

# Николина гора поселок

## Информация об объекте

№ лота	24981
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	199 165 500 руб.
Удаленность от МКАД	23 км
Населённый пункт	Николина гора поселок
Общая площадь дома	1100 м <sup>2</sup>
Площадь участка	43.28 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

Дом в классическом стиле в коттеджном поселке «Сосновый бор» на Николиной горе.

ГОТОВНОСТЬ ПОД ФИНИШНУЮ ОТДЕЛКУ:

- Смонтировано и работает отопление
- Разведены все коммуникации по дому
- Смонтирована система вентиляции и кондиционирования
- Выполнена стяжка и черновая штукатурка

- **Площадь дома 1 100 м<sup>2</sup>**
- **5-6 спален**
- **Лесной участок 43 сот**
- **центральные коммуникации: газ, электричество, канализация, водоснабжение.**
- **Гараж 232 м<sup>2</sup> на 3 машины с блоком для персонала**
- **Баня 285 м<sup>2</sup> блоком**

Дом построен из кирпича. Фасад отделан клинкером ручной формовки и

## Фото



## Николина гора поселок

мрамором. Для удобства перемещения между этажами дома имеется лифт. Высокие потолки и большая площадь остекления.

Спланированы 5-6 спален. Каждая со своим санузлом и гардеробной. Гостевая (или для пожилых родителей) спальня на 1-ом этаже.



# Николина гора поселок



# Николина гора поселок

Цоколь



Этаж 1



Этаж 2

