# Поздняково деревня

## Информация об объекте

| | |
|---|---|
| № лота | 23630 |
| Тип сделки | Продажа |
| Направление | Новорижское |
| Стоимость | 55 000 000 руб. |
| Удаленность от МКАД | 12 км |
| Населённый пункт | Поздняково деревня |
| Общая площадь дома | 300 м$^2$ |
| Площадь участка | 26 сот. |
| Таунхаус | Нет |

## Описание

**Деревня Поздняково, городской округ Красногорск, Московская область.**

Продажа стильного деревянного дома на первой линии у реки Липка в небольшой коттеджной застройке. Своя охрана.

Богатая инфраструктура Новой Риги: школа, детский сад, рестораны, рынок, гипермаркеты, фитнес-центр. Удобный и быстрый выезд на Новую Ригу.

- **Площадь дома 300 м²**
- **4 спальни**
- **Земельный участок 26 соток**
- **Парковка на 3 машины**
- **Гостевой дом 150м²**
- **Дом для охраны 50м²**

На ухоженном участке 26 соток находятся основной дом 300 кв.м., гостевой дом 150 кв.м. и домик для охраны 50 кв.м., парковка на 3 машины. Индивидуальный подъезд к дому. Выполнен ландшафтный дизайн, высажены крупномеры.

**Планировочное решение:**

## Фото












## Поздняково деревня

**1 этаж:** прихожая, гостевой санузел, гардеробная, кабинет, гостиная с камином, кухня, столовая, выход на террасу.

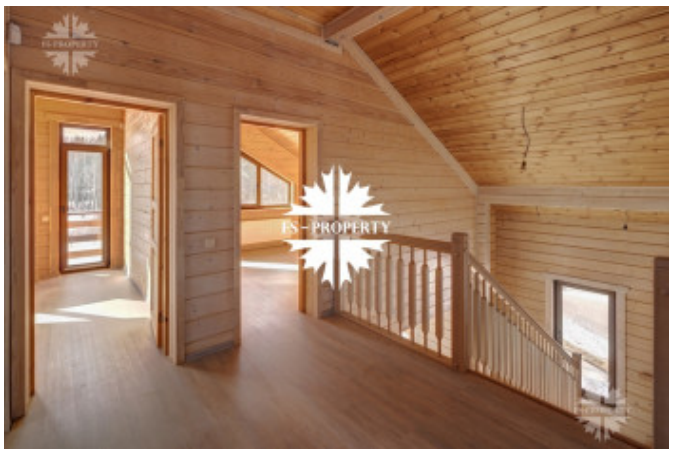
**2 этаж:** холл, хозяйская спальня с санузлом и гардеробной, 3 спальни с санузлами, балконы.

В гостевом доме: сауна, санузел, гостевая спальня, большая гостиная.









# Поздняково деревня












# Поздняково деревня







