ДОМ В НОРМАНДСКОМ СТИЛЕ

Информация об объекте

№ лота	26857
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	490 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	14 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ
Коттеджный посёлок	ЗНАМЕНСКИЕ ПРОСТОРЫ
Общая площадь дома	498 м^2
Площадь участка	18 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Ценителям архитектуры, поклонникам французского сдержанного шика, предлагаем познакомиться с эксклюзивным предложением на Рублево-Успенском шоссе в КП Знаменские просторы. Всего в 14 км от МКАД предлагается новый 4-х уровневый дом площадью 498 м2 на участке в 18 соток. Проект создан по мотивам Нормандской архитектуры с использованием традиционных элементов отделки: резные деревянные и кованые детали, многоуровневые крыши, фахверк, французские балконы и узоры кирпичной кладки. Строительство велось по самым современным технологиям, с использованием материалов высокого качества. Каркас дома выполнен из железобетона по технологии несъёмной опалубки. Материалы отделки фасада это:- дерево, гранит, металл и камень. Внешний вид дома гармонично сочетается с внутренней отделкой, изысканной

Фото









ДОМ В НОРМАНДСКОМ СТИЛЕ

современной мебелью. Большое внимание застройщиком было уделено качеству выполнения и материалам внутренней отделки помещений. Используемые: мрамор, керамогранит, дерево, элементы из гипсовой лепнины. Вас не оставят равнодушными уютная зона гостиной с камином, интерьер кухни-столовой с выходом на открытую террасу, оборудованной премиальной техникой: Gaggenau. На цокольном этаже, расположены: сауна, хамам, тренажерный зал и просторная диванная с ТВ.. В наличие 4 просторных спальни, оборудованных гардеробными и собственными ванными комнатами. Все инженерные работы в доме выполнены качественно и надежно. Комфортность проживания обеспечивается системой кондиционирования, приточной вентиляцией и датчиками температурного режима. Установлены пожарная и охранная сигнализации Paradox. Интернет. Домофон. Отопление регулируется в каждой комнате отдельно. Проведены теплые водяные полы и установлены радиаторы отопления Arbonia.

В зоне въездной группы расположилось вспомогательное здание площадью 154 м2 с гаражом на 2 а/м, и обустроенными жилыми помещениями на 2-м этаже.

Инфраструктура этого престижного подмосковного места, позволяет пользоваться всеми благами цивилизации, расположенными по соседству. Фитнес-центры, рестораны, объекты досуга и культурного назначения.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН:

Цокольный этаж. Финская сауна, хамам, SPA зона с ТВ и кухней, тренажерный зал, сан/узел , прачечная с 2-я стиральными и 2-я сушильными машинами фирмы





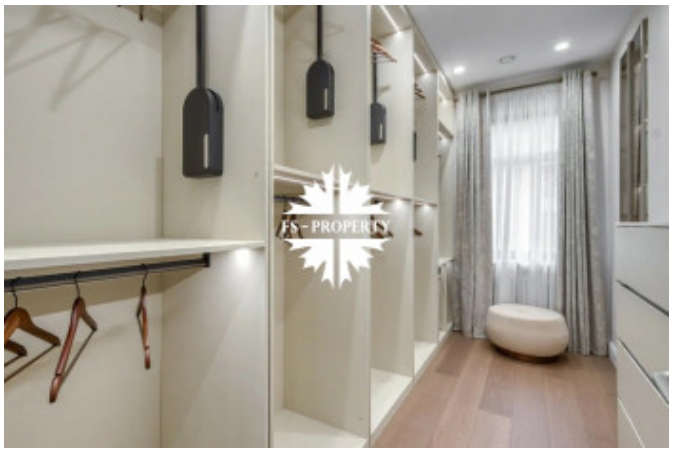




ДОМ В НОРМАНДСКОМ СТИЛЕ

Gaggenau, ИТП с вентиляционным оборудованием. Первый этаж. Холл, гардероб, гостиная с камином, кухня-столовая с выходом на открытую террасу, гостевой с/у.
Второй этаж. 1-й блок: главная спальня с ванной и гардеробными 2-й блок: спальня с ванной и гардеробной.
Мансардный этаж. 1-й и 2-й блок: спальня с ванной и гардеробной.
ВСПОМОГАТЕЛЬНОЕ СТРОЕНИЕ.
Первый этаж. Гараж на 2 а/м, котельная.
Второй этаж. 2 спальни для персонала с сан/узлом и кухней, гардеробная и кладовая
Посёлок расположен в Горках-2 с удобным выездом на Рублёво-Успенское шоссе и платную трассу. В непосредственной близости находится развитая инфраструктура: спортивно-развлекательный комплекс "Полюс Арена", гастрономический кластер "Рублевский привоз" с магазинами "Гжельское подворье" и "Истории изысков", а также рестораны "Ветерок", "Кофемания" и "Оджахури".









ДОМ В НОРМАНДСКОМ СТИЛЕ









ДОМ В НОРМАНДСКОМ СТИЛЕ









ДОМ В НОРМАНДСКОМ СТИЛЕ









ДОМ В НОРМАНДСКОМ СТИЛЕ



