

# Одинцовский городской округ, Таганьково д.

## Информация об объекте

|                     |  |
|---------------------|--|
| № лота              | 25246                                      |
| Тип сделки          | Продажа                                    |
| Направление         | Рублево-Успенское                          |
| Стоимость           | 250 000 000 руб.                           |
| Удаленность от МКАД | 23 км                                      |
| Населённый пункт    | Одинцовский городской округ, Таганьково д. |
| Коттеджный посёлок  | НИКОЛИНО                                   |
| Общая площадь дома  | 654 м <sup>2</sup>                         |
| Площадь участка     | 30 сот.                                    |
| Таунхаус            | Нет  |

## Фото



## Описание

Особняк в поселке премиум-класса Николино, 23 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Выполнен в классическом стиле с использованием натурального камня, дерева ценных пород. Просторный участок с красивым ландшафтным дизайном, газоном, лесными деревьями.

- Площадь дома 654м<sup>2</sup>
- 4 спальни
- Земельный участок 30 сот
- Беседка-барбекю
- Гараж на 3 машиноместа с квартирой для персонала

Планировочное решение:

Цоколь: домашний кинотеатр, бильярдная, санузел, гардеробная, постирочная, котельная, хама, парная, санузел.

1 этаж: гостиная с каминной зоной, кухня-столовая с выходом в зимний сад, санузел, кабинет, бассейн.

## **Одинцовский городской округ, Таганьково д.**

2 этаж: мастер-спальня с ванной комнатой, 3 спальни, 2 санузла.

### **КП Николино, Рублево-Успенское шоссе, 23 км от МКАД.**

Охраняемый закрытый поселок с благоустроенной территорией 170 га ориентирован на постоянное проживание за городом, потому предлагает своим жителям широкий спектр услуг и собственную инфраструктуру: английский языковой клуб для детей и взрослых, детские площадки, фитнес и СПА - клуб Riviera, теннисный корт и рестораны. Кроме того, жителям доступна роскошная инфраструктура Рублевки. В ближайшем окружении расположены школы и детские сады, медицинские клиники, торгово-развлекательные центры, супермаркеты, рестораны