

# ДОМ В МОНТЕВИЛЛЕ

## Информация об объекте

№ лота	25235
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	225 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	23 км
Коттеджный посёлок	МОНТЕВИЛЬ
Общая площадь дома	528.9 м <sup>2</sup>
Площадь участка	12.5 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

Новый дом на Новой Риге, в коттеджном поселке Монтевиль, на завершающем этапе внутренней отделки. Стильный современный дизайн внутренних помещений продолжает стилистику внешнего облика дома.

**Площадь дома 528.9м2**

**Этажность 2**

**5 спален, 8 санузлов**

**Высота этажей 3.25 м**

**Участок 12.5 соток**

**Гараж на 2 машиноместа**

## КОНСТРУКЦИИ

Фундамент - монолитная плита.

Стены - кирпич, монолитный железобетон.

Перекрытия - монолитный железобетон.

Окна - алюминиевые.

## Фото



# ДОМ В МОНТЕВИЛЛЕ

## ФАСАД

натуральный камень: гранит, известняк, керамогранит, термоясень;

террасы: гранит.

В отделке дома использованы натуральные отделочные материалы премиального уровня: паркетная доска (техномассив) LabArte, плитка Porcelanosa, ITALON, KeramaMarazzi. Сантехника Villeroy&Boch, Grohe, Jacob Delafon, инсталляции TeCe, светильники Arlight, Gauss, FIUME Каминная топка Piazzetta.

Кухня с бытовой техникой Kuppersbusch, Miele, Liebherr, Smeg. Оборудованы гардеробные и встроенные шкафы, стирочная с техникой.

На участке выложен рулонный газон, высажены деревья и декоративные растения, оборудована система автополива, освещение фасада.

Дом оборудован современными инженерными системами: интернет, wi-fi «бесшовный», тв-аудио мультимедиа, домофон, привод ворот, подготовка под электропривод штор, управление климатом, приточная-вытяжная вентиляция, канальное кондиционирование («запотолочное»), водяные теплые полы, дизайнерские радиаторы, внутрипольные конвекторы Itermic, система защиты от протечек, усиление сотовой связи, установлена охранно-пожарная сигнализация. По периметру здания организовано видеонаблюдение.

Коммуникации: магистральный газ, электричество 20кВт, центральное



# ДОМ В МОНТЕВИЛЛЕ

водоснабжение, центральная канализация, ливневая канализация, дренаж.

## Планировочное решение дома:

**1 этаж:** прихожая, гардеробная, гостевой санузел, спальня с санузлом, постирочная, кухня, кладовая, комната персонала со своим санузлом, патио, гараж.

**2 этаж:** холл, прихожая, три спальни со своими санузлами и гардеробными, сауна с раздевалкой, и душевой, кабинет, хозяйская спальня с гардеробной и ванной комнатой.

**Московская область, городской округ Истра, коттеджный поселок Монтевиль, Новорижское шоссе.**

Респектабельный коттеджный поселок Монтевиль расположен вдоль реки Беяна, в окружении лесного массива, в 23 км от МКАД по одной из самых лучших подмосковных трасс. Дорога из центра Москвы до загородной резиденции займет не более получаса.

Техническое и социально-бытовое обеспечение в поселке соответствует высшим стандартам, принятым в классе de luxe.

Безопасность жителей обеспечивается круглосуточно. Въезд в поселок через контрольно-пропускные пункты.

К услугам жителей расположенные в 5-10 минутах езды как частные, так и государственные школы, и детские сады, медицинские и торговые центры, спортивные клубы, отделения банков и

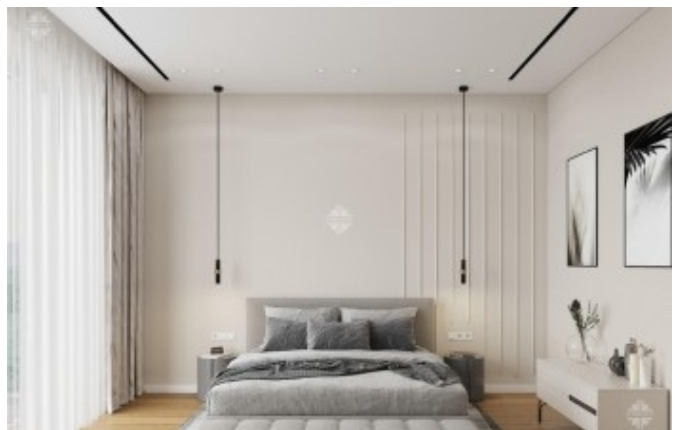




## ДОМ В МОНТЕВИЛЛЕ

рестораны на любой вкус.

Неподалеку находятся другие элитные поселки компании Villagio Estate: «Гринфилд», «Риверсайд», Millennium Park. Они формируют своеобразный элитный комплекс на Новой Риге — с собственной социальной средой и инфраструктурой.



# ДОМ В МОНТЕВИЛЛЕ



# ДОМ В МОНТЕВИЛЛЕ



# ДОМ В МОНТЕВИЛЛЕ





# ДОМ В МОНТЕВИЛЛЕ

