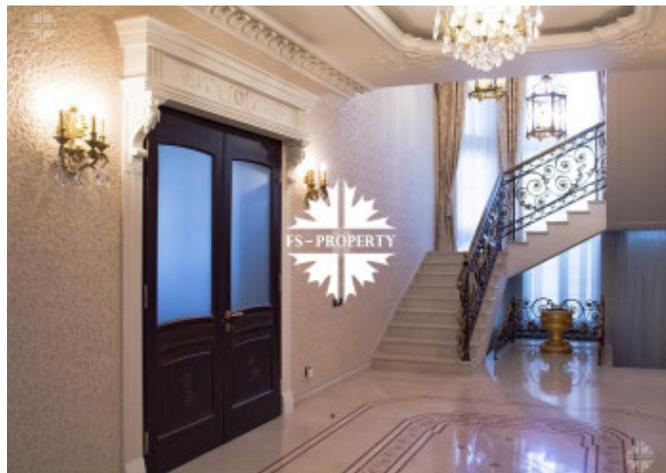
Первый этаж: входная группа, парадный



## Москва

холл, гостиный зал, кухня – столовая, большая гардеробная, гостевая спальня с санузлом.

**Второй этаж:** три спальни с будуарами (кабинетная зона), санузлами и гардеробными, сантехническое помещение.



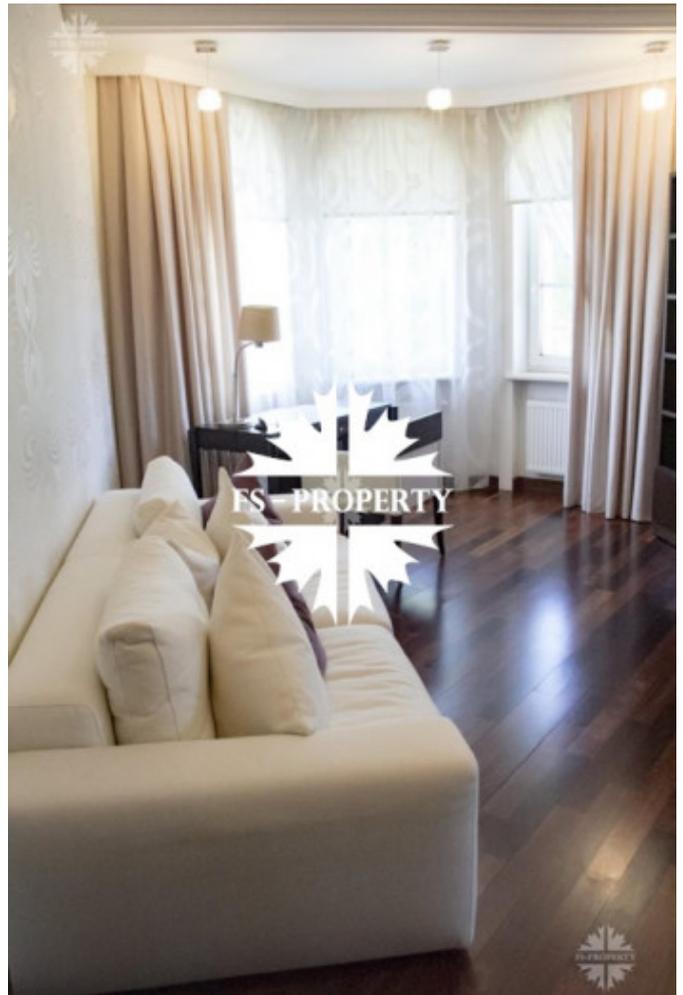
# Москва



# Москва



# Москва



# Москва

